

Umowa użyczenia Nr

zawarta w dniu w Nadarzynie
pomiędzy Gminą Nadarzyn z siedzibą: ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn, reprezentowaną
przez Janusza Grzyba, Wójta Gminy Nadarzyn
zwaną dalej ”**Biorącym w użyczenie**”

a
wszystkimi Właścicielami nieruchomości będącej przedmiotem umowy:

1. imię i nazwisko.....
Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....
NIP.....
zamieszkałym/i pod adresem
.....
.....
.....

2. imię i nazwisko.....
Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....
NIP.....
zamieszkałym/i pod adresem
.....
.....
.....

zwanym/i dalej **Użyczającym**, o następującej treści:

§ 1.

Użyczający oświadcza, że jest mieszkańcem Gminy Nadarzyn.

§ 2.

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w, przy ul., Księga Wieczysta nr, o pow., działka nr ewidencyjny.....
2. **Użyczający** oświadcza, że budynek, w którym ma być zamontowana pompa ciepła jest oddany do użytkowania tzn. jest ujawniony w księdze wieczystej, o której mowa w pkt. 1 lub budynek posiada kartotekę budynku.
3. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część pomieszczenia kotłowni lub pomieszczenia gospodarczego o pow. ok. 3 m² zlokalizowanego w budynku mieszkalnym, położonego na nieruchomości określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu pompy ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania oraz pow. niezbędnej do zainstalowania pozostałej części zestawu pompy ciepła, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania całości.
4. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem pompy ciepła

oraz zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.

§ 3.

Użyczający oświadcza, że w budynku, o którym mowa w § 2 pkt. 1 nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

§ 4.

Użyczający oświadcza, że wytworzona energia cieplna z pompy ciepła zostanie przeznaczona na potrzeby własne Użyczającego i jego gospodarstwa domowego

§ 5.

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy wyłącznie w celu realizacji projektu pt. „OZE w Gminie Nadarzyn”,
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 6.

Ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu pompy ciepła stanowi przedmiot Umowy będącej ZAŁĄCZNIKIEM Nr 1 do niniejszej Umowy użyczenia.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021r. jednak nie krócej niż do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji przedsięwzięcia pn. „OZE w Gminie Nadarzyn”.
2. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy **Biorąca w użyczenie** Gmina Nadarzyn nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2016 r. w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „OZE w Gminie Nadarzyn” obejmującego m.in. zakup i instalację pompy ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Nadarzyn,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „OZE w Gminie Nadarzyn”,
 - 3) rozwiązania umowy montażu instalacji pompy ciepła zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** na zakup i zainstalowanie pompy ciepła, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę **40.000 zł**.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 8.

Po upływie okresu czasu, o którym mowa § 7 w ust. 1 mija czyli okresu użyczenia, całość zestawu pompy ciepła przejdzie automatycznie na własność **Użyczającego**, przy czym **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem 5-letniego używania instalacji.

§ 9.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Użyczającego** i dwa dla Gminy Nadarzyn **/Biorącej w użyczenie/**.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

UMOWA

zawarta w dniu w Nadarzynie
pomiędzy Gminą Nadarzyn z siedzibą: ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn, reprezentowaną
przez Janusza Grzyba, Wójta Gminy Nadarzyn
zwaną dalej **”Biorącym w użyczenie”**

a
wszystkimi Właścicielami nieruchomości będącej przedmiotem umowy:

1. imię i nazwisko

Nr dowodu osobistego

PESEL.....

NIP.....

zamieszkałym/i pod adresem

.....

.....

.....

2. imię i nazwisko

Nr dowodu osobistego

PESEL.....

NIP.....

zamieszkałym/i pod adresem

.....

.....

.....

zwanym/i dalej **Właścicielem**, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu pompy ciepła w budynku mieszkalnym Właściciela, realizowanym w ramach projektu **„OZE w Gminie Nadarzyn”**.
2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr....., w miejscowości, w obrębie geodezyjnym
3. Gmina Nadarzyn zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii” poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego pn.: **„OZE w Gminie Nadarzyn”** obejmującego zakup i instalację pompy ciepła w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
4. Zestaw pompy ciepła instalowany przez Gminę Nadarzyn w nieruchomości będącej własnością Właściciela będzie składał się z następujących elementów:
 - wewnętrznej pompy ciepła z wbudowanym zasobnikiem wody i buforem,
 - wentylator montowany przy ścianie zewnętrznej.

§ 2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Nadarzyn zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawu pompy ciepła, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu pompy ciepła sporządzi projekt techniczny instalacji oraz dokona indywidualnej wyceny instalacji planowanej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających ciepłą wodę użytkową oraz wodę centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu energii pozyskanej z powietrza oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu pompy ciepła.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Gminę Nadarzyn do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.
5. W przypadku niespełnienia warunków technicznych umożliwiających montaż zestawu do pompy ciepła opisanych w § 1 pkt. 4 przez budynek wskazany w § 2 pkt 1 Umowy użyczenia, Umowa zostanie rozwiązana bez jakichkolwiek roszczeń z żadnej ze stron.
6. Właściciel oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym w związku z realizacją projektu „OZE w gminie Nadarzyn, i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.

§ 3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu pompy ciepła, pozostają własnością Gminy Nadarzyn przez cały czas trwania projektu, tj. 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu pompy ciepła przejdzie automatycznie na własność Właściciela.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu pompy ciepła i stosowania się do zaleceń instrukcji obsługi producenta zainstalowanego zestawu pompy ciepła.
4. Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu pompy ciepła oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji.
5. Właściciel zobowiązuje się:

- 1) na własny koszt dokonać ubezpieczenia zainstalowanego zestawu,
 - 2) nie dokonywać jakichkolwiek przeróbek i modyfikacji zestawu pompy ciepła,
 - 3) zgłaszać wszelkie usterki i nieprawidłowości osobie wyznaczonej przez Urząd Gminy w Nadarzynie.
6. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie Nadarzyn oraz osobom przez niego wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu pompy ciepła, przez cały czas trwania projektu „OZE w Gminie Nadarzyn”.
7. Właściciel w przypadku celowego lub nieumyślnego zniszczenia lub uszkodzenia zestawu pompy ciepła zobowiązuje się do pokrycia kosztów jej naprawy.

§ 4.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę Nadarzyn z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości 20% całkowitej wartości indywidualnego zestawu pompy ciepła wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie więcej jednak niż **8.000** zł terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy Nadarzyn wskazany w wezwaniu.
2. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
3. W przypadku rezygnacji z projektu po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Nadarzyn, Właściciel zobowiązuje się do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy, a znajdującego się na liście rezerwowej Urzędu Gminy Nadarzyn, w terminie 14 dni.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.

§ 5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu „OZE w Gminie Nadarzyn”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „OZE w Gminie Nadarzyn”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Gmina nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2016 r. w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „OZE w Gminie Nadarzyn” obejmującego zakup i instalację zestawów pompy ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Nadarzyn,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „OZE w Gminie Nadarzyn”,
 - 3) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,
 - 4) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Nadarzyn na zakup i zainstalowanie zestawu pompy ciepła, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę **40.000 zł**.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 6. Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu (2017-2018r.) nie jest zależny od Gminy Nadarzyn i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Nadarzyn.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Nadarzyn.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Nadarzyn.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy Nadarzyn.

Właściciel

Gmina Nadarzyn