

Wójt Gminy Nadarzyn
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Nadarzyn

Przetargiem objęta jest niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Rozalin**, gm. Nadarzyn, oznaczona jako działki ewidencyjne nr **41/1 i 41/3** o łącznej powierzchni 4700 m² opisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księżce Wieczystej Nr WA1P/00026868/7.

W dziale III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” w/w księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe (służebność gruntowa na rzecz kądzoczesnych właścicieli działek nr 91/7, 91/8 i 91/10 polegająca na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów przez działkę nr 91/9).

Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 41/1 i 41/3 ma kształt prostokąta. Dojazd do działek stanowi ul. Grzybowa. Wzdłuż zachodniej granicy działek przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia. Działka nr ew. 41/3 jest niezagospodarowana. Na działce nr ew. 41/1 znajdują się pozostałości zabudowy. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta samosiejkami i krzakami. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

- działka nr ew. 41/1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu M, częściowo znajduje się na terenie komunikacji (dojazd 11KD o szerokości 8m w liniach rozgraniczających)
- działka nr ew. 41/3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu M oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu MU, częściowo znajduje się na terenie komunikacji – dojazd 11 KD o szerokości 8m w liniach rozgraniczających oraz droga dojazdowa 5KUD (ul. Grzybowa) o projektowanej szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii energetycznej.

Cena wywoławcza - 215 777 zł netto

(dwieście piętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych)

Wadium – 10 788,85 zł (dziesięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem zł i 85/100)

Przetarg odbędzie się 18 stycznia 2016 roku o godz. 12:00

w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn przy ul. Mszczonowskiej 24,

w sali konferencyjnej - p. 220

Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej w przetargu ceny zakupu.

Postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu nie później niż **04.01.2016r.** na konto Urzędu Gminy Nadarzyn BS Nadarzyn 66 8017 0002 0000 0260 2000 0109. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. W przypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Informacje szczegółowe nt. nieruchomości i zasad przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 110 tel. (022) 729-81-93 wew. 162, natomiast o przeznaczeniu nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i możliwości jej zabudowy w Referacie Urbanistyki i Architektury pok. 114 tel. (022) 729-81-98 wew. 153. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Z up. Wójta Gminy Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Anna Rodkiewicz