Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
Skala 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 metrów

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXVII.874.2023
Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023 r.

- ujednolicona forma z wyróżnieniem zmian załącznika nr 2 do Uchwały Nr XLII/420/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. (zmienionego Uchwałą Nr XXI.262.2016 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz Uchwałą Nr LXVII.874.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023 r.).

Rysunek zmiany studium (uchwała Nr Nr LXVII.874.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023 r.) został sporządzony na urzędowej kopii mapy topograficznej w postaci elektronicznej, w układzie współrzędnych PL-1992 potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Licencja nr CG-G-I.7522.64.2022.14_P z dnia 19.09.2022 r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM:
(Uchwała Nr LXVII.874.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023 r.)

- **granica zmiany studium**
- **postulowana droga wojewódzka "Paszkowianka"**
- **powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym**
- **granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią**

Przeznaczenie wg obowiązujących planów miejscowych:
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- teren usług

Dotychczasowe zagospodarowanie gminy:
- tereny niezabudowane i tereny rolnicze

III Środowisko przyrodnicze

obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody

- **rezerwaty przyrody**
- **Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa zwykła**
- **Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony urbanistycznej**
- **Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony ekologicznej**
- **pomniki przyrody - aleja drzew**
- **pomniki przyrody - drzewa**

powiązania przyrodnicze

- **powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym**
- **powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym**
- **wartościowe aleje drzew zlokalizowane wzdłuż dróg**

IV Środowisko kulturowe - obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Gminna ewidencja zabytków, w tym:

- **tereny wpisane do rejestru zabyków**
- **obiekty wpisane do rejsetru zabytków**
- **tereny wpisane do ewidencji zabytków**
- **obiekty wpisane do ewidencji zabytków**
- 02-58/6 **stanowiska archeologiczne**

Obiekty wskazane do ochrony w studium:

- **strefa ochrony konserwatorskiej - obszar Rynku w Nadarzynie**

V Układ komunikacyjny

- **drogi krajowe**
- **drogi wojewódzkie**
- **drogi powiatowe**
- **ważniejsze drogi gminne**

VI Infrastruktura techniczna

- **linie elektroenergetyczne 220 kV**
- **linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji)**
- **projektowana stacja energetyczna 110/15 kV**
- **ujęcia wody**
- **oczyszczalnie ścieków**

VII Ograniczenia wpływające na zagospodarowanie gminy

- **tereny podmokłe**
- **obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:**
- **granice wody 100 letniej**
- **granice wody 10 letniej**
- **strefy sanitarne od cmentarzy**

Oznaczenia

I Granice

- **granica gminy**
- **granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016**

II Dotychczasowe zagospodarowanie obszaru gminy

- **tereny zabudowy mieszkaniowej**
- **tereny usług**
- **tereny działalności gospodarczej**
- **tereny niezabudowane i tereny rolne**
- **tereny o charakterze leśnym z zabudową**
- **tereny ogródków działkowych**
- **tereny lasów**
- **tereny cmentarzy**
- **tereny infrastruktury technicznej**
- **tereny wód powierzchniowych**

WYKONAWCA:
EXCURBANISTYKA Anna Pugacewicz
02-765 Warszawa
Al. Wilanowska 67a lok. 10.

mgr inż. arch. kraj. Anna Pugacewicz
- główny projektant

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXVII.874.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023 r.

Główny Projektant:
KAD Architekci Sp. z o.o.
mgr inż. arch. Zbigniew Garbowski
Nr uprawnień: 1153/90

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dorn
mgr inż. arch. Dorota Fronczyk
mgr inż. Adam Domański

Publikacja dokonana w:
Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego .....
z dnia .....

KAD ARCHITEKCI Sp. z o.o.
ul. Batorego 18 lok.246/247
02-591 Warszawa
tel/fax 022 825 81 58
NIP 5213528012
REGON 141846934
kadarchitekci@kadarchitekci.pl