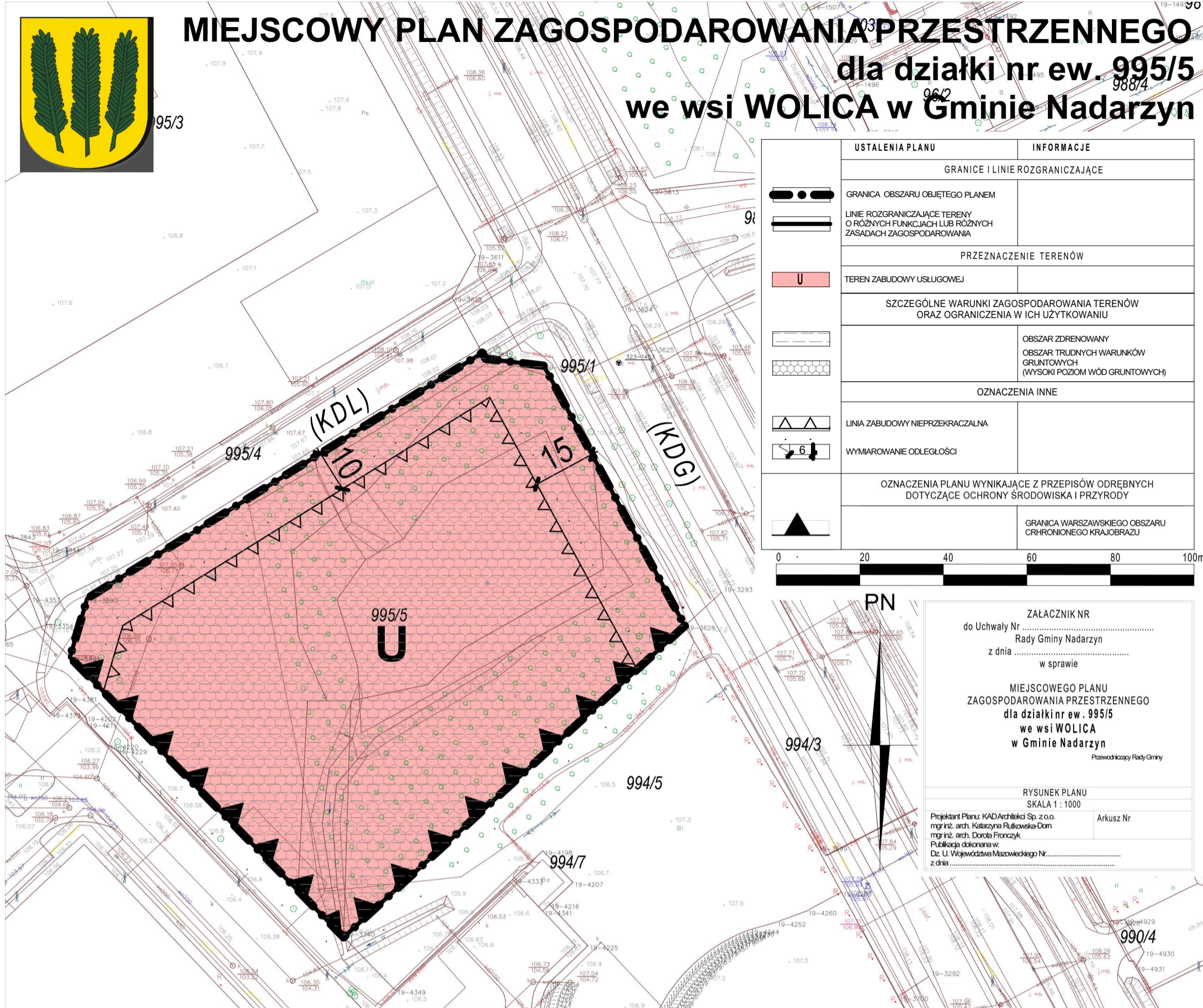




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działki nr ew. 995/5 we wsi WOLICA w Gminie Nadarzyn

95/3



USTALENIA PLANU	INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	OBSZAR ZDRENOWANY
	OBSZAR TRUDNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH (WYSOKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH)
OZNACZENIA INNE	
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI
OZNACZENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

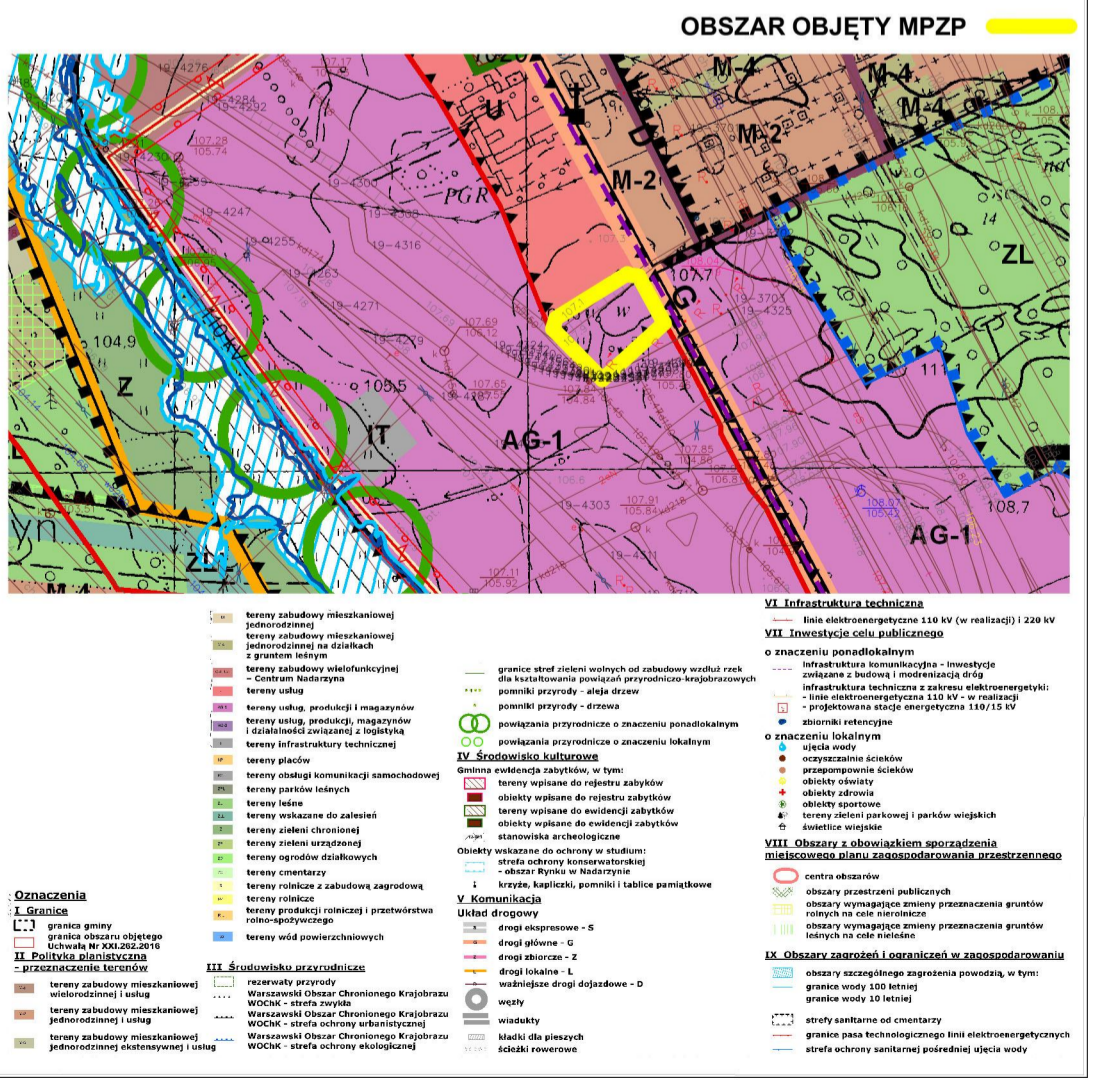
ZAŁĄCZNIK NR
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działki nr ew. 995/5 we wsi WOLICA w Gminie Nadarzyn
Przewodniczący Rady Gminy

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Projektant Planu: KADArchitekci Sp. z o.o.
mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dom
mgr inż. arch. Dorota Fronczyk
Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr.....
z dnia

Arkuszy Nr

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN - WYRYS



- Oznaczenia**
- I. Granice
 - granica gminy
 - granica obszaru objętego uchwałą Nr XXI.202.2016
 - II. Polityka przestrzenna - przeznaczenie terenów
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
 - III. Środowisko przyrodnicze
 - rezerwy przyrody
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCOK - strefa ochrony urbanistycznej
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCOK - strefa ochrony ekologicznej
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCOK - strefa ochrony ekologicznej
 - IV. Środowisko kulturowe
 - granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek
 - tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - tereny wpisane do ewidencji zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
 - Obiekty wskazane do ochrony w studium:
 - strefa ochrony konserwatorskiej - obszar Rynek w Nadarzynie
 - kręże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
 - V. Komunikacja
 - Układ drogowy
 - drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi lokalne - L
 - drogi obszarowe - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
 - węzły
 - wiadukty
 - kładki dla pieszych
 - ścieżki rowerowe
 - VI. Infrastruktura techniczna
 - linia elektroenergetyczna 110 kV (w realizacji) i 220 kV
 - VII. Inwestycje celu publicznego
 - znaczeniu ponadlokalnym
 - infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
 - znaczeniu lokalnym
 - zbiorniki retencyjne
 - oczyszczalnie ścieków
 - przepompownie ścieków
 - obiekty oświaty
 - obiekty zdrowia
 - obiekty sportowe
 - tereny zieleni parkowej i parków wielkich
 - świetlice wiejskie
 - VIII. Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - centra obszarów
 - obszary przestrzeni publicznych
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele mieszane
 - IX. Obszary zagrożenia i ograniczeń w zagospodarowaniu
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 100 letniej
 - strefy asfaltowe od cementary
 - granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
 - strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody