

**URZĄD GMINY  
NADARZYN**

Nadarzyn, dnia 06.06.2013r.

UA.6724.3.56.2013

**Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa  
GAZOPROJEKT SA**  
ul. Strzegomska 55a  
53-611 Wrocław

*Dotyczy; Studium wykonalności dla gazociągów przesyłowych okalających aglomerację warszawską – wzmocnienie pierścienia warszawskiego - znak sprawy RP2368/13/000064. z dnia 09.04.2013r.*

W nawiązaniu do w/w pisma, po wnikliwym przeanalizowaniu dwóch wariantów lokalizacji projektowanego gazociągu przesyłowego informuję co ustalono:

Przedstawione "studium" wykonalności gazociągu obejmuje okres perspektywiczny, wobec powyższego wskazane jest pominięcie terenów przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie, które ulegają i będą ulegać podziałom geodezyjnym oraz nowej urbanizacji.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniają korytarza dla gazociągu przesyłowego. W związku z powyższym, należy wybrać wariant najbardziej ekonomiczny i najmniej kolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową.

Rozpatrując **wariant 1** – obejmujący teren wsi Walendów i Wolica ustalono, że dla przedmiotowego terenu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (z wyłączeniem Trasy Katowickiej). Wskazana lokalizacja projektowanej inwestycji przebiega przez grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną. W związku z powyższym trasa gazociągu będzie kolidowała z projektowanym zagospodarowaniem terenu, co wyklucza ten wariant.

Rozpatrując **wariant 2** – obejmujący teren wsi Krakowiany, Młochów, Rozalin, Kostowiec oraz Urzut jest możliwy do zaakceptowania z uwagi, że został wskazany w większości poprzez grunty leśne nie przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie, jednak z następującymi uwagami do przeanalizowania:

- proponuje się rezygnację z lokalizacji gazociągu poprzez grunty rolne oznaczone na rysunku "studium" symbolem R we wsi Krakowiany i zmienić lokalizację gazociągu poprzez obszar leśny w kierunku gm. Tarczyn.

Powyższa propozycja wynika z uwagi, że obecne opracowywane jest nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym omawiany teren wskazany będzie pod zabudowę mieszkaniową i usługi, a docelowo będzie obejmował zmianę miejscowego planu.

- wskazany teren we wsi Urzut jest już podzielony na działki przeznaczone pod zabudowę i częściowo zainwestowany, proponuje się wykluczyć omawiany obszar.

Jednocześnie informuję, że wariant 2 położony jest w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i teren leśny we wsi Młochów nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w obszarze znajdują się dwa rezerваты przyrody- Młochowski Łęg i Młochowski Grąd.

Z up. Wójta Gminy  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*dr Tomasz Młuchalski*

W załączeniu:

- mapa ewidencyjna części wsi Walendów
- odbitka z rysunku planu części wsi Urzut