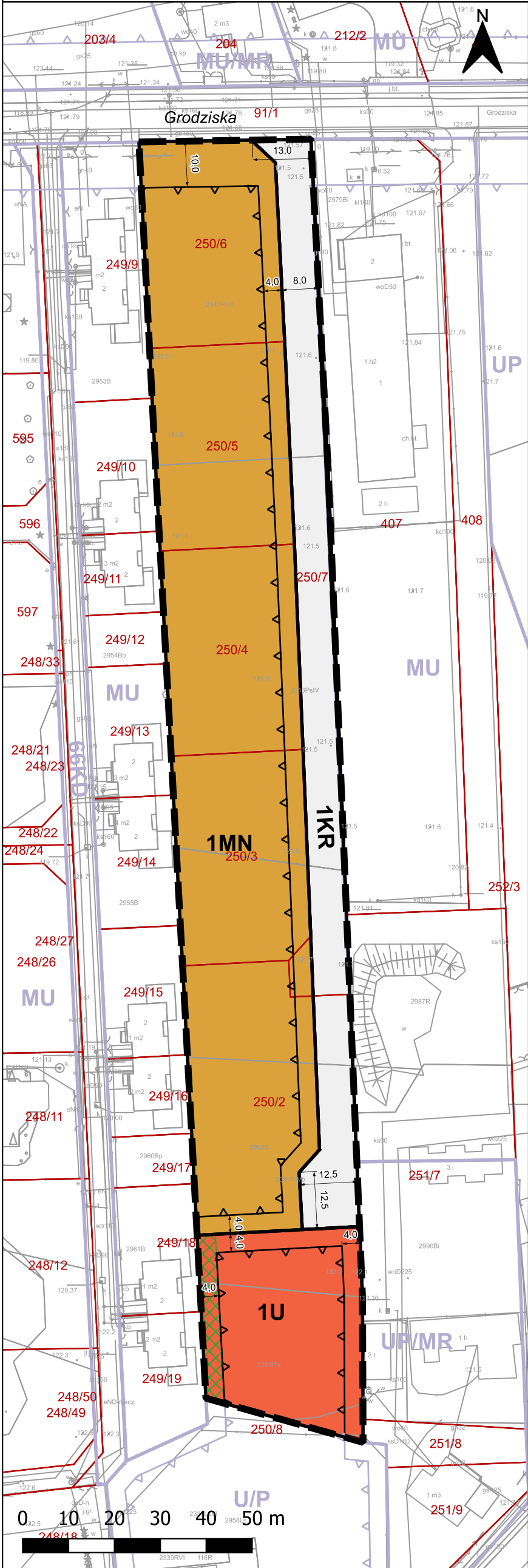




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EW. 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 250/8 POŁOŻONYCH WE WSI STARA WIEŚ, GM. NADARZYN

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY NADARZYN  
Z DNIA ..... 2025 ROKU



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW OZNACZONE SYMBOLAMI

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN USŁUG
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

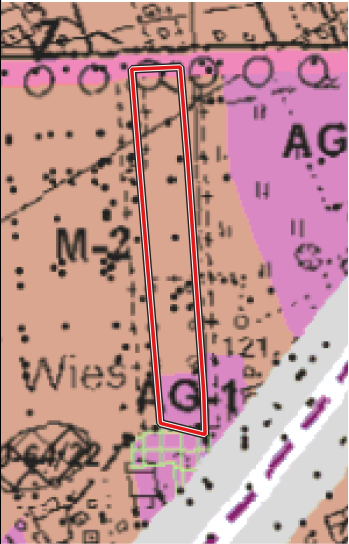
POZOSTAŁE OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Grodziska NAZWA ULICY
- 249/15 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- MU LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE PRZEZNACZENIA POZA OBSZAREM PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POZA OBSZAREM PLANU

Cały obszar planu położony jest w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 "Subniecka Warszawska - część centralna".  
Cały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od Lotniczych Urzędzeń Naziemnych.

Projekt planu sporządzono w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.  
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydanej przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego.

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn uchwalonego uchwałą XLII/420/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 ze zmianami**



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- AG-1 tereny usług, produkcji i magazynów
- M-2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- S drogi ekspresowe - S
- ścieżki rowerowe
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- 60-64/22 stanowiska archeologiczne

|                   |                                                                                                                                                                                        |       |        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tytuł opracowania | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7 oraz części działki nr ew. 250/8 położonych we wsi Stara Wieś, gm. Nadarzyn |       |        |
| Sporządził        | WÓJT GMINY NADARZYN<br>ul. Mszczonowska 24<br>05-800 Nadarzyn                                                                                                                          |       |        |
| Opracował         |                                                                                                   |       |        |
| Zespół autorski   | mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz - koordynator projektu, zaśw. OIU nr rej. WA-44<br>mgr inż. Eliza Marcisz<br>mgr Daniel Czajkowski<br>inż. Jakub Ramotowski                 |       |        |
| Data              | 2025                                                                                                                                                                                   | Skala | 1:1000 |
| Rysunek           | ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY ..... RADY GMINY NADARZYN Z DNIA ..... 2025                                                                                                                  |       |        |