



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STRZENIÓWKA - OBSZARY NR II - IV W GMINIE NADARZYN OBSZAR NR II (PROJEKT)



Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 2022 r.

Skala: 1:1 000

Legenda

USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

- U - teren zabudowy usługowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej

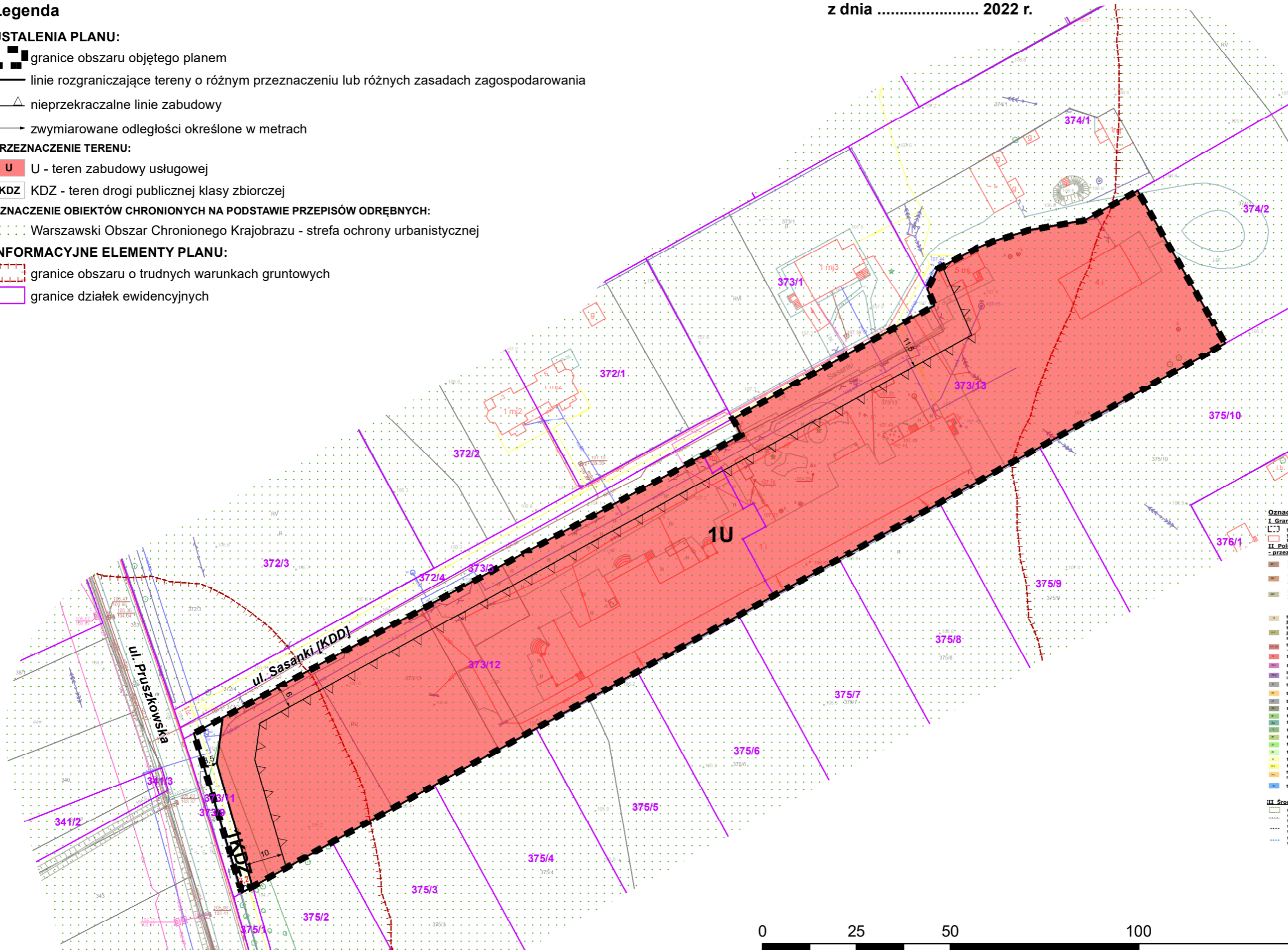
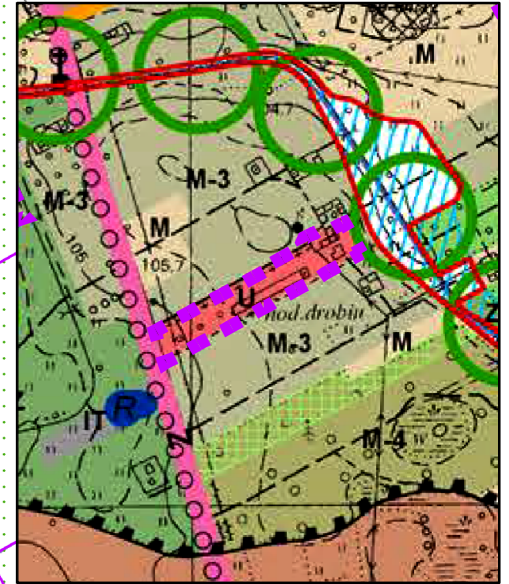
OZNACZENIE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granice obszaru o trudnych warunkach gruntowych
- granice działek ewidencyjnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



granice obszaru objętego planem

- Oznaczenia**
- I. Granice**
- granica gminy
 - granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016
- II. Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów**
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyn
 - tereny usług
 - tereny usług, produkcji i magazynów i działalności związanej z logistyką
 - tereny infrastruktury technicznej
 - tereny placów
 - tereny obsługi komunikacji samochodowej
 - tereny parków leśnych
 - tereny leśne
 - tereny wskazane do zalesień
 - tereny zieleni chronionej
 - tereny zieleni urządzonej
 - tereny ogrodów działkowych
 - tereny cmentarzy
 - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
 - tereny rolnicze
 - tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
 - tereny wód powierzchniowych
- III. Środowisko przyrodnicze**
- rezerwy przyrody
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - WOCNK - strefa zwykła
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCNK - strefa ochrony urbanistycznej
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCNK - strefa ochrony ekologicznej
- IV. Środowisko kulturowe**
- tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - tereny wpisane do ewidencji zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
 - obiekty wskazane do ochrony w studium:
 - strefa ochrony konserwatorskiej
 - obszar rynku w Nadarzinie
 - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
- V. Komunikacja**
- Układ drogowy**
- drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - szlaki dróg dojazdowe - D
 - węzły
 - wiadukty
 - kładki dla pieszych
 - ścieżki rowerowe
- VI. Infrastruktura techniczna**
- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
 - linie elektroenergetyczne 10 kV
 - linie elektroenergetyczne 150 kV - w realizacji
 - projektowana stacja elektroenergetyczna 150/15 kV
 - zbiorniki retencyjne
- o znaczeniu ponadlokalnym**
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja elektroenergetyczna 150/15 kV
 - zbiorniki retencyjne
- o znaczeniu lokalnym**
- wjeżdżalnice
 - oczyszczalnie ścieków
 - przepompownie ścieków
 - obiekty sportowe
 - obiekty zdrowia
 - obiekty sportowe
 - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
 - świetlice wiejskie
- VII. Inwestycje celu publicznego**
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja elektroenergetyczna 150/15 kV
 - zbiorniki retencyjne
- VIII. Obszary z obowiązkami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- centra obszarów
 - obszary przestrzeni publicznych
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
- IX. Obszary zapasów i ograniczeń w zagospodarowaniu**
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 50 letniej
 - strefy sanitarne od cmentarzy
 - granice pasa technicznego linii elektroenergetycznych
 - strefa ochrony sanitarnej pojedynczej ujęcia wody

