

Nadarzyn, dn. 09.12.2015r.

**Wójt Gminy Nadarzyn**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Nadarzyn**

Przetargiem objęta jest nieruchomość położona w obrębie **Wolica**, gm. Nadarzyn, oznaczona jako działki ewidencyjne nr **679/4 i 680/6** o łącznej powierzchni 6159 m<sup>2</sup> opisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księdze Wieczystej Nr WA1P/00082835/7.

W dziale III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” w/w księgi wieczystej wpisane są wzmianki z dn. 20.11.2015 (Dz. Kw./WA1P/18666/15/2 i Dz. Kw./WA1P/18666/15/1).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 679/4 i 680/6 jest niezabudowana, porośnięta samosiewkami. Dojazd do nieruchomości stanowi droga krajowa Al. Katowicka o nawierzchni asfaltowej, która obecnie przechodzi proces modernizacji i poszerzania. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu. Działki mają kształt regularny, prostokątny.

**Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** 1.U,P – teren usług i obiektów produkcyjnych, częściowo w granicy strefy zagrożenia akustycznego od drogi krajowej nr 8.

**Cena wywoławcza - 2 513 000 zł** (*dwa miliony pięćset trzysta tysięcy złotych*) **netto**

**Wadium – 125 650 zł** (*sto dwadzieścia pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł*)

**Przetarg odbędzie się 19 lutego 2016 roku o godz. 12:00**

**w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn przy ul. Mszczonowskiej 24,**

**w sali konferencyjnej - p. 220**

Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej w przetargu ceny zakupu.

Postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu nie później niż **05.02.2016r.** na konto Urzędu Gminy Nadarzyn BS Nadarzyn 66 8017 0002 0000 0260 2000 0109. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Informacje szczegółowe nt. nieruchomości i zasad przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 110 tel. (022) 729-81-93 wew. 162, natomiast o przeznaczeniu nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i możliwości jej zabudowy w Referacie Urbanistyki i Architektury pok. 114 tel. (022) 729-81-98 wew. 153.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Z up. Wójta Gminy Kierownik Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
inż. Anna Rodkiewicz