RADA GMINY NADARZYN
(dziewiątej kadencji)
ul.Mszczonowska 24
05-830 Nadarzyn
tel.22 729 81 85 w. 2176 i 2179

**Uchwała Nr XXIX.632.2026**
**Rady Gminy Nadarzyn**
**z dnia 23 września 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr ew. 181/2 położonej we wsi Kajetany, gm. Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, Dz.U. z 2023r. poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781, poz. 912, Dz.U. z 2023r. poz. 1688 ), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr ew. 181/2 położonej we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NADARZYN
(dziewiątej kadencji)
Jacek Żukowski

RADA GMINY NADARZYN
(dziewiątej kadencji)
ul.Mszczonowska 24
05-830 Nadarzyn
tel.22 729 81 85 w. 2176 i 2179

**Uzasadnienie**
**do Uchwały Nr XXIX.632.2026**
**Rady Gminy Nadarzyn**
**z dnia 23 września 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr ew. 181/2 położonej we wsi Kajetany, gm. Nadarzyn**

Niniejsza uchwała inicjuje procedurę zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 181/2 we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/260/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 18 października 2012r.

W dniu 3 listopada 2025 r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami wsi Kajetany, podczas którego Wójt Gminy zobowiązał się do zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu z usługowego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nowy właściciel ww. działki złożył do Wójta Gminy wniosek o zmianę obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia ww. terenu, podtrzymując tym samym stanowisko przedstawione przez Wójta podczas spotkania z mieszkańcami.

Z dniem 31 sierpnia 2026 r., na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, utraciło moc dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Ponadto informuję, że Gmina jest w trakcie zaawansowanej procedury sporządzania wymaganego ustawowo planu ogólnego gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NADARZYN
(dziewiątej kadencji )
Jacek Żukowski