

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY NADARZYN

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STRZENIÓWKA W GMINIE NADARZYN – OBSZARY Nr II- IV, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XVII.242.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi **Strzeniówka w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr I- IV, zmienionej Uchwałą Nr LVI.698.2022 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 maja 2022 r., wyłożonego do publicznego wglądu w dniach:**

od 1 sierpnia do 28 sierpnia 2022 r. (termin zbierania uwag: 1 sierpnia – 12 września 2022 r.).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nadarzyn w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	29.08.2022 r. 09.09.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o wyłączenie z obszaru opracowania gruntów stanowiących obszar szczególnego zagrożenia powodzią.	Dz. nr ewid. 59/1 obręb Strzeniówka, gm. Nadarzyn	fragment terenu 2MN położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz		X	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo m.in. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią . Wójt, jako organ opracowujący projekt MPZP przestrzennego jest zobligowany do wprowadzenia ograniczeń wynikających z uzyskanych uzgodnień z właściwymi organami, w tym z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Organ

					<p>w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) – ustalenia według § 9 ust. 1 pkt 2, 3 i ust. 3</p>			<p>ten wskazał obowiązek wprowadzenia <u>zakazu zabudowy</u> na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Część działki będąca w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów. Zmniejszenie obszaru opracowania planu miejscowego - o co wnosi Wnioskodawca - nie spowoduje, że analizowany teren przestanie być obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Jednym z podstawowych zadań MPZP jest ochrona przed powodzią. Zgodnie z art. 166 ust. 1 ustawy Prawo wodne „w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w (...) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”. Dotyczy to również obszarów, na których zjawisko powodzi nie wystąpiło w ostatnim czasie, ale jest wysoce prawdopodobne, że może wystąpić. Informacja jaka została podana przez Wnioskodawcę o tym, że od wielu lat na tych terenach nie było powodzi, nie przesądza kwestii, czy przedmiotowy teren jest narażony na wystąpienie powodzi. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły jako główny został zidentyfikowany cel, polegający na wyeliminowaniu lub unikaniu wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dodatkowo, w myśl art. 163 ust. 6 ustawy prawo wodne ochronę przed powodzią realizuje się, uwzględniając wszystkie elementy zarządzania</p>
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							ryzykiem powodziowym, w szczególności zapobieganie, ochronę (...). Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z wymogów prawidłowego kształtowania polityki przestrzennej jest konieczność uwzględnienia wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.
			2. Wniosek o dopuszczenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek 1000 m ² .		Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m ² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;	X	Niezgodne ze Studium.

Załącznik: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT GMINY

Dariusz Zwoliński

Nadarzyn, dnia 28 września 2022 r.