

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr II-IV**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Nadarzyn postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Nadarzyn

p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nadarzyn w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn Załącznik Nr 4 do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	29.08.2022 r. 09.09.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o wyłączenie z obszaru opracowania gruntów stanowiących obszar szczególnego zagrożenia powodzią.	Dz. nr ewid. 59/1 obręb Strzeniówka, gm. Nadarzyn	fragment terenu <b>2MN</b> położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi		X			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo m.in. granice i sposoby zagospodarowania

					jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) – ustalenia według § 9 ust. 1 pkt 2, 3 i ust. 3					terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, a także <b><u>obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.</u></b> Wójt, jako organ opracowujący projekt MPZP przestrzennego jest zobligowany do wprowadzenia ograniczeń wynikających z uzyskanych uzgodnień z właściwymi organami, w tym z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Organ ten wskazał obowiązek wprowadzenia <b><u>zakazu zabudowy</u></b> na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Część działki będąca w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów. Zmniejszenie obszaru opracowania planu miejscowego - o co wnosi Wnioskodawca - nie spowoduje, że analizowany teren przestanie być obszarem
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

										<p>szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Jednym z podstawowych zadań MPZP jest ochrona przed powodzią. Zgodnie z art. 166 ust. 1 ustawy Prawo wodne „w celu zapewnienia <b><u>ochrony ludności i mienia przed powodzią</u></b> obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w (...) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”. Dotyczy to również obszarów, na których zjawisko powodzi nie wystąpiło w ostatnim czasie, ale jest wysoce prawdopodobne, że może wystąpić. Informacja jaka została podana przez Wnioskodawcę o tym, że od wielu lat na tych terenach nie było powodzi, nie przesądza kwestii, czy przedmiotowy teren jest narażony na wystąpienie powodzi. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły jako główny został zidentyfikowany cel, polegający na wyeliminowaniu lub unikaniu wzrostu zagospodarowania na</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

										<p>obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dodatkowo, w myśl art. 163 ust. 6 ustawy prawo wodne ochronę przed powodzią realizuje się, uwzględniając wszystkie elementy zarządzania ryzykiem powodziowym, <b><u>w szczególności zapobieganie, ochronę (...).</u></b> Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z wymogów prawidłowego kształtowania polityki przestrzennej jest konieczność uwzględnienia <b><u>wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.</u></b></p>
			2. Wniosek o dopuszczenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek 1000 m <sup>2</sup> .		Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:  2000 m <sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;		X			Niezgodne ze Studium.