

## Pytania dotyczące projektu

### – Ograniczenie „niskiej emisji” wymiana urządzeń grzewczych

#### 1. Jaka stawka VAT zostanie zastosowana do inwestycji?

Do przeprowadzenia prac objętych przedmiotowym projektem zostanie zastosowana stawka 8% VAT

#### 2. Czy do programu może zostać zaliczona inwestycja w rekuperację?

Tak.

Zgodnie z pkt 4.3.6. Regulaminu konkursu „termomodernizacja – w przypadku termomodernizacji koszty kwalifikowane, to koszty poszczególnych elementów projektu wskazanych w audycie energetycznym oraz opisanych przez beneficjenta we wniosku o dofinansowanie, niezbędne do poprawy oszczędności energii wyrażonej wskaźnikiem EP, zgodnie z limitem określonym w pkt 2.3, w szczególności:

4.3.6.1. ściany, w szczególności:

4.3.6.1.1. ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym, niezależnie od rodzaju ściany)  
- ocieplenie ścian zewnętrznych,

4.3.6.1.2. ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi, klatkami schodowymi lub korytarzami - ocieplenie ścian wewnętrznych.

4.3.6.2. Stropy, w szczególności:

4.3.6.2.1. stropodach – ocieplenie stropodachu,

4.3.6.2.2. strop pod nieogrzewanym poddaszem – ocieplenie stropu poddasza,

4.3.6.2.3. strop nad piwnicą – ocieplenie stropu nad piwnicą,

4.3.6.2.4. podłoga na gruncie – ocieplenie podłogi na gruncie.

4.3.6.3. Stolarka okienna i drzwiowa, w szczególności:

4.3.6.3.1. wymiana okien i drzwi zewnętrznych wejściowych na nowe,

4.3.6.3.2. modernizacja starych okien poprzez spasowanie, zastosowanie/wymianę uszczelek i okuć,

4.3.6.3.3. uszczelnienie drzwi.

**4.3.6.4. Wentylacja, w szczególności:**

**4.3.6.4.1. zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewnej,**

**4.3.6.4.2. zastosowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej,**

**4.3.6.4.3. zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,**

**4.3.6.4.4. zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,**

**4.3.6.4.5.       montaż nawiewników sterowanych ręcznie oknach i kanałach wentylacyjnych,**

**4.3.6.4.6.       zastosowanie gruntowych wymienników ciepła;**

4.3.6.5. Instalacja ciepłej wody użytkowej, w szczególności:

4.3.6.5.1.       wymiana/zastosowanie izolacji rurociągów,

4.3.6.5.2.       wymiana rurociągów i izolacji,

4.3.6.5.3.       wyposażenie instalacji w cyrkulację,

4.3.6.5.4.       zastosowanie sterowania czasowego instalacji cyrkulacji,

4.3.6.5.5.       zastosowanie armatury regulacyjnej w zakresie regulacji hydraulicznej (np. zawory podpionowe),

4.3.6.5.6.       wymiana/zastosowanie izolacji zasobników,

4.3.6.5.7.       modernizacja/wymiana węzłów cieplnych,

4.3.6.5.8.       zastosowanie perlatorów,

4.3.6.5.9.       zastosowanie kryz ograniczających (reduktorów) przepływu,

4.3.6.5.10.      zastosowanie baterii jednouchwytowych, termostatycznych, bezdotykowych,

4.3.6.5.11.     zastosowanie baterii z ograniczonym czasem wypływu.

4.3.6.6. Instalacja centralnego ogrzewania, w szczególności:

4.3.6.6.1.       wymiana instalacji (rurociągi i grzejniki),

4.3.6.6.2.       wymiana/zastosowanie izolacji rurociągów,

4.3.6.6.3.       regulacja hydrauliczna,

4.3.6.6.4.       zastosowanie armatury regulacyjnej (zawory regulacyjne, zawory podpionowe itp.),

4.3.6.6.5.       zastosowanie ekranów zagrzejnikowych,

4.3.6.6.6.       hermetyzacja instalacji (zawory odpowietrzające i przeponowe naczynia wzbiorcze),

4.3.6.6.7.       czyszczenie (płukanie) chemiczne instalacji,

4.3.6.6.8.       zastosowanie zaworów termostatycznych,

4.3.6.6.9.       zastosowanie automatyki pogodowej,

4.3.6.6.10.     zastosowanie sterowania czasowego pracą instalacji (obniżenia nocne, weekendowe itp.),

4.3.6.6.11.     remont i dostosowanie pomieszczeń węzłów/kotłowni (okładziny ceramiczne, malowanie, wykonanie instalacji kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych, przeciwpożarowych itp.),

4.3.6.6.12.     niezbędne roboty budowlane i wykończeniowe (szpachlowanie, malowanie, naprawy tynków itp.).

4.3.6.7. Modernizacja oświetlenia, w szczególności:

- 4.3.6.7.1. wymiana i montaż punktów świetlnych,
- 4.3.6.7.2. wymiana i montaż tablic rozdzielczych,
- 4.3.6.7.3. zastosowanie i montaż automatyki sterowniczej,
- 4.3.6.7.4. przełożenie instalacji elektrycznych (w sytuacji gdy jest konieczne).

### **3. Jakie warunki musi spełniać i co zawierać audyt energetyczny?**

Audyt energetyczny budynku powinien zawierać następujące elementy:

- inwentaryzację instalacji zużywających energię, ocenę właściwości cieplnych budynku oraz określenie, jaka jest charakterystyka energetyczna budynku;
- zarys techniczny i szkice pozwalające wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.;
- ocenę opłacalności każdej z metod;
- wskazanie, które z nich są optymalne dla rozpatrywanego obiektu;
- dokumentację niezbędną do wykonania algorytmu pozwalającego wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z uwzględnieniem ich kosztów według sporządzonych kosztorysów.

Audyt energetyczny powinien być przeprowadzany przez audytora energetycznego. Dokładne dane dotyczące zakresu i formy audytu energetycznego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346).

### **4. Czy koszt audytu energetycznego może być uznany jako wydatek kwalifikowany?**

Zgodnie z pkt 4.3.3.1.3 prace przygotowawcze, w szczególności przygotowanie audytu energetycznego lub świadectwa energetycznego mogą zostać zaliczone do wydatków kwalifikowanych, z zastrzeżeniem, że wydatek ten zostałby poniesiony przez wnioskodawcę ubiegającego się o dofinansowanie w projekcie, tj. Gminę Nadarzyn. W sytuacji, gdy konieczność poniesienia kosztu na przygotowanie dokumentacji w ww. zakresie została przeniesiona na mieszkańców biorący udział w przedmiotowym projekcie, wydatek taki nie jest wydatkiem kwalifikowanym.

### **5. Czy termomodernizacja ścian obejmuje również fundament budynku (izolacja + ocieplenie)?**

Odpowiedź ad. 2

### **6. Czy w ramach wentylacji wchodzi w grę przebudowa lub modernizacja wentylacji obecnej jeżeli została wykonana w sposób niewłaściwy?**

Tak, jeżeli wymiana wentylacji zapewni uzyskanie odpowiedniego efektu energetycznego.

### **7. W jaki sposób należy umieścić w Audycie Energetycznym pozycję dotyczącą ewentualnego montażu instalacji fotowoltaicznej (np.3kw) lub innego urządzenia OZE?**

Montaż instalacji fotowoltaicznej lub innego urządzenia OZE związana jest z wymianą pieca na zasilany odnawialnymi źródłami energii.

- 8. Czy mogę z Audytu Energetycznego, wybrać spośród 5 zaleceń modernizacyjnych tylko 4 i je wykonać i uzyskać dotację ? Przykład: audyt zaleca wymianę: 1. pieca, 2. grzejników, 3. okien, 4. docieplenie elewacji, 5. przebudowę wentylacji. Wykonuję tylko pozycje 1,2,3,4, gdyż pozycja 5 wymaga zbyt dużej ingerencji w budynek.**

Istnieje uzasadnione ryzyko, że wybór 4 z zalecanych w audycie energetycznym zaleceń modernizacyjnych nie zapewni osiągnięcia oczekiwanego efektu energetycznego. W związku z powyższym spowoduje to zagrożenie nie uzyskania dofinansowania dla projektu.

- 9. Prosiłbym jeszcze raz o precyzyjne wyjaśnienie, kiedy dotacja przyznawana jest w wysokości 50% a kiedy 80% i czego dotyczy?**

Zgodnie z pkt 2.3 Regulaminu konkursu „Do dofinansowania kwalifikują się prace związane z termomodernizacją oraz OZE łącznie w wysokości maksymalnie do 50% wydatków kwalifikowanych ogółem. Limit ten nie dotyczy wymiany czynników grzewczych zasilanych z OZE.”, natomiast pkt 5,2 ww. Regulaminu stanowi, że „Maksymalny poziom dofinansowania dla projektów bez pomocy publicznej oraz w ramach pomocy de minimis - 80% kosztów kwalifikowanych projektu.”

- 10. Jakie warunki musi spełnić Audyt Energetyczny i jakich części inwestycji mają dotyczyć projekty i na jakim etapie należy je wykonać? To ważne, gdyż warunki mają być załącznikiem do umowy z audytorem, a czasu jest niewiele...**

Odpowiedź ad. 3

Do 27 kwietnia br. Należy dostarczyć audyt energetyczny wraz z kosztorysem lub świadectwo energetyczne (w przypadku wymiany tylko pieca). Dodatkowo po zrealizowaniu inwestycji konieczne będzie wykonanie audytu ex-post, celem weryfikacji przeprowadzonych oszczędności energii w wyniku realizacji projektu.

- 11. Czy konieczne jest wykonywanie kolejnego Audytu/Bilansu Energetycznego po zakończonej inwestycji w której nastąpiła np. wymiana pieca, okien i ocieplenie budynku, etc.?**

Tak.

- 12. Mam wątpliwości dotyczące kosztów kwalifikowanych wspomnianego Audytu Energetycznego. Z materiałów, z którymi się zapoznałem wynika, że ten koszt powinien być kosztem kwalifikowanym nieobciążającym osoby przystępującej do tego programu. Proszę o potwierdzenie jak faktycznie jest.**

Odpowiedź ad. 4

- 13. Po czyjej stronie w ramach wykonywanej inwestycji będzie leżało zapewnienie inspektora nadzoru budowlanego. Która ze stron będzie ponosiła koszty z tym związane?**

Gmina Nadarzyn zapewnia udział inspektora nadzoru w prowadzonych pracach.

**14. W jaki sposób Gmina wybierze dostawców kotłów? To pytanie wielokrotnie padało na spotkaniu. Będę wdzięczny za zajęcie jednoznacznego stanowiska jak ten proces będzie przeprowadzony?**

Wyłonienie wykonawcy nastąpi w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018).

**15. Nasuwa się kolejne pytanie. Mam obecnie na elewacji wysokiej klasy tynk. Czy będę miał możliwość wybrania takiego samego tynku, czy będę skazany na najtańszy, który zaproponuje firma startująca w przetargu?**

Opis przedmiotu zamówienia zostanie opracowany na podstawie danych przedstawionych w audycie energetycznym, nie mniej jednak nie daje to pewności, że wyłoniony Wykonawca zaoferuje taki sam tynk, z którego jest obecnie wykonana elewacja.

**16. Czy w świetle zapisów regulaminu, możliwe jest i w jakiej wysokości dofinansowanie na wymianę kotła gazowego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na pompę ciepła gruntową z kolektorami pionowymi (pompa ta posiada możliwość podłączenia zewnętrznego zbiornika c.w.u) bez prac termomodernizacyjnych lub z pracami termomodernizacyjnymi.**

Zgodnie z informacją uzyskaną od opiekuna projektu - możliwe jest uzyskanie dofinansowania w wysokości 50% na wymianę kotła gazowego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na pompę ciepła gruntową z kolektorami pionowymi bez prac termomodernizacyjnych lub z pracami termomodernizacyjnymi.

**17. Czy termin 27.04.2018 na dostarczenie świadectw energetycznych jest terminem ostatecznym czy może być on jeszcze przesunięty?**

Termin 27 kwietnia br. na dostarczenie świadectw energetycznych jest terminem ostatecznym.

**18. Jestem zainteresowany wymianą pieca na elektryczny zasilany panelami fotowoltaicznymi, jakie dokumenty muszą dostarczyć do gminy?**

Świadectwo energetyczne.

**19. Czy w przypadku, gdy projekt się powiedzie różni mieszkańcy będą mogli skorzystać z wymiany pieców na piece zasilane różnymi paliwami, np. część mieszkańców otrzyma piece gazowe, a inna część piece elektryczne?**

Tak.

**20. Czy jeśli projekt nie dojdzie do skutku, np. z powodu zbyt małej ilości uczestników, to czy gmina zwróci koszt wykonania świadectwa energetycznego?**

Nie, Gmina nie przewiduje zwrotu środków poniesionych na wykonanie audytu energetycznego/świadectwa energetycznego.