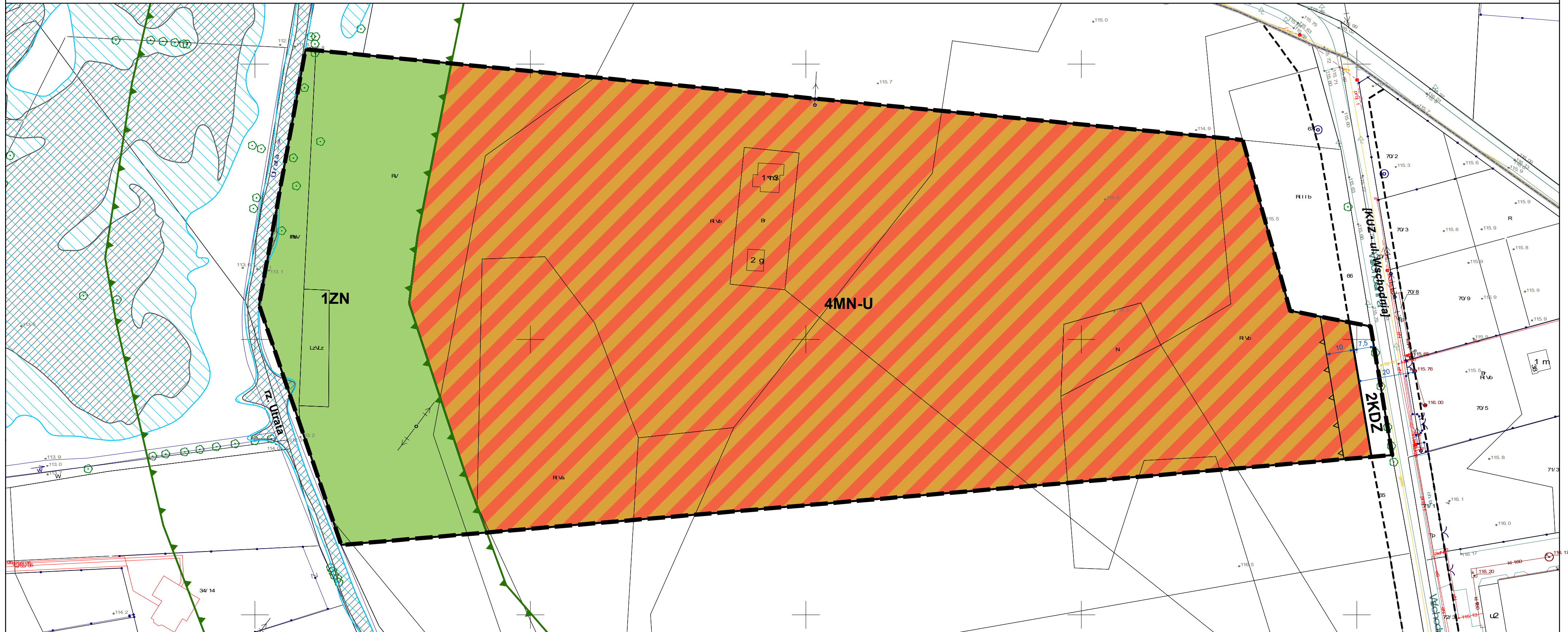


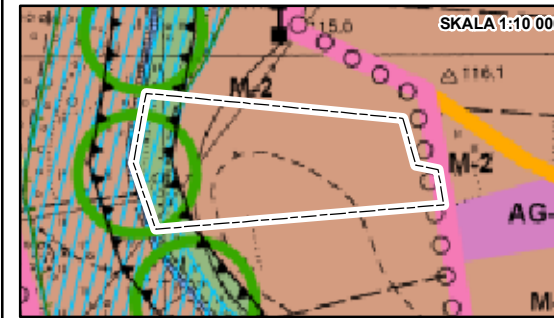
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW NR I - IV POŁOŻONYCH WE WSI SZAMOTY W GMINIE NADARZYN  
OBSZAR NR III**

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY NADARZYN  
z dnia ..... r.  
Etap: wyłożenie do publicznego wglądu

SKALA 1:1 000  
0 5 10 20 30 40 50  
m



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN**  
(Uchwała Nr XLIII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia 26 marca 2014 r. ze zm.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- DROGA ZBIORCZA
- M-2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- Z TEREN ZIELENI CHRONIONEJ
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
STREFA ZWYKŁA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA  
GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE O ZNACZENIU  
PRAWDOŁOŻNYM

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- [KUZ] DROGA ZBIORCZA
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH OZNACZEŃ POŁOŻONYCH POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**GRANICE OBSZARÓW USTANOWIONE ODREBNYMI AKTAMI PRAWNYMI:**

- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%