MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOSTOWIEC I ROZALIN W GMINIE NADARZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY NADARZYN
z dnia ..... r.
Etap: wyłożenie do publicznego wglądu
od 18.09.2025 r. do 10.10.2025 r.
(składanie uwag do 27.10.2025 r.)

N

SKALA 1:1 000

0 5 10 20 30 40 50 m

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD TERENU CMENTARZA CZYNNEGO WYZNACZONE W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M
- 6 WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO
- STREFA ZIELENI

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- US-UK TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB KULTURY I ROZRYWKI
- U TEREN USŁUG
- KDS TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOP TEREN PARKINGU
- IKO TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- L TEREN LASU
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC TEREN CMENTARZA CZYNNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

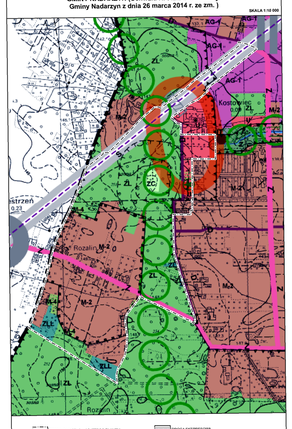
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- 10 WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH OZNACZEŃ POŁOŻONYCH POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- KRZYŻ PRZYDROŻNY

GRANICE OBSZARÓW USTANOWIONE ODRĘBNYMI AKTAMI PRAWNYMI:

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - STREFA ZWYKŁA
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN (Uchwała Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. ze zm.)

SKALA 1:10 000


MN-U
MN
ZL
ZC
Kostowiec
ZP
U
M-2
Siestrzeń
Rozalin
ZL
ZL
ZL