

Nadarzyn, dn. 20.01.2017 r.

Wójt Gminy Nadarzyn
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Nadarzyn

Przetargiem objęta jest nieruchomość położona w obrębie i gm. **Nadarzyn**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **910** o powierzchni 569 m² opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księdze Wieczystej Nr WA1P/00026728/4.

Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 910 jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony siatką. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Działka dłuższym bokiem od strony zachodniej przylega do ul. Pruszkowskiej, natomiast od strony północnej przylega do dz. nr ew. 909 stanowiącej dojazd do sąsiednich zabudowań. Na działce w północnej jej części znajduje się słup elektroenergetyczny, wzdłuż północnej części działki przechodzi linia elektryczna do działki 911. Media miejskie znajdują się w ul. Pruszkowskiej.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej o wielofunkcyjnym przeznaczeniu.

Brak obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem jest sprzedawana nieruchomość.

Cena wywoławcza - 116 434 zł netto (*sto szesnaście tysięcy czterysta trzydzieści cztery zł*)

Wadium – 11 643,40 zł (*jedenastę tysięcy sześćset czterdzieści trzy zł i 40/100*)

Przetarg odbędzie się 27 lutego 2017 roku o godz. 12:00

w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn przy ul. Mszczonowskiej 24,

w sali konferencyjnej - p. 220

Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej w przetargu ceny zakupu.

Postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu nie później niż **20.02.2017 r.** na konto Urzędu Gminy Nadarzyn BS Tarczyn **14 8008 0008 2001 0011 3306 0002**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Informacje szczegółowe nt. nieruchomości i zasad przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 110 tel. (022) 729-81-93 wew. 162, natomiast o przeznaczeniu nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i możliwości jej zabudowy w Referacie Urbanistyki i Architektury pok. 114 tel. (022) 729-81-98 wew. 153. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Z up. Wójta Gminy Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Anna Rodkiewicz