

WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Nr II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn**
(termin wyłożenia od 23 stycznia 2025 r. do 14 lutego 2025 r., termin składania uwag do 3 marca 2025 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	03.03.2025 r.	Filip Ruciński	Teren 1MN	---	1. W zakresie par. 15 pkt 2 lit. a projektu wnosi o ograniczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do budynków wolnostojących (tj. z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej), z jednoczesną odpowiednią modyfikacją innych powiązanych projektowanych postanowień projektu, np. wykreślenie par. 15 pkt 4 lit. b projektu.	Ustalony w projekcie planu rodzaj i forma zabudowy są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn, które zawiera politykę przestrzenną gminy. Obowiązujące plany miejscowe dla nieruchomości sąsiednich dopuszczają zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej jak i bliźniaczej. Z tego względu utrzymano w projekcie planu możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej.
				---	2. W zakresie par. 14 pkt 1 projektu, wnosi o rozważenie podwyższenia wysokości opłaty planistycznej do przedziału 20-25% (zamiast obecnych 5%).	

Załączniki: uwaga wymieniona w wykazie

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

Tomasz Muchalski