



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STRZENIÓWKA - OBSZARY NR II - IV W GMINIE NADARZYN OBSZAR NR IV (PROJEKT)



Załącznik nr 3
do Uchwały nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 2022 r.

Skala: 1:1 000

Legenda

USTALENIA PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN** MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zn** Zn - teren zieleni naturalnej
- WS** WS - teren wód powierzchniowych

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- granicę pasa technologicznego do eksploatacji rzeki

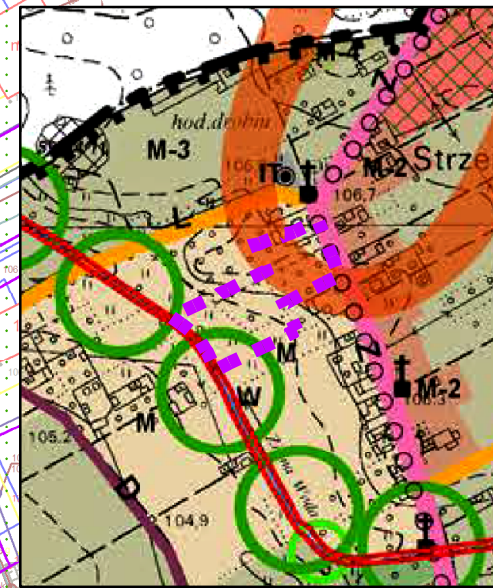
OZNACZENIE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej

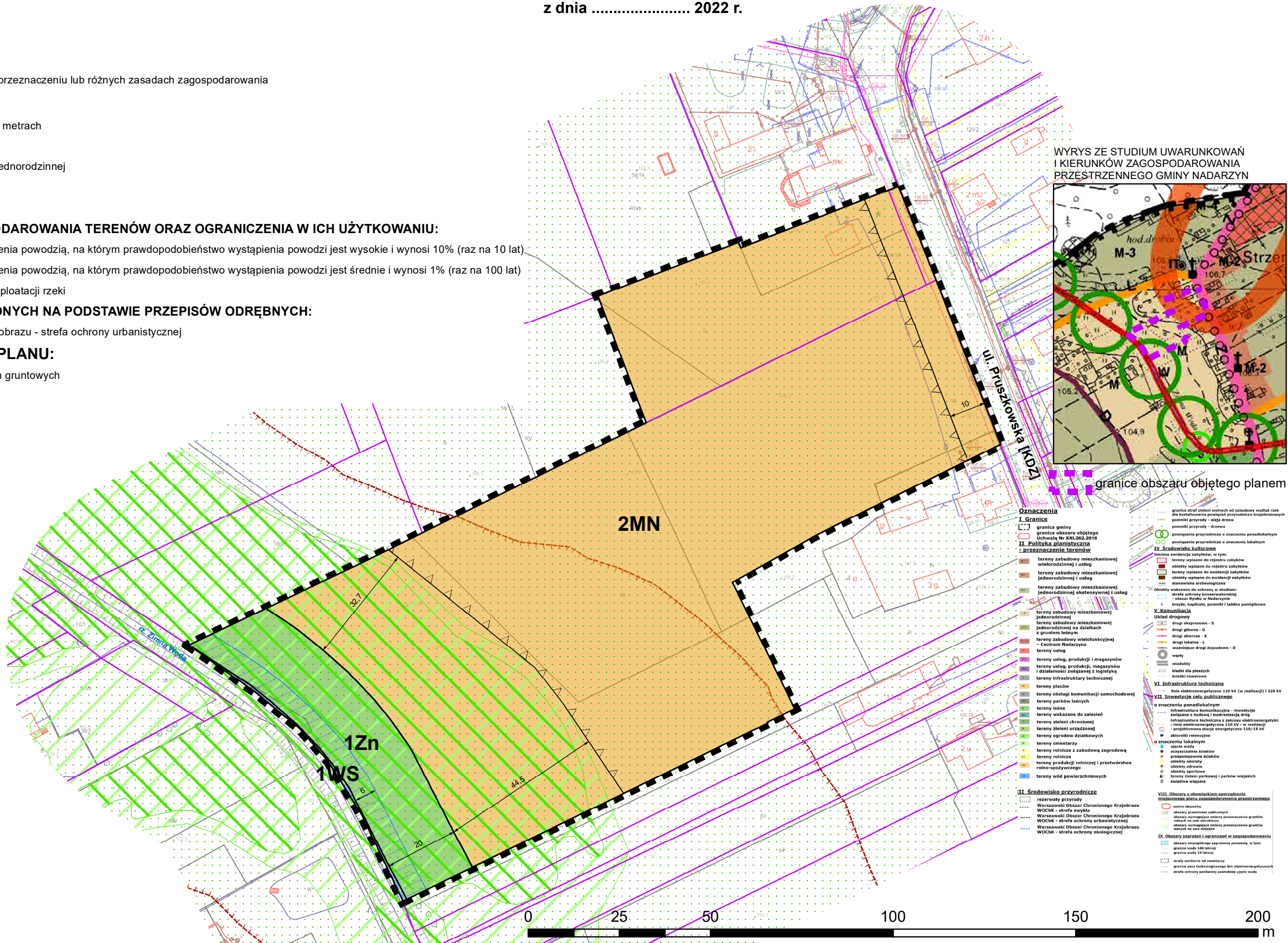
INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granicę obszaru o trudnych warunkach gruntowych
- granicę działek ewidencyjnych

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



granicę obszaru objętego planem



Oznaczenia
I. Granice
granicę gminy
granicę obszaru objętego
Uchwałą Nr XXI.262.2016
II. Polityka planistyczna
przeznaczenie terenów
tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej i usług
tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i usług
tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej ekstensywnej i usług
tereny zabudowy wielofunkcyjnej
- Centrum Nadarzyn
tereny usług
tereny usług, produkcji i magazynów
tereny usług, produkcji, magazynów
i działalności związanej z logistyką
tereny infrastruktury technicznej
tereny placów
tereny obsługi komunikacji samochodowej
tereny parków leśnych
tereny leśne
tereny wskazane do zalesień
tereny zieleni chronionej
tereny zieleni urządzonej
tereny ogrodów działkowych
tereny cmentarzy
tereny rolnicze z zabudową zagrodową
tereny rolnicze
tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa
rolno-spożywczego
tereny wód powierzchniowych
III. Środowisko przyrodnicze
rezerwat przyrody
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
WOCHK - strefa zrywkowa
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
WOCHK - strefa ochrony urbanistycznej
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
WOCHK - strefa ochrony ekologicznej

granicę stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek
dla kształtowania powiatu przyrodniczo-ekologicznego
pomniki przyrody - stępa drzew
pomniki przyrody - drzewa
powiatu przyrodniczo-ekologicznego
powiatu przyrodniczo-ekologicznego
IV. Środowisko kulturowe
Gmina ewidencja zabytków, w tym:
tereny wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
tereny wpisane do ewidencji zabytków
obiekty wpisane do ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne
Obiekty wpisane do ochrony w studium:
strefa ochrony konserwatorskiej
obszar Rynek w Nadarzynie
I koryta, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
V. Komunikacja
Układ drogowy
drogi ekspresowe - S
drogi główne - G
drogi zbiorcze - Z
drogi lokalne - L
wskaźnik drogi dojazdowej - D
węzły
władzki
kładki dla pieszych
ścieżki rowerowe
VI. Infrastruktura techniczna
linia elektroenergetyczna 110 kV (w realizacji) i 220 kV
VII. Inwestycje celu publicznego
o znaczeniu ponadlokalnym
infrastruktura komunikacyjna - inwestycje
związane z budową i modernizacją dróg
infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
- linia elektroenergetyczna 110 kV - w realizacji
- projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
zbiorniki retencyjne
o znaczeniu lokalnym
wzrost wody
oczyszczalnia ścieków
przepompownia ścieków
obiekty oświaty
obiekty zdrowia
obiekty sportowe
tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
świetlice wiejskie
VIII. Obszary z obowiązkiem sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
centra obszarów
obszary przestrzeni publicznych
obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
IX. Obszary zasobów i ograniczeń w zagospodarowaniu
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
granicę wody 100 letniej
granicę wody 50 letniej
strefy sanitarne od cmentarzy
granicę pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
strefa ochrony sanitarnej pojedynczej ujęcia wody