

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI MŁOCHÓW W GMINIE
NADARZYN – REJON PARKU

Opracowanie:
mgr Agnieszka Grzeluk

Warszawa, lipiec 2012 r.

1. WSTĘP

1.1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania prognozy jest ocena ustaleń „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Młochów – rejon parku”, Warszawa, lipiec 2012, oraz identyfikacja potencjalnych źródeł i czynników oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń zmiany planu – przedstawione w formie opisowej i kartograficznej – załączona mapa.

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono rejon obszaru objętego zmianą planu – tereny sąsiednie w bliższym lub dalszym sąsiedztwie.

Zakres opracowania określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.).

1.2. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o obowiązujące, kluczowe akty prawne:

- ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
- ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.)
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. nr 132, poz. 622 ze zmianami),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn.zmianami),
- ustawę z dnia z dnia 16 kwietnia 2004r.o ochronie przyrody (Dz.U. z 1009 r. nr 151 poz.1220 z późn. zm.),
- ustawę z dnia z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r. nr 239 poz.2019 z późn.zmianami),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)

- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)
- ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze ((Dz.U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. z 2001 r. nr 97, poz. 1051 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 17 lipca 2009 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz.U. Nr 130, poz. 1070 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2007 r., nr 75, poz. 493),

Z uwzględnieniem aktów wykonawczych m. in. takich jak :

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty , a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania jako obszary Natura 2000 (Dz.U. Nr 77 poz. 510),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie sposobu i częstotliwości aktualizacji informacji o środowisku (Dz. U. Nr 227, poz. 1485,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie ustalania wartości wskaźnika hałasu LDWN (Dz.U. Nr 215, poz. 1414),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie wykazu substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. Nr 138 poz. 934),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie zgłoszenia instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne (Dz.U. nr 130 poz. 879),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz.U. z 2005 r. nr 94, poz. 795),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz.U. Nr 64, poz. 402),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 8276),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. , Nr 16, poz. 87),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U. Nr 283 poz. 2842),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia, przekazywanych właściwym organom ochrony środowiska oraz terminu i sposobów ich prezentacji (Dz. U. Nr 59 poz. 529),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213, poz. 1397),
- rozporządzenie z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzaju instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. z 2002 r. nr 122, poz. 1055)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2008 r., Nr 47, poz. 281),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2009 r., Nr 5, poz. 31),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2008 r., Nr 52, poz. 310),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz.U. nr 82, poz. 501),
- rozporządzenie z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie rodzaju działań naprawczych oraz warunków i sposobu ich prowadzenia (Dz.U. z 2008 r. nr 103, poz. 664),
- rozporządzenie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzaju i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. z 2005 r. nr 230, poz. 1960),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie utworzenia obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229, poz. 2313), oraz z dnia 5 września 2007 r. zmieniającego rozporządzenie (Dz.U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1764),
- rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ze zmianami z dn. 13 października 2008 r.

Zgodnie z wymaganiami dyrektyw unijnych i konwencji międzynarodowych takich jak m. inn. :

Europejska konwencja krajobrazowa z dnia 20.10.2000 r.

Paneuropejska strategia ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej z 1995 r.

Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu,

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/EC Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.11.2000r.,

Dyrektywa Rady 91/271/EWG z dnia 21.05.1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych,

Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24.09.1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniami,

Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21.05.1992 r. o ochronie naturalnych siedlisk fauny i flory,

Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2.04.1979 r. w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków,

Dyrektywa Rady 96/62/EWG z 27.09.1997 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością powietrza,

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2002/91/EC z 16.12.2002 r. w sprawie jakości energetycznej budynków.

Wykorzystano następujące dokumenty:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn (Uchwała Rady Gminy Nadarzyn z dnia 16 lipca 2010 r. Nr XLIX/439/ 2010)
- Opracowania ekofizjograficzne,
- Regulamin usuwania azbestu 2007 (Uchwała Rady Gminy Nadarzyn z dnia 13.12.2007 r. ze zm. w sprawie przyjęcia regulaminu usuwania azbestu i określenia reguł udzielania

dofinansowania dla osób fizycznych na ten cel ze środków gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej),

- Program ochrony środowiska dla Gminy Nadarzyn (2004) oraz Plan Gospodarki odpadami dla Gminy Nadarzyn (2004) (Uchw. Nr XLI/679/2005 z dnia 26.10.2005 r. w sprawie uchwalenia „ Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Nadarzyn” wraz z „Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Nadarzyn”),

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Młochów – rejon parku, opracowanie projektu styczeń 2012 r.,

- Program Ochrony Środowiska Dla Gminy Nadarzyn (2008),

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2010, WIOŚ w Warszawie,

- Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2009 r., 2008 r. WIOŚ w Warszawie,

- stanowisko RDOŚ w Warszawie z dnia 30 marca 2011 r.

- stanowisko PPIS w Pruszkowie z dnia 29 marca 2011 r.

- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nadarzyn , Warszawa 2010 r.

- wersje robocze prognoz oddziaływania na środowisko do MPZP dla części wsi w gminie Nadarzyn (dotychczas nie zaopiniowanych przez RDOŚ w Warszawie) dla następujących rejonów: Krakowiany, Stawy Walendowskie, Walendów Rów Marysiński, Wola Krakowiańska, Nadarzyn Urząd, opracowania 2011 r.

- wersje robocze prognoz oddziaływania na środowisko do MPZP dla części wsi w gminie Nadarzyn dla następujących rejonów: Młochów „Żabieniec”, Wolica - rejon ul. Zielonej, Rusiec – rejon ul. Głównej, Rusiec - rejon ul. Majowej, Młochów (oczyszczalnia) opracowania 2012 r.

1.3. Metodyka sporządzania prognozy

1) Zapoznanie się z treścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części wsi Młochów – rejon parku, opracowanie projektu lipiec 2012 r.,

2) Zapoznanie się z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nadarzyn z dnia 16 lipca 2010 r. Nr XLIX/439/ 2010

3) Zapoznanie się z uwarunkowaniami wynikającymi z ustaleń dokumentów: opracowania ekofizjograficzne, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, opracowane prognozy,

4) Zapoznanie się z uwarunkowaniami mogącymi mieć powiązanie z obszarem objętym opracowaniem wynikającymi z aktów prawnych tworzących obszary chronione, oraz z wykorzystanych opracowań.

5) Przeprowadzenie wizji terenu objętego opracowaniem w okresach: maj - wrzesień 2011 r.

6) Analiza istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego i obowiązujących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

7) Przeprowadzenie analizy i oceny oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w oparciu o wymienione poniżej metody.

Dokonano analizy ustaleń zmiany planu i zapisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, nadanych kierunków oraz warunków zagospodarowania z uwzględnieniem zabezpieczenia i ochrony środowiska. Zbadano środowiskowe uwarunkowania, ich stan na terenie objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie oraz określono skutki niepodjęcia ustaleń planu. Wskazano prognozowane skutki dla środowiska, powodowane: wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków, zanieczyszczeniem gleby lub powierzchni ziemi, niekorzystnym ukształtowaniem terenu, wykorzystywaniem zasobów środowiska, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, w zależności od czasu oddziaływania (krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe), rodzaju (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane).

Ocenie poddano skutki przyjęcia ustaleń projektu zmiany planu w następujących aspektach:

- zachowanie form ochrony przyrody określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- zachowania powiązań przyrodniczych,

oraz przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta i rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem ich wzajemnego powiązania, odporności i wrażliwości na oddziaływanie.

Dokonano analizy stanu istniejącego i oceny prognozowanych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń planu oraz oceny rozwiązań projektu planu w oparciu o następujące kryteria:

Zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz obowiązującymi przyjętymi opracowaniami.

Racjonalnego wykorzystania przestrzeni i zasobów środowiska oraz stosownych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach przeznaczenia i użytkowania.

Możliwości eliminowania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i propozycji innych rozwiązań niż zawarte w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska a także ochronie zdrowia ludzi i zapewnienia odpowiednich warunków życia.

Opracowano wnioski – wyniki oceny i warunki zalecane do rozważenia i określenia w projekcie planu oraz możliwości zastosowania dodatkowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, będące do wykorzystania również przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć.

Na rysunku mapy przedstawiono podstawowe informacje o środowisku przyrodniczym charakteryzującym teren.

2. INFORMACJA O ZAPISACH PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego opracowaniem prognozy

Obszar objęty prognozą do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części wsi Młochów, w rejonie zabytkowego parku, jest położony w południowej części gminy, w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim.

Obszar planu obejmuje działki o nr ew. 224 i 226 – z jednym budynkiem gospodarczym, niezagospodarowane.

Działki położone są

- na terenie wpisanym do rejestru zabytków
- w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- w rejonie planu (poza jego granicami) znajduje się aleja lip - pomników przyrody.

Działki mają korzystne warunki lokalizacyjne w kierunku funkcji publicznych, w otoczeniu terenów zabytkowych i parkowych.

Sąsiaduje z drogą dojazdową do wsi Krakowiany, stanowiący teren powiązany przyrodniczo w skali lokalnej, powiązany z doliną Utraty – Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, pełniący funkcje ekologiczne.

Część działki jest gruntem leśnym, pozostała stanowi kompleks pszeny dobry, wzdłuż drogi do wsi Krakowiany, znajduje się aleja drzew.

W obszarze planu nie występują wody powierzchniowe.

2.2. Główne cele projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Celem planu, określonym w projekcie uchwały jest:

- stworzenie warunków dla rozwoju usług i obiektów kultu religijnego – budynku kościoła, z dopuszczeniem zieleni urządzonej z obiektami małej architektury, urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej, miejscami parkingowymi.

- jednoczesna ochrona wartości kulturowych, zabytkowych i dóbr kultury oraz przyrodniczych i krajobrazowych,

- teren oznaczono symbolem U- KR – z przeznaczeniem pod usługi kultu religijnego, z dopuszczalnym wprowadzeniem zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, zabudowy towarzyszącej.

2. Biorąc pod uwagę zakres dotyczący środowiska Projekt planu ustala i określa następujące zasady:

- ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury,

- kształtowania przestrzeni publicznych,

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- ochrony środowiska przyrodniczego – istniejącej flory, fauny, stosunków wodnych, wód podziemnych, ukształtowania terenu, powietrza i klimatu akustycznego,

- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (linie zabudowy, gabaryty obiektów, udział terenów biologicznie czynnych),

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,

- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania przestrzennego,

- oznaczono teren jako wpisany do rejestru zabytków – fragment „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego założenia pałacowo-parkowego w Młochowie, powiat Pruszków” oraz objęty ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody – jako strefa zwykła Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. W celu zapewnienia ochrony jakości środowiska wprowadzono zapisy ogólne:

- zakaz samowolnego podnoszenia poziomu gruntu oraz zmiany kierunku naturalnego spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych,

- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,

- w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na etapie wydawania decyzji środowiskowej nakaz wybrania wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska,

- zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Ponadto ustalono szereg zapisów mających służyć kształtowaniu środowiska i ochrony krajobrazu:

- ochrony terenu zabytkowego - zespołu urbanistyczno-architektonicznego z zespołem pałacowo-parkowym, nakaz prowadzenia wszelkich działań w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,

- ochrony istniejącej zieleni wysokiej i niskiej,

- nasadzenia zieleni i jej urządzenia w ramach zagospodarowania terenu,

- wyposażenia obiektów w elementy detalu urbanistycznego, podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni,

- określono szereg warunków dotyczących wykonywania ogrodzeń, stosowania kolorystyki elewacji i dachów,

- określono dominanty wysokościowe do 15 m dla zespołu budynków, 18 m dla wieży kościoła lub dzwonnicy,

5. W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych wprowadzono następujące zapisy:

- nakaz zaopatrzenia w wodę poprzez istniejącą lokalną sieć wodociągową,

- dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wody, do czasu wybudowania sieci wodociągowej,

- odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po ich podczyszczaniu do zbiorników akumulacyjno-odparowywalnych, docelowo do kanalizacji deszczowej,

- dopuszczono gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,

6. W zakresie ochrony powietrza określono:

- sposób zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem sieci gazowej, elektroenergetycznej, paliw płynnych (oleje niskosiarkowe) najmniej szkodliwych dla środowiska lub odnawialnych źródeł energii oraz energii słonecznej jako źródła zaopatrzenia w ciepło, drewno stosowane w kominkach,

- zakaz stosowania systemów grzewczych, opartych o paliwa stałe nieodnawialne.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustalono:

- obowiązek wdrażania systemu gospodarki segregowanymi odpadami w oparciu o przepisy gminne,

- obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki, służące do gromadzenia odpadów, w tym zbieranych selektywnie; wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów, przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.

8. W zakresie ochrony bioróżnorodności wprowadzono szereg zapisów związanych z:

- zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej minimalnie 50%,
- nakaz stosowania w ogrodzeniach przejść ekologicznych dla zwierząt w formie otworów przy powierzchni terenu niemniejszych niż 15cm*15 cm, w odstępach minimum 10 m.

2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt zmiany planu miejscowego jest powiązany z:

obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn,

Planem ochrony środowiska i Programem gospodarki odpadami gminy Nadarzyn.

Projekt planu miejscowego powiązany jest również z dokumentacją ekofizjograficzną poprzez przyjęcie uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska. Przedstawione w powyższych dokumentach wnioski, są wykorzystane w zarządzaniu przestrzenią.

3. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ANALIZA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do analizy uwarunkowań środowiskowych wzięto pod uwagę łącznie tereny projektu planu miejscowego – oraz tereny powiązane przyrodniczo.

Działki nr ew. 224 i 226 położone są przy drodze w kierunku Krakowian, w sąsiedztwie działek zagospodarowanych obiektami objętymi ochroną zabytków – pałacowo-parkowymi.

Działki położone są w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w sąsiedztwie poza planem znajduje się aleja lip – pomników przyrody.

3.1. Obszary objęte formami ochrony przyrody, powiązania przyrodnicze.

Stosownie do zapisów art.6 *ustawy o ochronie przyrody*, formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe
- rezerваты przyrody
- parki krajobrazowe

- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- pomniki przyrody
- stanowiska dokumentacyjne
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- ochrona gatunkowa zwierząt, roślin i grzybów.

Na terenie gminy Nadarzyn występują dwa rezerваты przyrody ochrony częściowej – Młochowski Grąd i Młochowski Łęg, Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – zajmujący ok. 30 % powierzchni gminy oraz 19 pomników przyrody – drzewa w gatunkach: dąb, lipa, wiąz, wierzba, klon, modrzew, jesion.

Najbliżej zlokalizowane obszary Natura 2000, znajdują się w znacznej odległości od gminy Nadarzyn i są to:

Puszcza Kampinoska PLC 140001, Dąbrowa Radziejowska PLH 140003, Dolina Środkowej Wisły PLB 140004.

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu, występuje strefa Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego w 1997 r.

W ramach działań ochronnych wymienionych w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ze zmianami z dn. 13 października 2008 r. jest wymienione wiele zadań, w tym – czynna ochrona terenów leśnych (ochrona przestojów, części drzew obumarłych, dziuplastych), utrzymanie poziomu wód gruntowych w łęgach, sprzyjanie małej retencji.

Jako działania zabezpieczające środowisko niezbędne jest zachowanie funkcji powiązań przyrodniczych o znaczeniu regionalnym, ponadlokalnym i lokalnym. Utrzymanie korytarzy ekologicznych dla funkcji migracyjnych.

Niezbędne jest również uniknięcie zagrożeń:

- zmiany stosunków wodnych,
- nadmiernej eksploatacji środowiska związanej z lokalizacją usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko w sposób skumulowany,
- przekształcenia rzeźby terenu na skutek zagospodarowania działek.

3.2.Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem miejscowego planu wpływa przede wszystkim:

- hałas komunikacyjny o nieznaczącym oddziaływaniu – pobliskie drogi,

Pozostałe źródła hałasu to hałas towarzyszący zabudowie, hałas towarzyszący pracom budowlanym, instalacyjnym i remontowym.

Poziom hałasu jest zależny od wielu czynników: natężenia ruchu, presji motoryzacyjnej (rozwój motoryzacji, przewozy towarowe związane z obsługą ludności i działalności gospodarczej), mocy akustycznej pojazdów (sprawność pojazdów), średniej prędkości pojazdu, rodzaju i stanu nawierzchni, parametrów drogi i sposobu zagospodarowania terenu wokół drogi.

Z punktu widzenia ochrony przed hałasem istotna jest ta część środowiska, dla której określone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Dopuszczalne poziomy hałasu określone są w drodze rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. 120, poz.826) i zróżnicowane są w zależności od rodzaju zagospodarowania terenu. Zarówno funkcja terenu jak i przypisane do niej wartości dopuszczalnych poziomów hałasu stanowią o wrażliwości na hałas.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (wg rozporządzenia)

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe (stosuje się także dla torowisk tramwajowych)		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
a/Strefa ochronna „A” uzdrowiska b/Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
a/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b/tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c/tereny domów opieki społecznej d/tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
a/tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b/tereny zabudowy zagrodowej c/tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d/tereny mieszkaniowo-usługowe	60	50	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej powyżej 100 tys.mieszkańców	65	55	55	45

L_{DWN} – przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku

L_N – przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy

Obszar wokół terenu działki objętej planem jest zagospodarowany, klimat akustyczny można określić jako korzystny, uzasadnione jest dalsze jego utrzymanie na takim poziomie.

3.3. Powietrze atmosferyczne

Podstawą oceny czystości powietrza atmosferycznego jest zawartość zanieczyszczeń antropogenicznych gazowych i pyłowych. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w obszarze objętym opracowaniem ma emisja zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł zlokalizowanych przede wszystkim poza obszarem opracowania planu miejscowego, również i gminy:

- punktowych (emitory energetyczne, emitory technologiczne), zlokalizowane poza obszarem opracowania,
- powierzchniowych - emitory emisji niskiej niezorganizowanej z indywidualnego ogrzewania budynków, z arealów bez trwałej pokrywy roślinnej w wyniku erozji wietrznej i unosu cząstek mineralnych,
- liniowych - emisja komunikacyjna z dróg.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2010 r. przeprowadzonej Przez WIOŚ w Warszawie całe województwo mazowieckie, dla benzo/a/pirenu oznaczonego w pyłe PM 10 zostało zaliczone do klasy C - standardy imisyjne dla tych zanieczyszczeń nie są dotrzymane.

Ocena stanu jakości powietrza za 2010 r. przeprowadzona dla kryterium ochrony roślin i zanieczyszczeń: dwutlenek siarki, tlenki azotu oraz ozon w strefie mazowieckiej stwierdza dotrzymanie poziomów dopuszczalnych i docelowych.

Ze względu na ochronę powietrza należy dążyć do:

- minimalizowania i ograniczania emisji powierzchniowej,
- obniżenie wartości stężeń zanieczyszczeń można uzyskać poprzez zmianę czynnika grzewczego lub budowę centralnych systemów ogrzewania budynków, kontrolę parametrów paliwa i warunków spalania, ograniczanie strat ciepła (termoizolacje i termomodernizacje).

3.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar planu stanowi stosunkowo niewielką, płaską powierzchnię, wody opadowe obecnie spływają powierzchniowo do gruntu.

3.4.1. Wody powierzchniowe

W granicach działki nie występują wody powierzchniowe. Jednak ze względu na wytwarzanie ścieków komunalnych konieczne będzie włączenie do systemu kanalizacji sanitarnej, powiązane z wodami powierzchniowymi.

Priorytetem w ochronie wód powierzchniowych jest:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej - budowa sieci kanalizacyjnej,
- inwestowanie w gospodarkę wodną - retencjonowanie wód opadowych,
- zapobieganie powstawaniu okresowych incydentów kumulacji zanieczyszczeń (obfite opady, roztopy, awarie urządzeń oczyszczających).

3.4.2. Wody podziemne

Wody podziemne można scharakteryzować następująco:

- wody gruntowe – o zmiennych poziomach, zależnych również od warunków atmosferycznych długotrwałych, wody podziemne – piętra wodonośne trzeciorzędowe i czwartorzędowe,

Teren gminy położony jest w obrębie trzeciorzędowego GZWP nr 215, poza obszarem ONO.

Zagrożenia potencjalne mogą stanowić:

- urbanizacja terenów dotychczas niezagospodarowanych, zagęszczenie zabudowy (niewielkie powierzchnie biologicznie czynne),
- brak retencjonowania wód,
- zakłócenia i zmiany stosunków wodnych, zmiany w ukształtowaniu terenu,
- miejscowe zanieczyszczenia, łatwość przemieszczania się zanieczyszczeń do wód podziemnych przy gruntach przepuszczalnych,
- realizacja i likwidacja studni bez wymaganych zabezpieczeń środowiska i kontroli jakości wód .

3.5. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy Nadarzyn jest obecnie realizowana w oparciu o system zbiórki do pojemników jedno lub wielokomorowych, zawierane są umowy indywidualne, podpisywane pomiędzy wytwórcą odpadów a podmiotem prowadzącym działalność w zakresie odbioru i unieszkodliwiania odpadów.

Ewentualne zagrożenia może stanowić niewłaściwe postępowanie z odpadami.

3.6. Klimat

Obszar gminy Nadarzyn, wg regionalizacji klimatycznej Polski leży w regionie Mazowiecko-Podlaskim, o wpływach kontynentalnych.

- sumy roczne opadów atmosferycznych – do 550 mm
- temperatura powietrza - średnia roczna 8°C
- temperatura powietrza - średnia miesięczna Styczeń -2,8 °C

- temperatura powietrza - średnia miesięczna Lipiec + 18°C

- liczba dni przymrozkowych ($T_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$) 110-120,

Okres wegetacji trwa średnio 210-222 dni, suma roczna opadu wynosi ok. 542 mm, średnia prędkość wiatru 3,0 m/s.

Najczęstsza prędkość wiatru wynosi 0-2 m/s.

Na warunki klimatyczne w skali lokalnej wpływają: tereny leśne stanowiące osłonę wietrzną od strony zachodniej i regulują wilgotność powietrza, płytkie zaleganie wód podziemnych stanowią obszary o osłabionej wymianie poziomej powietrza, z podwyższoną wilgotnością, co sprzyja kumulowaniu się i przemianom chemicznym zanieczyszczeń lokalnych powietrza. Oddziaływanie na klimat, bez modyfikacji warunków klimatycznych, dotyczyć może zagospodarowania terenu zabudową wiejską niską i luźną:

- przy niekorzystnych warunkach pogodowych (bezwietrzne, o typie radiacyjnym) w okresie grzewczym, może dochodzić do kumulowania się zanieczyszczeń powietrza pochodzącego ze spalania paliw, szczególnie przy gruncie, które mogą spływać do obniżeń terenu.

3.7. Gleba i powierzchnia ziemi

Na terenie opracowania występują następujące rodzaje i typy gleb:

- piaski gliniaste mocne, gliny lekkie, gleby brunatne wylugowane i kwaśne z kompleksem pszennym dobrym,

- czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, piaski gliniaste lekkie, z gruntem leśnym.

Jako działania niekorzystne można wymienić

– wykonywanie prac ziemnych trwale przekształcających powierzchnię ziemi,

- intensywna zabudowa powierzchni ziemi, niewielkie powierzchnie biologicznie czynne,

- niszczenie wierzchniej warstwy gleby,

- erozja wodna i wietrzna.

3.8. Surowce mineralne

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin energetycznych oraz surowców mineralnych.

3.9. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące

Jako źródła oddziaływania elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego w sąsiedztwie obszaru występują głównie źródła liniowe – napowietrzne linie elektryczne średniego napięcia, stacje rozdzielcze transformatorowe.

Podstawową zasadą ochrony przed polami elektromagnetycznymi (art. 121 ustawy Poś) jest zapewnienie jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz na zmniejszaniu poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

3.10. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, na terenie gminy Nadarzyn, znajduje się zakład ZZR – poza obrębem planu.

Poważne awarie może powodować transport materiałów i substancji niebezpiecznych. Mogą wystąpić katastrofy, pożary oraz zjawiska naturalne t.j. lokalne podtopienia na skutek ulewnych deszczy, burze śnieżycy, wichury, mrozy, susze.

3.11. Walory krajobrazowe

W obszarze planu dominuje krajobraz kulturowy - teren zabytkowy „zespół urbanistyczno-architektoniczny założenia pałacowo-parkowego, będący pod nadzorem konserwatora zabytków.

Jako działania niekorzystne można wymienić

- wykonywanie prac ziemnych trwale przekształcających powierzchnię ziemi,
- wprowadzanie nowych elementów stanowiących dominanty wysokościowe, będące w dysharmonii z charakterem terenu zabytkowego,
- intensywna zabudowa powierzchni ziemi, niewielkie powierzchnie biologicznie czynne,
- wprowadzanie nowych funkcji obcych w środowisku miejscowym – niezgodnych z założeniami wynikającymi z ochrony zabytków,
- brak harmonii przestrzennej (kolorystyka, detale urbanistyczne niejednolite, reklamy).

3.12. Flora

Skład flory można scharakteryzować następująco:

Część terenu o charakterze parkowym – grunt leśny z pojedynczymi drzewami, obecnie teren niezabudowany, z pojedynczymi drzewami liściastymi, z aleją drzew przy drodze.

Zagrożenia dotyczą:

- nie podejmowanie kształtowania środowiska roślinnego, samoistne zarastanie roślinami pospolitymi i dominującymi,
- przyspieszanie erozji wietrznej i wodnej na skutek niszczenia wierzchniej warstwy gruntu,
- intensywna zabudowa z niewielką powierzchnią biologicznie czynną.

3.13. Fauna

Skład fauny typowy dla gatunków występujących pospolicie na terenach parkowych. Potencjalnie może występować po kilka gatunków zwierząt, a także gatunków zwierząt przemieszczających się - wędrujących lub żerujących, gromadzenie się porzuconych zwierząt bezpańskich.

Jako istotne zagrożenia mogące potencjalnie występować na terenie objętym planem jest niszczenie siedlisk zwierząt gniazd ptasich, owadów, mrowisk na powierzchni ziemi.

Istotne jest uwzględnienie miejsc naturalnego bytowania drobnych zwierząt przy zagospodarowaniu działki. Zakłócenie możliwości przemieszczania się zwierząt, tworzenie barier - szczelnych ogrodzeń.

3.14. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. Obecnie obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Młochów i ZDZ Młochów w gminie Nadarzyn” przewiduje zabudowę NO.

W przypadku kontynuacji dotychczasowego użytkowania możliwe jest stopniowe zagospodarowywanie działek będących przedmiotem niniejszego opracowania, zabudową.

Na podstawie obowiązującego Studium nadano funkcje usługowe w tym usługi kultu religijnego.

Przyjęcie projektu zmiany planu wprowadza rozwiązanie funkcjonalno-przestrzenne, wykorzystujące lokalne uwarunkowania – infrastruktura, zabudowa z tworzeniem zaplecza dla kultu religijnego oraz miejsc zamieszkania dla osób duchownych.

Nie przyjęcie projektu zmiany planu uniemożliwi lokalne tendencje rozwojowe, społeczne, publiczne i religijno-kulturowe.

4. POTENCJALNE SKUTKI I OCENA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU I REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Zależności między elementami środowiska i oddziaływaniami zostaną zbadane dla poszczególnych komponentów środowiska z uwzględnieniem określonego w rozdziale 3 stanu środowiska i zidentyfikowanych zagrożeń.

Przyjmuje się, iż prognozowane oddziaływania na środowisko mogą zostać określone ogólnie, bez rozpatrywania konkretnych rozwiązań, jedynie w oparciu o określoną funkcję. Nie można też przewidzieć przypadków nieprawidłowości towarzyszących miejscom bytowania ludzi, w zakresie korzystania ze środowiska, oraz ich skutków środowiskowych.

Wprowadzenie nowej zabudowy, zwiększenie ruchu samochodowego, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wzrost zabudowanej powierzchni, zwiększenie zużycia wody i odprowadzania ścieków, stanowią antropopresję na środowisko. Jednak skala zmian przy zachowaniu wymaganych i określonych warunków powinna być minimalna i nieznaczająca.

4.1. Skutki i ocena oddziaływania na obszary Natura 2000, powiązania przyrodnicze.

W granicach gminy Nadarzyn nie ma obszarów Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowane to: Puszcza Kampinoska PLC 140001, Dąbrowa Radziejowska PLH 140003, Dolina Środkowej Wisły PLB 140004.

Ze względu na znaczne odległości i skalę wprowadzenia zmiany planu nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000.

W zakresie oddziaływań na powiązania przyrodnicze, nie przewiduje się znaczących oddziaływań negatywnych.

4.2. Skutki i ocena oddziaływania na różnorodność biologiczną

Zagospodarowanie terenu może się wiązać z wprowadzeniem nowej roślinności ozdobnej i ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, natomiast nie powinno bezpośrednio wpływać na różnorodność biologiczną.

Przewidywane oddziaływania scharakteryzowano poniżej.

Pośrednie krótkoterminowe - oddziaływanie powstające podczas prac budowlanych, Bezpośrednie stałe - redukcja powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie nowej roślinności w tym ozdobnej towarzyszącej nowej zabudowie.

Jak wynika z powyższego, oddziaływanie na różnorodność biologiczną niesie ze sobą skutki pozytywne i negatywne, jednak w stopniu pomijalnym.

4.3. Skutki i ocena oddziaływania na ludzi

Jako zjawiska pozytywne można wskazać: zaprowadzenie ładu przestrzennego, poprawa lokalnych warunków społecznych i kulturowych.

Przewidywane skutki oddziaływania na środowisko:

Bezpośrednie stałe - tworzenie nowej zabudowy przeznaczonej na cele kultu religijnego z korzystnymi warunkami estetycznymi i krajobrazowymi o charakterze publicznym.

Bezpośrednie okresowe - sezonowe zmienności w jakości powietrza atmosferycznego towarzyszące zabudowie, przy niesprzyjających warunkach pogodowych,

Bezpośrednie chwilowe - kolizje i wypadki na drogach,

Pośrednie krótkoterminowe - uciążliwości związane z pracami budowlanymi (hałas, zmiany organizacji ruchu).

Pośrednie długoterminowe zmienne – okresowe pogorszenie jakości powietrza w okresach grzewczych przy niekorzystnych warunkach meteorologicznych.

Przyjęcie planu i realizacja jego zapisów i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych nie powinno negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

4.4. Skutki i ocena oddziaływania na zwierzęta

Przewiduje się powstawanie następujących skutków oddziaływań na świat zwierząt:

Bezpośrednie krótkoterminowe – płoszenie podczas prowadzenia prac budowlanych, niszczenie siedliska glebowego podczas przemieszczania ziemi,

Bezpośrednie stałe – ogrodzenia mogą stanowić bariery dla części zwierząt.

Wprowadzenie w życie rozwiązań, z zachowaniem warunków określonych w planie nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na świat zwierząt, w tym na ptactwo.

Jako istotne działanie chroniące środowisko zwierzęce może być zachowanie gniazd ptasich, mrowisk i siedlisk zwierząt – w szczególności owadów, oraz rozważenie ograniczenia powierzchni zabudowy na częściach gruntu leśnego.

4.5. Skutki i ocena oddziaływania na rośliny

Przewiduje się następujące skutki oddziaływania na świat roślin:

Bezpośrednie krótkoterminowe - prace inwestycyjne, przekształcanie roślinności z wierzchniej warstwy gleby,

Bezpośrednie stałe - redukcja powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie rodzimej roślinności ozdobnej.

Pośrednie długoterminowe oddziaływanie - oddziaływanie terenów zainwestowanych na obszary biologicznie czynne, w tym emisje zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody.

W związku z przyjęciem planu i realizacją jego zapisów nie przewiduje się istotnych oddziaływań negatywnych na rośliny.

4.6. Skutki i ocena oddziaływania na wodę

Przewiduje się następujące skutki oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne:

Bezpośrednie krótkoterminowe - związane z pracami budowlanymi,

Bezpośrednie długoterminowe – zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków związane z wprowadzeniem nowej zabudowy, wzrost ilości wód opadowych i ścieków komunalnych, zwiększenie poboru wody, możliwość realizowania studni do czasu budowy i podłączenia do wodociągu, likwidacja studni, czasowa realizacja szczelnych zbiorników na nieczystości płynne do czasu realizacji kanalizacji, likwidacja zbiorników lub zmiana ich funkcji,

Skumulowane oddziaływanie – dotyczy obciążenia odbiorników ścieków oraz terenu zlewni dodatkowymi emisjami, zwiększenie ilości wód opadowych na skutek zabudowy i redukcji powierzchni biologicznie czynnej.

Chwilowe oddziaływanie – incydenty zanieczyszczenia gruntu, niekontrolowane, nielegalne emisje zanieczyszczeń, niewłaściwe postępowanie z odpadami.

Przyjęcie projektu planu i nałożonych warunków nie powinno przyczynić się do negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja studni do czasu przyłączenia do wodociągu i ich likwidacja wymaga przestrzegania podstawowych zasad zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

4.7. Skutki i ocena oddziaływania na powietrze

Przewidywane skutki oddziaływania wpływające na jakość powietrza:

Bezpośrednie krótkotrwałe – emisja związana z realizacją inwestycji,

Bezpośrednie długoterminowe – emisja zanieczyszczeń związanych z sezonowym ogrzewaniem, ruchem samochodowym.

Skumulowane – emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza oraz napływających z innych terenów.

Przyjęcie projektu planu i nałożonych warunków nie powinno przyczynić się do negatywnego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

4.8. Skutki i ocena oddziaływania na powierzchnię ziemi

Przewidywane oddziaływania wpływające na powierzchnię ziemi:

Bezpośrednie krótkoterminowe – prace ziemne podczas prowadzenia inwestycji, przemieszczanie ziemi.

Bezpośrednie długoterminowe – odpływ powierzchniowy bezpośrednio do ziemi, wód opadowych i roztopowych.

Bezpośrednie stałe – wyłączenie powierzchni czynnej biologicznie pod zabudowę, zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania z mniejszym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Pośrednie skumulowane – wprowadzanie do gruntu zanieczyszczeń.

Przyjęcie planu, nie powinno przyczynić się do negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi.

Warto jednak rozważyć możliwość ograniczenia powierzchni zabudowy na częściach gruntu leśnego.

4.9. Skutki i ocena oddziaływania gospodarki odpadami na środowisko

Przewiduje się następujące oddziaływania:

Bezpośrednie krótkoterminowe – wytworzenie odpadów budowlanych, ziemi z wykopów,

Bezpośrednie długookresowe – wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych,

Pośrednie długoterminowe – ruch samochodowy związany z obsługą posesji w zakresie usuwania odpadów.

Pośrednie oddziaływanie – niewielkie zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, zajęcie przestrzeni na deponowanie odpadów, emisja zanieczyszczeń zawiązana z unieszkodliwianiem odpadów – poza terenem opracowania.

Gospodarowanie odpadami wiąże się z recyklingiem, utylizacją lub deponowaniem, ponieważ odbywa się to poza terenem gminy można doszukiwać się oddziaływań poza terenem opracowania, jednak ich skala jest nieznacząca.

4.10. Skutki i ocena oddziaływania na krajobraz

Bezpośrednie krótkoterminowe – prace budowlane i inwestycyjne,

Bezpośrednie stałe – wprowadzenie do krajobrazu nowych elementów – zabudowy, dominanty wysokościowe 18 m dla wieży kościelnej lub dzwonnicy, redukcja powierzchni niezabudowanej i terenów otwartych.

Oddziaływanie pozytywne – wprowadzenie nowej roślinności ozdobnej, zaprowadzenie ładu przestrzennego uwzględniającego rozwojowe warunki społeczno-kulturowe.

4.11. Skutki i ocena oddziaływania na klimat

Oddziaływania przewidywane i związane z wprowadzeniem zmian wynikających z ustaleń planu wiązać się mogą z warunkami klimatu mikrolokalnego na poziomie sąsiedzkim, nie dotyczy natomiast wpływu na stan środowiska przyrodniczego.

Pośrednie oddziaływanie – zróżnicowanie sąsiedzkich warunków radiacyjno-solarnych w obrębie i sąsiedztwie zabudowy, miejscami może powstać ograniczenie przepływu wiatru, zwłaszcza w warstwie przyziemnej.

Nie przewiduje się jednak zmian w warunkach klimatu w powiązaniu z innymi oddziaływaniami i na środowisko przyrodnicze, ani znaczących oddziaływań negatywnych.

4.12. Skutki i ocena oddziaływania promieniowania niejonizującego

Projekt planu przewiduje realizację urządzeń infrastruktury energetycznej i dopuszcza lokalizację infrastruktury telefonii komórkowej, nie powinno to jednak powodować ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko w miejscu przebywania ludzi.

Przewidywane oddziaływania:

Stałe - wprowadzenie do środowiska nowych urządzeń i obiektów emitujących promieniowanie niejonizujące.

Ustalenia planu oraz rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpłyną znacząco na środowisko w zakresie emisji promieniowania niejonizującego.

Ewentualne oddziaływania dotyczą realizacji infrastruktury energetycznej czy telefonii komórkowej.

Nie przewiduje się występowania znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko w związku z przyjęciem i realizacją ustaleń planu.

4.13. Skutki i ocena oddziaływania na klimat akustyczny

Istniejący stan – teren z występującym hałasem w środowisku, po realizacji ustaleń planu może ulec zmianom, przewidywane oddziaływania mogą dotyczyć następujących rodzajów:

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – związane z emisją hałasu podczas prac inwestycyjnych.

Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe stałe – emisja hałasu związana z bytowaniem ludzi (samochód, kosiarka itp.), organizacją masowych i powszechnie uczęszczanych uroczystości, użytkowaniem dzwonów.

Oddziaływania pośrednie – zaniedbania w utrzymaniu i eksploatacji infrastruktury drogowej, niewłaściwa eksploatacja pojazdów.

4.14. Skutki i ocena oddziaływania na zasoby naturalne

Zasoby naturalne występujące na przedmiotowym terenie to woda, gleba, powietrze, flora, fauna.

Należą do zasobów odnawialnych.

Oddziaływania związane z inwestycjami i zamiarem zagospodarowania nowych działek można określić następująco:

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe - zmiany podczas prac inwestycyjnych.

Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe – zajęcie nowej powierzchni pod zabudowę, zwiększenie poboru i zużycia wód podziemnych, redukcja powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie pośrednie: zmniejszenie powierzchni gruntów o funkcji sorpcyjnej i buforowej dla wód opadowych.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na zasoby naturalne, ani procesy ich odnawiania.

Warto rozważyć możliwość ograniczenia powierzchni zabudowy na częściach gruntu leśnego.

4. 15. Skutki i ocena oddziaływania na zabytki

Teren planu jest objętych ochroną zabytków. Stanowi fragment „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego założenia pałacowo-parkowego w Młochowie, powiat Pruszków”. Rozbudowa terenów objętych ochroną zabytków stanowi wzbogacenie krajobrazu, poprawę warunków kulturowych, estetycznych i krajobrazowych w środowisku.

4.16. Skutki i ocena oddziaływania na dobra materialne

W związku z przyjęciem planu oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na dobra materialne. Rozbudowa terenów objętych ochroną zabytków stanowi wzbogacenie krajobrazu, poprawę warunków estetycznych i krajobrazowych w środowisku.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Stan środowiska na obszarze objętym planem nie powinien podlegać znaczącym oddziaływaniom wynikającym z przyjęcia ustaleń planu.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania, które może wynikać z realizacji ustaleń planu.

Warto jednak zaznaczyć w tym miejscu:

- aby rozważyć możliwość ograniczenia powierzchni zabudowy na częściach gruntu leśnego zadrzewionego.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty projektem planu jest objęty ochroną prawną w formie określonej na podstawie ustawy o ochronie przyrody – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła.

Przeznaczenie gruntów pod zabudowę związaną z kultem religijnym nie powinny powodować negatywnych oddziaływań na środowisko i obszary chronione.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

Podstawowym celem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym – Unii Europejskiej jest zapewnienie rozwoju gospodarczego w długiej perspektywie czasowej, trwałej poprawy jakości i standardu życia mieszkańców, który nie pogorszy stanu środowiska i zapewni jego zachowanie i dostępność jego zasobów dla przyszłych pokoleń. Wszystkie aspekty – gospodarcze, środowiskowe, społeczne i ekonomiczne wymagają podejmowania szczegółowych celów w polityce na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

Należy zaznaczyć, iż problemy globalne takie jak: zmiany klimatu, zanikanie warstwy ozonowej, nadmierne wykorzystanie zasobów odnawialnych i nieodnawialnych, degradacja zasobów wody pitnej, zanieczyszczenie środowiska wód powierzchniowych, zanikanie różnorodności biologicznej, zakwaszenie środowiska atmosferycznego, wodnego i glebowego, jałowienie gleb, deficyty żywnościowe na świecie, wymagają uwzględnienia i odpowiednich działań w zakresie przyjęcia odpowiednich regulacji prawnych szczególnie na szczeblu międzynarodowym i krajowym. Realizacja celów globalnych i międzynarodowych

na gruncie lokalnym polega na opracowywaniu szeregu dokumentów, między innymi takich jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uwzględniających uwarunkowania środowiskowe, oraz zgodnych z zasadą zrównoważonego rozwoju – rozwój gospodarczy, poprawa standardu życia mieszkańców, racjonalne gospodarowanie i zachowanie istniejących zasobów środowiska oraz ich ochrona i zachowanie dla przyszłych pokoleń.

Wykorzystanie terenu działek pod zabudowę związaną z kultem religijnym pozwoli utworzyć korzystne warunki estetyczne, krajobrazowe i kulturowe.

8. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Lokalizacja terenu oraz charakter potencjalnych źródeł emisji gwarantują, że w przedmiotowym przypadku nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIOM MOGĄCYM BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Przyjęcie projektu planu oprócz uwarunkowań pozytywnych dla środowiska i rozwojowych niesie ze sobą również szereg antropopresji, określanych, jako niewielkie i nieznaczące. Jednak w celu ograniczenia oddziaływań, postuluje się podjęcie następujących działań:

1. Jako istotne działanie chroniące środowisko zwierzęce jest zachowanie gniazd ptasich, mrowisk i siedlisk zwierząt – w szczególności owadów.
2. Warto rozważyć możliwość ograniczenia powierzchni zabudowy na częściach gruntu leśnego zadrzewionego.
3. Realizacja studni do czasu przyłączenia do wodociągu i ich likwidacja wymaga przestrzegania podstawowych zasad zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

10. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ ICH CZĘSTOTLIWOŚĆ

W ramach monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie wykonywane są następujące pomiary:

- jakości powietrza atmosferycznego,
- jakości wód powierzchniowych,
- poziomów hałasu w środowisku,
- promieniowania elektromagnetycznego.

Nie stwierdzono potrzeby prowadzenia dodatkowego monitoringu środowiska, ponad prowadzony obecnie w ramach wyżej opisanych działań.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Z analizy opracowania, w sposób bezpośredni nie wynika potrzeba dodatkowych poza ustaleniami planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

12. NAPOTKANE TRUDNOŚCI

Nie napotkano trudności przy opracowaniu niniejszej prognozy.

13. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I UWAGI

1. Ustalenia zmiany planu i wynikające z nich konsekwencje będą miały charakter lokalny.
2. Zapisy planu niosą ze sobą szereg uwarunkowań pozytywnych:
 - zaprowadzenie ładu przestrzennego,
 - wykorzystanie przestrzeni oraz istniejących warunków na lokalizację nowej zabudowy z zakresu kultu religijnego, stanowi korzystne warunki kulturowe, krajobrazowe i duchowe dla środowiska życia człowieka.
3. Jako uwagi i sposoby równoważenia oddziaływań, sugeruje się rozważenie przyjęcia warunków wymienionych w rozdziale 9 tj.:
 - A) Zapewnienie zachowania gniazd ptasich, mrowisk i siedlisk zwierząt – w szczególności owadów.
 - B) Rozważenie możliwości ograniczenia powierzchni zabudowy na częściach gruntu leśnego zadrzewionego.
 - C) Realizacja studni do czasu przyłączenia do wodociągu i ich likwidacja wymaga przestrzegania podstawowych zasad zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

4. Konsekwencje zmian w zagospodarowaniu terenu, które należy ocenić negatywnie, jednak w stopniu pomijalnym to:

- redukcja powierzchni biologicznie czynnej,

Podsumowując, zgodnie z przyjętymi uwarunkowaniami, z uwzględnieniem określonych uwag w niniejszym dokumencie i przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa nie przewiduje się znaczącego oddziaływania, które może wynikać z realizacji ustaleń planu.

W konsekwencji mogą powstawać oddziaływania, które w stosunku do istniejącego stanu środowiska, nie wywołają efektu szkodliwego dla zdrowia człowieka, ani znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary powiązane przyrodniczo, czy objęte formami ochrony przyrody - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, położone poza granicami planu – pomniki przyrody i obszary Natura 2000.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Młochów – rejon parku.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3.10.2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsza prognoza zawiera informacje o zapisach planu w zakresie dotyczącym środowiska oraz określa, analizuje i ocenia wszystkie aspekty środowiska oraz oddziaływania na nie, związane z przyjęciem ww. dokumentu. Prognoza wskazuje zagrożenia dla środowiska oraz metody ich minimalizowania. Prognoza określa wpływ na tereny powiązane przyrodniczo oraz chronione, znajdujące się na terenie objętym planem i poza jego granicami, które zostały ustanowione art. 6 *ustawy o ochronie przyrody*.

Wyniki analiz przeprowadzone prognozą wskazują, że przyjęcie planu, przy przestrzeganiu przepisów obowiązującego prawa nie powinno skutkować występowaniem znaczącego negatywnego oddziaływania na stan środowiska i obszary chronione, zaś zjawiska negatywne powinny być zrównoważone i ograniczane do minimum.

Plan jest dokumentem stanowiącym przepisy lokalne i realizuje politykę przestrzenną gminy, a jego ustalenia są wiążące dla realizacji inwestycji na terenie działek nr ew. 224 i 226.

15. Załączniki

Mapa nr 1: Prognoza oddziaływania na środowisko do Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Młochów – rejon parku, Warszawa 2012, wykonanie: A. Grzeluk, K. Rutkowska-Dorn.

Zawartość

1. WSTĘP	2
1.1. Cel i zakres opracowania	2
1.2. Podstawa opracowania	2
1.3. Metodyka sporządzania prognozy	6
2. INFORMACJA O ZAPISACH PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
2.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego opracowaniem prognozy	8
2.2. Główne cele projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	11

3. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ANALIZA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
3.1. Obszary objęte formami ochrony przyrody, powiązania przyrodnicze.	11
3.2. Klimat akustyczny	12
3.3. Powietrze atmosferyczne	14
3.4. Wody powierzchniowe i podziemne	14
3.4.1. Wody powierzchniowe	14
3.4.2. Wody podziemne	15
3.5. Gospodarka odpadami	15
3.6. Klimat	15
3.7. Gleba i powierzchnia ziemi	16
3.8. Surowce mineralne	16
3.9. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	16
3.10. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	17
3.11. Walory krajobrazowe	17
3.12. Flora	17
3.13. Fauna	18
3.14. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	18
4. POTENCJALNE SKUTKI I OCENA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU I REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO	18
4.1. Skutki i ocena oddziaływania na obszary Natura 2000, powiązania przyrodnicze.	19
4.2. Skutki i ocena oddziaływania na różnorodność biologiczną	19
4.3. Skutki i ocena oddziaływania na ludzi	20
4.4. Skutki i ocena oddziaływania na zwierzęta	20
4.5. Skutki i ocena oddziaływania na rośliny	20
4.6. Skutki i ocena oddziaływania na wodę	21
4.7. Skutki i ocena oddziaływania na powietrze	21
4.8. Skutki i ocena oddziaływania na powierzchnię ziemi	22
4.9. Skutki i ocena oddziaływania gospodarki odpadami na środowisko	22
4.10. Skutki i ocena oddziaływania na krajobraz	22
4.11. Skutki i ocena oddziaływania na klimat	23
4.12. Skutki i ocena oddziaływania promieniowania niejonizującego	23
4.13. Skutki i ocena oddziaływania na klimat akustyczny	23
4.14. Skutki i ocena oddziaływania na zasoby naturalne	24
4.15. Skutki i ocena oddziaływania na zabytki	24
4.16. Skutki i ocena oddziaływania na dobra materialne	24
5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	25
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZYRODY.....	25
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....	25

8. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	26
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIOM MOGĄCYM BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU	26
10. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ ICH CZĘSTOTLIWOŚĆ	26
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	27
12. NAPOTKANE TRUDNOŚCI.....	27
13. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I UWAGI	27
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	28
15. ZAŁĄCZNIKI	29