

**WÓJT GMINY  
NADARZYN**

ul. Mszczonowska 24  
05-830 Nadarzyn

UA 6724.3.34.2015

Nadarzyn, dnia 3.06. 2015r.

**ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o. o.  
Ul. Osmańska 12  
02-823 Warszawa**

W nawiązaniu do pisma otrzymanego od firmy ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o. o. znak H919-ILFWs-FP-OC-0018 z dnia 5 maja 2015 roku { data wpływu do tut. Urzędu 11 maj 2015r } dotyczącego pozyskania informacji o planowanych inwestycjach oraz dokumentach planistycznych wstępnej opinii w sprawie trasy projektowanego gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa relacji Rembelszczyzna - Mory II – Wola Karczewska, informuję, iż na projektowanej trasie ww. gazociągu:

1. obowiązują następujące dokumenty planistyczne:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr XLII/420/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. (częściowo uchylone w zakresie terenów zalewowych wzdłuż rzeki Utraty i Zimnej Wody).
- 2) Uchwała Nr LI/461/2010 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 września 2010 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 209, Poz. 6670 z dnia 14.12.2010 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wolica nad Utratą II.
- 3) Uchwała Nr XIV/355/2003 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 256, Poz. 6746 z dnia 3.10.2003 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Paszków / obecnie Wolica / w Gminie Nadarzyn.
- 4) Uchwała Nr XXXVI/636/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 152, Poz. 4748 z dnia 27.06.2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wolica w Gminie Nadarzyn.
- 5) Uchwała Nr IX/75/2011 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 142, Poz. 4556 z dnia 8.08.2011 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wolica – przy Trasie Katowickiej.

- 6) Uchwała Nr XXV/199/2008 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 186, Poz. 6714 z dnia 31.10.2008 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn.
- 7) Uchwała Nr XXXIV/308/2001 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 maja 2001 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 157, Poz. 2270 z dnia 31.07.2001 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn.
- 8) Uchwała Nr XXXVIII/649/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 22 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 173, Poz. 5526 z dnia 26.07.2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w Gminie Nadarzyn.
- 9) Uchwała Nr XLII/688/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23 listopada 2005 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 283, Poz. 10734 z dnia 23.12.2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w Gminie Nadarzyn.
- 10) Uchwała Nr XXII/223/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 lipca 2012 r. (Dz. U. Woj. Maz. Poz. 6711 z dnia 4.10.2012 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Walendów w Gminie Nadarzyn - rejon "Rowu Marysińskiego".

2. w trakcie opracowania znajdują się następujące dokumenty planistyczne<sup>1</sup>:

- 1) [zmiana] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – planowane podjęcie uchwały w zakresie terenów zalewowych wzdłuż rzeki Utraty i Zimnej Wody.
- 2) Uchwała Nr XLI/406/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 5 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn.
- 3) Uchwała Nr XLVI/464/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn.

Po przeanalizowaniu zapisów obowiązujących i obecnie opracowywanych w gminie dokumentów planistycznych, a także założeń innych dokumentów dotyczących strategii rozwoju gminy, oświadczam, iż w obszarze planowanej inwestycji<sup>2</sup>:

- nie planuje się przeznaczenia terenu, które może być konfliktowe z gazociągiem;

<sup>1</sup> Należy podać numer uchwały, na podstawie której przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub przystąpiono do opracowania nowego, jeszcze nieobowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

<sup>2</sup> Należy zaznaczyć „X” przy właściwej odpowiedzi.

**X planuje się przeznaczenie terenu, które może być konfliktowe z gazociągiem** w następujących obszarach (należy podać numer działki ewidencyjnej, nazwę obrębu ewidencyjnego lub w sposób opisowy wskazać lokalizację przeszkody; w razie możliwości proszę o przedstawienie lokalizacji konfliktowego zagospodarowania na załączniku graficznym; inwestycją konfliktową może być: planowana elektrownia wiatrowa, oczyszczalnia ścieków, obwodnica miasta, nowa infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna, nowe tereny przeznaczone pod zabudowę / składy i magazyny / nasadzenia, inne).

Obszar objęty wnioskiem, wskazany na mapie topograficznej znajduje się w obszarze, dla którego gmina posiada obowiązujące plany miejscowe, z jednym wyjątkiem - dotyczy obszaru wsi Strzeniówka, dla którego obecnie wyłożono projekt mpzp do publicznego wglądu.

Poza obszarem wzdłuż trasy katowickiej i obszarem od ul. Sękocińskiej do granicy administracyjnej gminy Nadarzyn z gminą Raszyn, w przeważającej części są to obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową z usługami i zabudowę wielorodzinną {osiedla}, intensywnie zabudowane i zagospodarowane zarówno we si Wolica jak i w Walendowie lub planowane pod taką zabudowę.

Obszary wzdłuż trasy katowickiej w miejscowości Wolica przeznaczone są pod zabudowę usługową i usługowo- produkcyjną. Na całej długości trasy w obrębie wsi Wolica trwają prace związane z przystosowaniem trasy katowickiej do parametrów drogi ekspresowej.

**Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opublikowane są na stronie internetowej gminy [www.nadarzyn.pl](http://www.nadarzyn.pl)**

W razie dalszych pytań dotyczących planowanego w gminie sposobu zagospodarowania oraz planowanych inwestycji proszę o kontakt z:

Referatem Inwestycji z p. Anną Gutowską – w zakresie inwestycji gminnych nr tel. 22 729 81 85 wew. 128

Referat Urbanistyki i Architektury z p. Stanisławą Bandyra – w zakresie przeznaczenia terenów w planach miejscowych – nr tel. 22 729 81 85 wew. 150

WÓJT GMINY  
mgr inż. Janusz Grzyb

W załączeniu przesyłam stanowisko zawarte w piśmie z dnia 2.04.2015, które zostało skierowane do GAZ system S.A

oficjalnie  
otrzymałem

Główny (INWESTYCJE)  
mgr inż. (GEODEZJA)

11.06.2015