

## ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH W TRAKCIE BUDOWY

W przypadku zasypywania działek masami ziemnymi informujemy, że niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, nie zalicza się do odpadów po warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Każdy inny rodzaj mas ziemnych należy traktować jako odpad.

Zagospodarowanie takiego odpadu musi się odbywać według zasad wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.

Rozmieszczenie nawiezionych mas ziemnych na gruncie należy traktować jako prowadzenie procesu odzysku odpadów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metody ich odzysku, osoba prywatna może przyjąć na własną działkę odpady mas ziemnych i gruzu w ilości 200 kg/m<sup>2</sup>, w celu np. utwardzenia terenu.

To na właścicielu terenu ciąży obowiązek precyzyjnego ustalenia, jakie konkretnie odpady przywożone są na jego nieruchomość i w jakiej ilości. Okoliczności te winny zostać potwierdzone odpowiednimi dokumentami (np. umowa, karta przekazania odpadu), które powinna posiadać osoba przywożąca masy ziemne.

Przyjęcie na swój grunt mas ziemnych wbrew powyższym zasadom może skutkować wszczęciem postępowania administracyjnego na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy o odpadach, który mówi, że wójt w drodze decyzji nakazuje posiadaczowi odpadów ich usunięcie z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania.

Powyższe przepisy dopuszczają wykorzystywanie odpadów materiałów ziemnych i gruzu (np. odpady o kodach 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 05 04, 17 05 06, 20 02 02) do utwardzenia powierzchni po rozkruszeniu, jeśli jest to konieczne z zachowaniem odrębnych przepisów, w szczególności Prawa wodnego i Prawa budowlanego.

Nawożenie ziemi i podnoszenie powierzchni gruntu może spowodować zmiany stanu wody na gruncie i niekorzystny spływ wód powierzchniowych na nieruchomości sąsiednie, co jest niezgodne z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zgodnie z którym właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie może również odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki pod numerami telefonu - 22 729 81 85 wewn. 140, 141.