

Zarządzenie Nr 87/2015
Wójta Gminy Nadarzyn
z dnia 11 września 2015 roku

W sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę części nieruchomości gruntowych, stanowiących drogi wewnętrzne, lub nieruchomość wydzielonych pod drogi, będących własnością lub we władaniu Gminy Nadarzyn
(zwane w treści zarządzenia drogami wewnętrznymi)

Działając na podstawie art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1999r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust 1 pkt. 5 i pkt.7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządzam co następuje

§1

1.Ustalenie stawek czynszu dzierżawy za zajęcie 1 m², części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, dotyczy realizacji celów, polegających w szczególności na:

- 1) zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robot,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w celach innych niż wymienione w pkt.1- 3.

§2

1.Ustaliamienne stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości, stanowiących drogi wewnętrzne:

1.Za dzierżawę 1m² powierzchni drogi wewnętrznej, w celu o którym mowa w §1 pkt.1 i 4 ustala się następujące stawki czynszu za każdy dzień:

- 1) przy zajęciu drogi wewnętrznej o powierzchni bitumicznej - 8,0 zł
- 2) przy zajęciu drogi nie posiadającej wyodrębnionych poszczególnych elementów, chodnika i pobocza, place, zatoki postojowe, ścieżki rowerowe i ciągi piesze - 2,0 zł

3)Dla elementów pasa drogi wewnętrznej, nie wymienionych w ust. 1 , 2, 3 ustala się stawkę czynszu za każdy dzień dzierżawy 1m² nieruchomości w wysokości - 2.0zł

2.Stawki czynszu o których mowa w ust 1. pobiera się również za dzierżawę drogi wewnętrznej, w celu usunięcia awarii urządzeń.

3.Za dzierżawę pasa drogi wewnętrznej, o powierzchni mniejszej niż 1 m², stosuje się stawki czynszu jak za 1 m².

4.Zajęcie pasa drogi wewnętrznej, przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak dzierżawa przez 1 dzień.

§3

Ustaląm roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² pasa drogi wewnętrznej o którym mowa w § 1 pkt.2, zajętego przez rzut poziomy urządzenia :

- 1) w pasie działki stanowiącej drogę wewnętrzną – 40 zł
- 2) przy umieszczaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się stawki w wysokości 50% określonych w pkt. 1
- 3) umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§4

Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogi wewnętrznej o którym mowa w § 1 pkt.3 i 4 ustala się stawkę opłat za 1 m² powierzchni:

- 1) zajętej przez stanowisko obiektu handlowego lub usługowego - 0,5zł
- 2) reklamy - 1,0
- 3) innych obiektów - 1,0 zł
- 4) za dzierżawę pasa drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m², stosuje się stawki czynszu jak za 1 m².
- 5) zajęcie pasa drogi wewnętrznej, przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak dzierżawa przez 1 dzień.

§5

Do kwoty czynszu naliczanego według stawek z tego zarządzenia, dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

1. Stawki czynszu ustalone w tym zarządzeniu podwyższa się 10-krotnie przy bezumownym korzystaniu z nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.
2. Zmiana czynszu dzierżawy następuje w każdym przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa jeżeli wpływają na wysokość tego czynszu. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.

§7

Wykonanie zarządzenia powierza się osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Nadarzyn.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
(-)mgr inż. Janusz Grzyb