

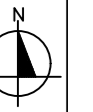


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW NR I - IX WE WSI NADARZYN W GMINIE NADARZYN

OBSZAR NR V

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY NADARZYN Z DNIA

SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary w metrach
- obszar przestrzeni publicznej
- istniejące rowy odwadniające do przebudowy lub relokacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- ZP teren zieleni urządzonej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ulica Polna nazwy ulic
- 606/3 numery ewidencyjne działek

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



granica obszaru objętego planem miejscowym



Oznaczenia

I. Granice

granica gminy
granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016

II. Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenywnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyn
- tereny usług
- tereny usług, produkcji i magazynów
- tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny placów
- tereny obsługi komunikacji samochodowej
- tereny parków leśnych
- tereny leśne
- tereny wskazane do zalesień
- tereny zieleni chronionej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- tereny rolnicze
- tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- tereny wód powierzchniowych

III. Środowisko przyrodnicze

- rezerваты przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa ochrony urbanistycznej
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa ochrony ekologicznej
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleja drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV. Środowisko kulturowe

- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
 - tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - tereny wpisane do ewidencji zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obiekty wskazane do ochrony w studium:
 - strefa ochrony konserwatorskiej
 - obszar Rynku w Nadarzynie
 - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

V. Komunikacja

- Układ drogowy
 - drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
 - węzły
 - wiadukty
 - kładki dla pieszych
 - ścieżki rowerowe

VI. Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV

VII. Inwestycje celu publicznego

- o znaczeniu ponadlokalnym
 - infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
 - zbiorniki retencyjne

o znaczeniu lokalnym

- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- obiekty oświaty
- obiekty zdrowia
- obiekty sportowe
- tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
- świetlice wiejskie

VIII. Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- centra obszarów
- rezerваты przyrody
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

IX. Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody