

PROTOKÓŁ
z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Nr II we wsi Kajetany w Gminie
Nadarzyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 29 stycznia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn przez Marzenę Kucharską – inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w dniu 29 stycznia 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Nr II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**.

Dyskusja publiczna rozpoczęła się o godzinie wyznaczonej w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj. o godz. 15.00.

Pani Karolina Laszuk – inspektor ds. gospodarki przestrzennej przywitała uczestniczących w dyskusji mieszkańców, a następnie poinformowała o następujących sprawach organizacyjnych:

- **Nagrywanie spotkania:** spotkanie jest nagrywane. Osoby, które nie wyrażają zgody na nagrywanie, zostały poproszone o opuszczenie sali.
- **Dobrowolność udziału:** udział w dyskusji jest dobrowolny i równoznaczny z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- **Lista uczestników:** uczestnicy zostali poproszeni o wpisanie się na listę uczestników spotkania. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych została udostępniona w formie papierowej (dołączona do listy) oraz w Ogłoszeniu Wójta Gminy Nadarzyn z dn 15 stycznia 2025 r.
- **Zasady zadawania pytań:** podczas dyskusji można zadawać pytania lub zgłaszać uwagi. Przed zabraniem głosu należy włączyć mikrofon, przedstawić się i określić, czy zgłasza się pytanie czy uwagę. Informacje te zostaną uwzględnione w protokole, który zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP urzędu.
- **Rozpatrywanie uwag:** podczas spotkania nie zapadną wiążące decyzje w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych uwag, gdyż ich rozpatrzeniem zajmie się Wójt Gminy Nadarzyn. Osoby zgłaszające uwagi proszone są o wpisanie się na listę i podanie wymaganych danych.
- **Termin składania uwag:** uwagi do projektu planu i prognozy można składać do Wójta Gminy Nadarzyn w formie papierowej lub elektronicznej do 3 marca 2025 r.

Po wprowadzeniu głosu zabrała Pani Anna Pugacewicz – autorka projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Omówiła zakres zmian, przedstawiła szczegółowe informacje dotyczące planu oraz poinformowała że na dzisiejszej dyskusji przedstawi tylko obszar II, a obszar I będzie prezentowany w późniejszym terminie. Po zakończeniu prezentacji przypomniała o terminach wyłożenia projektu MPZP i terminie składania uwag, które są opisane w ogłoszeniu z dnia 15 stycznia 2025r.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Pytanie: Pan Filip Ruciński zapytał, czy planowana jest rozbudowa ulicy (przedłużenie ul. Wojskowej w kierunku ul. Klonowej) oraz czy będą dostępne środki na jej rozbudowę przed powstaniem osiedla na tym terenie.

Odpowiedź: Pani Anna Pugacewicz wyjaśniła, że opracowywany jest plan miejscowy, który nie przesądza o realizacji budowy ulicy. Poinformowała, w porozumieniu z Karoliną Laszuk, że na dzień dzisiejszy w budżecie gminy nie zostały zabezpieczone środki na rozbudowę tej ulicy.

2. Pytanie: Pan Filip Ruciński zapytał, czy na omawianym terenie możliwa jest budowa zabudowy szeregowej.

Odpowiedź: Pani Anna Pugacewicz omówiła zapisy projektu planu miejscowego, wyjaśniając, że teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą lub bliźniaczą, a zabudowa szeregowa nie jest przewidziana. Zastępca Wójta, Tomasz Muchalski, dołączył do dyskusji, wyjaśniając proces powstawania komunikacji drogowej z perspektywy planistycznej, prawnej oraz inwestycyjnej, a także szerzej omówił planowane zagospodarowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy bliźniaczej.

3. Pytanie: Pan Filip Ruciński zapytał o grunty klasy III oraz możliwość uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na inne cele w procedurze sporządzania planu miejscowego.

Odpowiedź: Zastępca Wójta Tomasz Muchalski wyjaśnił proces zmiany klasyfikacji gruntów rolnych oraz procedurę uzyskiwania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

4. Pytanie: Pan Filip Ruciński zapytał o planowane przeznaczenie terenu pod cele rekreacyjne.

Odpowiedź: Zastępca Wójta Tomasz Muchalski przedstawił schemat procesu zakupu działek pod cele publiczne oraz poinformował o planowanych w okolicy Kajetan i Ruśca celach publicznych, w tym o terenach przeznaczonych pod rekreację.

Pod koniec spotkania odbyła się ogólna rozmowa na temat wykonywania i przyłączania kanalizacji na terenie gminy Nadarzyn.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W trakcie dyskusji do projektu planu nie zgłoszono uwag.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Nadarzyn, dnia 29 stycznia 2025 r.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
Mucharska
Marzena Kucharska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

Tomasz Muchalski

.....
(podpis Wójta)