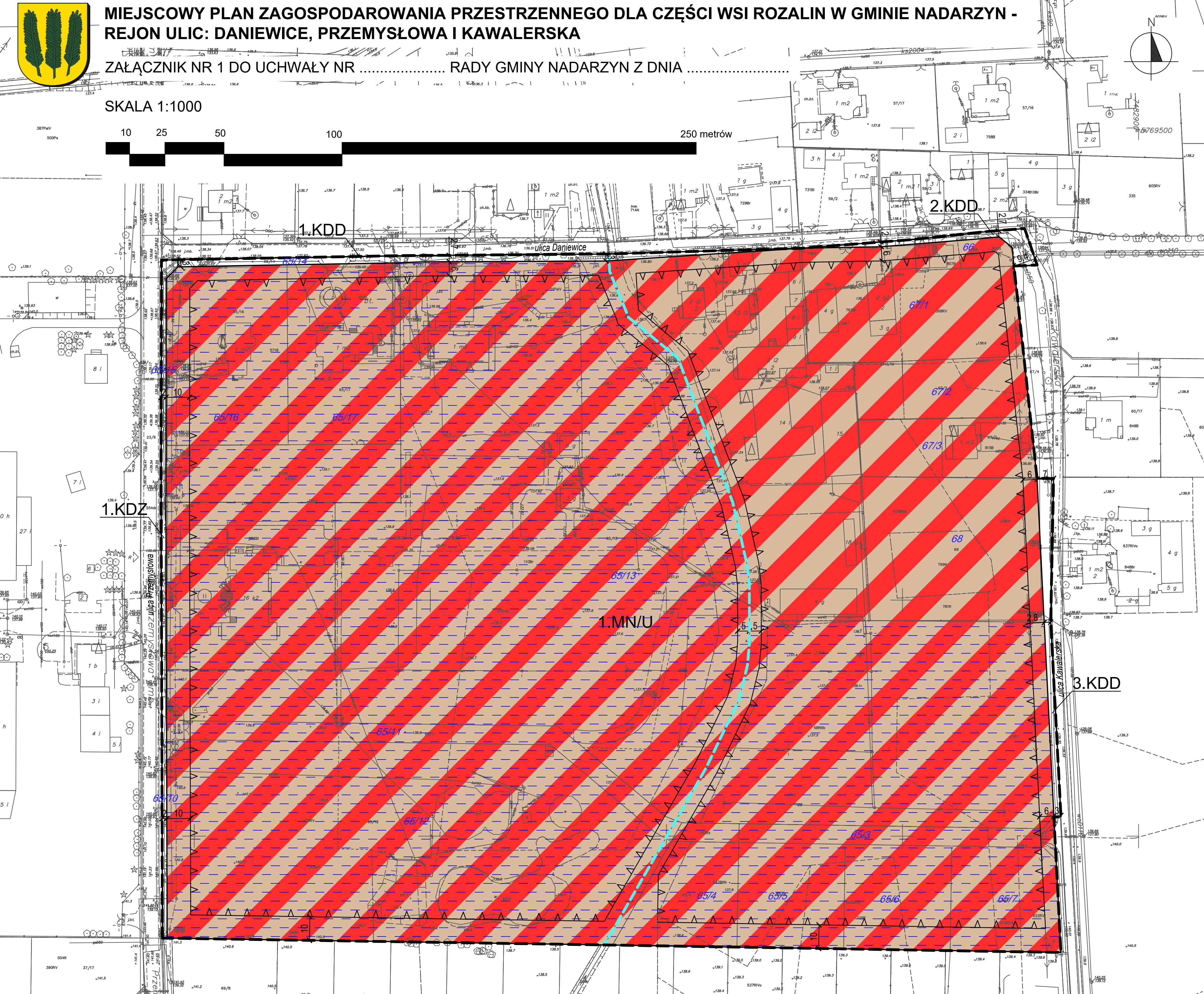
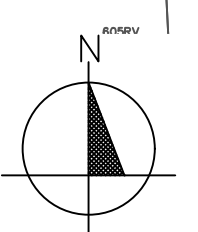




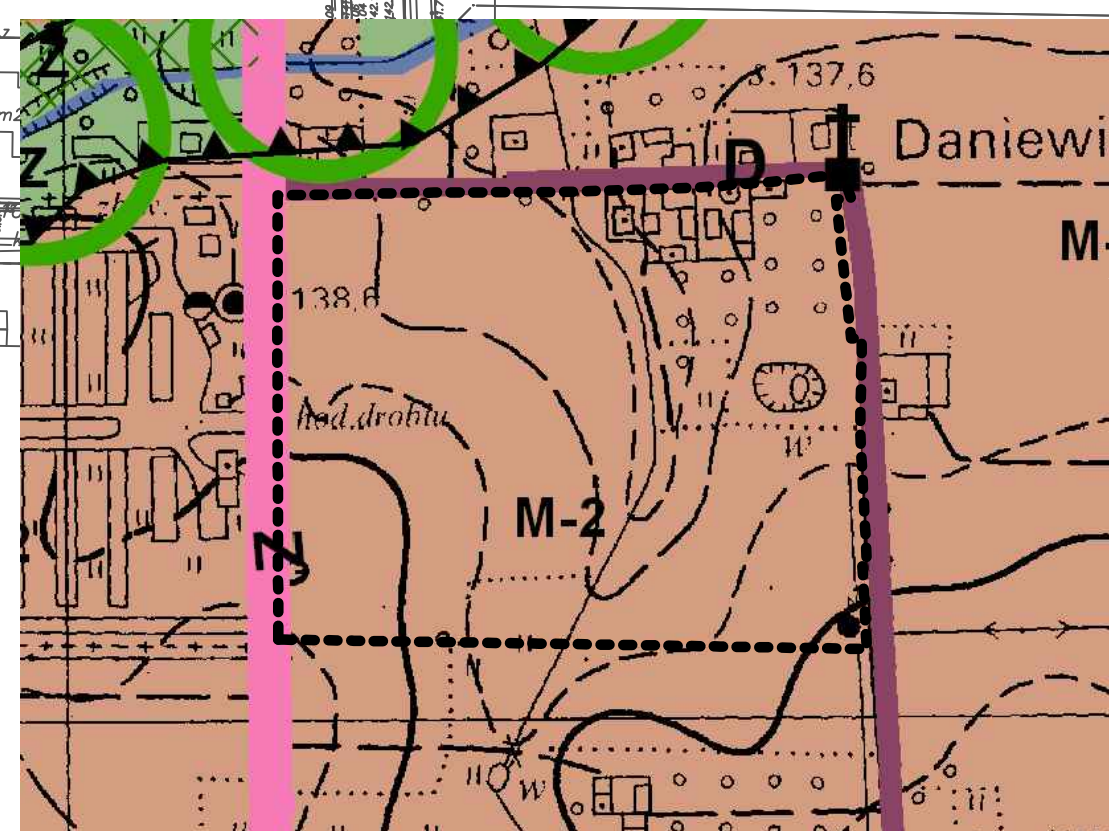
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ROZALIN W GMINIE NADARZYN - REJON ULIC: DANIEWICE, PRZEMYSŁOWA I KAWALERSKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY NADARZYN Z DNIA

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



Oznaczenia i granice

- I Granice
 - granica gminy
 - granica obszaru objętego uchwałą Nr XXI.262.2016
- II Kategoria planistyczna - przeznaczenie terenów
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekologicznej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyn
 - tereny usług
 - tereny usług, produkcji i magazynów
 - tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
 - tereny infrastruktury technicznej
 - tereny placów
 - tereny obsługi komunikacji samochodowej
 - tereny parków leśnych
 - tereny leśne
 - tereny wskazane do zalesień
 - tereny zieleni chronionej
 - tereny zieleni działkowej
 - tereny ogrodów działkowych
 - tereny cmentarzy
 - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
 - tereny rolnicze
 - tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolniczo-spożywczego
 - tereny wód powierzchniowych
- III Środowisko przyrodnicze
 - rezerwy przyrody
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - WOCCh - strefa zwykła
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - WOCCh - strefa ochrony urbanistycznej
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - WOCCh - strefa ochrony ekologicznej
 - granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
 - pomniki przyrody - aleje drzew
 - pomniki przyrody - drzewa
 - powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
 - powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV Środowisko kulturowe

- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
 - tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - tereny wpisane do ewidencji zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obiekty wskazane do ochrony w studium:
 - strefa ochrony konserwatorskiej - obszar Rynku w Nadarzynie
 - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
- V Komunikacja
 - Układ drogowy
 - drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
 - węzły
 - wiadukty
 - kładki dla pieszych
 - ścieżki rowerowe
- VI Infrastruktura techniczna
 - linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
- VII Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
 - infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
 - zbiorniki retencyjne
- o znaczeniu lokalnym
 - ujęcia wody
 - oczyszczalnie ścieków
 - przepompownie ścieków
 - obiekty oświaty
 - obiekty zdrowia
 - obiekty sportowe
 - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
 - świetlice wiejskie
- VIII Obszary z obowiązkami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - centra obszarów
 - obszary przestrzeni publicznych
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
 - WOCCh - strefa zwykła
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nieleśne
- IX Obszary zagrożenia i ograniczeń w zagospodarowaniu
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 10 letniej
 - strefy sanitarne od cmentarzy
 - granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
 - strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- podziemne urządzenia infrastruktury odwadniającej do zachowania
- 10 — wymiary w metrach

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej
- KDZ — teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar występowania urządzeń melioracji wodnych
- ulica Przemysłowa — nazwy ulic
- 66 — numery ewidencyjne działek

— granica obszaru objętego planem miejscowym