

PROTOKÓŁ
z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Parole Nr I w Gminie Nadarzyn
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 14 stycznia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn przez Marzenę Kucharską – inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w dniu 14 stycznia 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Parole Obszar Nr I w Gminie Nadarzyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**.

Dyskusja publiczna rozpoczęła się o godzinie wyznaczonej w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj. o godz. 12.00.

Pani Karolina Laszuk – inspektor ds. gospodarki przestrzennej przywitała uczestniczących w dyskusji mieszkańców, a następnie poinformowała o następujących sprawach organizacyjnych:

- **Nagrywanie spotkania:** spotkanie jest nagrywane. Osoby, które nie wyrażają zgody na nagrywanie, zostały poproszone o opuszczenie sali.
- **Dobrowolność udziału:** udział w dyskusji jest dobrowolny i równoznaczny z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- **Lista uczestników:** uczestnicy zostali poproszeni o wpisanie się na listę uczestników spotkania. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych została udostępniona w formie papierowej (dołączona do listy) oraz w Ogłoszeniu Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 11 grudnia 2024 r.
- **Zasady zadawania pytań:** podczas dyskusji można zadawać pytania lub zgłaszać uwagi. Przed zabraniem głosu należy włączyć mikrofon, przedstawić się i określić, czy zgłasza się pytanie czy uwagę. Informacje te zostaną uwzględnione w protokole, który zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP urzędu.
- **Rozpatrywanie uwag:** podczas spotkania nie zapadną wiążące decyzje w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych uwag, gdyż ich rozpatrzeniem zajmie się Wójt Gminy Nadarzyn. Osoby zgłaszające uwagi proszone są o wpisanie się na listę i podanie wymaganych danych.
- **Termin składania uwag:** uwagi do projektu planu i prognozy można składać do Wójta Gminy Nadarzyn w formie papierowej lub elektronicznej do 3 lutego 2025 r.

Po wprowadzeniu głós zabrała Pani Anna Pugacewicz – autorka projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Omówiła zakres zmian, przedstawiła szczegółowe informacje dotyczące planu oraz przypomniała o terminach zawartych w ogłoszeniu. Po zakończeniu prezentacji przypomniała o zasadach zadawania pytań oraz składania uwag.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. **Pan Jacek Kleczewski** poprosił o omówienie jaki jest zamysł względem fragmentu terenu położonego poza obszarem objętym projektem planu.

Odpowiedź: Pani Anna Pugacewicz wyjaśniła, że nie może powstać nic innego niż wynika to z zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn.

2. **Pan Jarek Kleczewski** zapytał o ochronę przyrody na terenie od ul. Szerokiej na południe.

Odpowiedź: Pani Anna Pugacewicz omówiła zapisy dotyczące ochrony przyrody, powołując się na ustawę o ochronie przyrody oraz rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wskazała przykłady zakazów i nakazów związanych z przepisami o ochronie przyrody. Wspomniała również o uzgodnieniu od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który nakazał odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 20m od rowu (który został uznany przez RDOŚ za ciek). Rozpoczęła się dyskusja uczestników na temat przebiegu rowu.

3. **Pan Jarek Kleczewski** zapytał o funkcje użytkowania terenów oraz różnice pomiędzy terenami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, a terenami mieszkaniowo - usługowymi. Zapytał również o możliwość buforowania funkcji terenów poprzez np. strefy zieleni, które chroniłyby przed hałasem

Odpowiedź: Pani Anna Pugacewicz omówiła różnice między terenami MN i MNU oraz odniosła się do obowiązujących przepisów ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Wskazała ustalone w projekcie planu ograniczenia dotyczące zakazu lokalizacji niektórych usług na terenie MNU:

- zakaz lokalizacji usług dla potrzeb motoryzacji i napraw pojazdów mechanicznych,
- zakaz lokalizacji usług handlu paliwami i gazem, składowania odpadów i złomu oraz magazynowania paliw stałych.

Następnie rozpoczęła się dyskusja na temat strefy zieleni izolacyjnej.

4. **Pan Jarek Kleczewski** zapytał o zapisy dotyczące melioracji.

Odpowiedź: Pani Anna Pugacewicz wskazała, gdzie w planie znajdują się informacje dotyczące melioracji. Przypomniała, że przy budowie na terenach zmeliorowanych, należy zwrócić się do Wód Polskich o stosowne pozwolenia.

Następnie rozpoczęła się dyskusja na temat:

- informacji o obszarze potencjalnie trudnych warunków gruntowych (wysoki poziom wód gruntowych),
- układu komunikacyjnego.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W trakcie dyskusji do projektu planu nie zgłoszono uwag.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Nadarzyn, dnia 14 stycznia 2025 r.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

Kucharska

Marzena Kucharska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WOJTA GMINY

Dariusz Zwoliński

.....
(podpis Wójta)