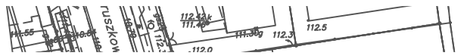
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW NR I - IX WE WSI NADARZYN W GMINIE NADARZYN

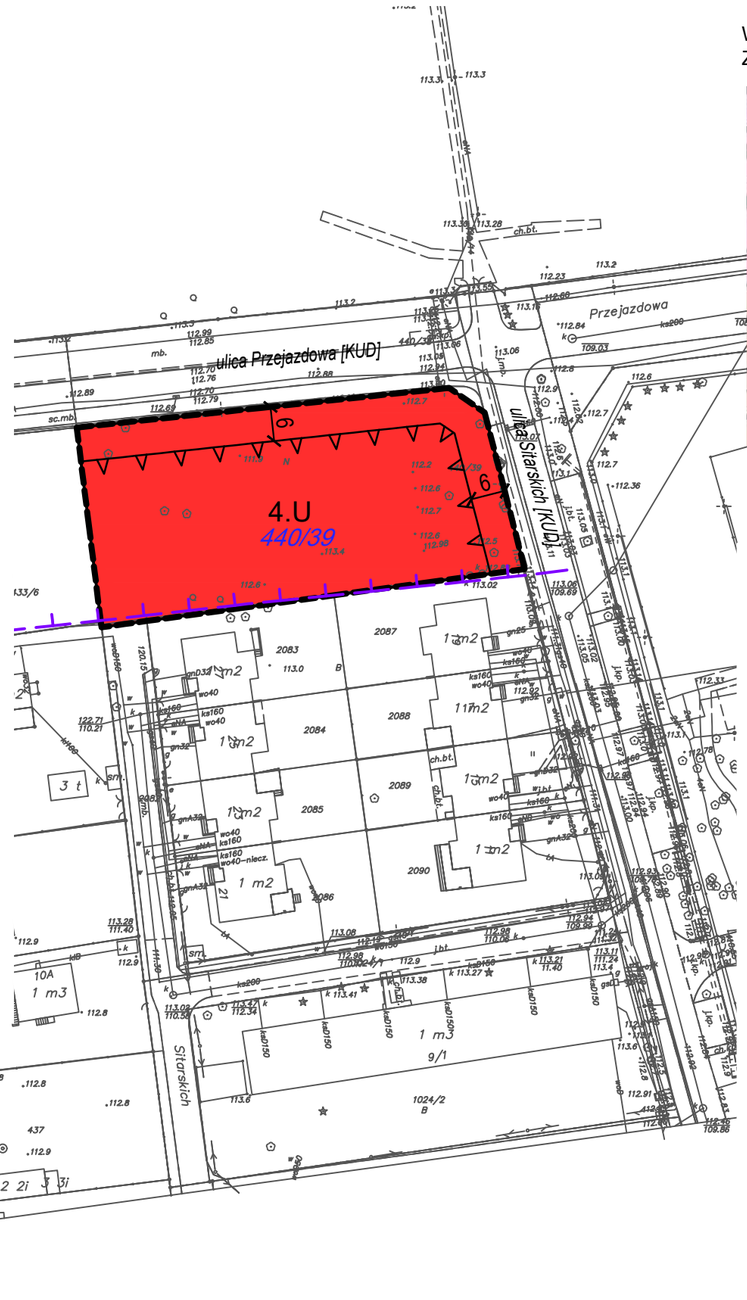
OBSZAR NR IX

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY NADARZYN Z DNIA .....

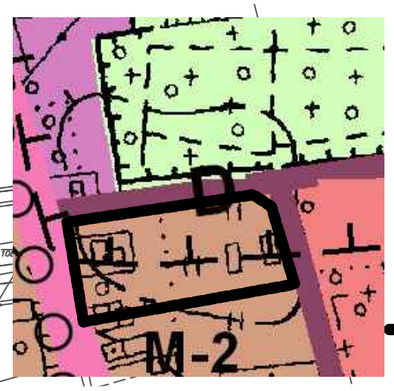
SKALA 1:1000

10 25 50 100 250 metrów





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



granica obszaru objętego planem miejscowym

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 — wymiary w metrach

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U — tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- *ulica Sitarskich* — nazwy ulic
- *440/39* — numery ewidencyjne działek
- *[KUD]* — droga dojazdowa położona poza granicami planu
- granica pasa izolującego teren cmentarny 50 m

Oznaczenia

I Granice

- granica gminy
- granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016

II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów

- M-1 — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- M-2 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- M-3 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
- M — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-4 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- C-1, C-2 — tereny zabudowy wielofunkcyjnej – Centrum Nadarzyna
- U — tereny usług
- AG-1 — tereny usług, produkcji i magazynów
- AG-2 — tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- KP — tereny placów
- KS — tereny obsługi komunikacji samochodowe
- ZPL — tereny parków leśnych
- ZL — tereny leśne
- ZLL — tereny wskazane do zalesień
- Z — tereny zieleni chronionej
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- R — tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- R-1 — tereny rolnicze
- R-U — tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- W — tereny wód powierzchniowych

III Środowisko przyrodnicze

- rezerwaty przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony urbanistycznej
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony ekologicznej
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleja drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV Środowisko kulturowe

Gminna ewidencja zabytków, w tym:

- tereny wpisane do rejestru zabyków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- tereny wpisane do ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obiekty wskazane do ochrony w studium:

- strefa ochrony konserwatorskiej - obszar Rynku w Nadarzynie
- krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

V Komunikacja

Układ drogowy

- S — drogi ekspresowe - S
- G — drogi główne - G
- Z — drogi zbiorcze - Z
- L — drogi lokalne - L
- D — ważniejsze drogi dojazdowe - D
- węzły
- wiadukty
- kładki dla pieszych
- ścieżki rowerowe

VI Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV

VII Inwestycje celu publicznego

o znaczeniu ponadlokalnym

- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modrenizacją dróg
- infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
  - linie elektroenergetyczna 110 kV - w realizacji
  - projektowana stacje energetyczna 110/15 kV
- zbiorniki retencyjne

o znaczeniu lokalnym

- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- obiekty oświaty
- obiekty zdrowia
- obiekty sportowe
- tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
- świetlice wiejskie

VIII Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmieny przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmieny przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

IX Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
- granice wody 100 letniej
- granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody