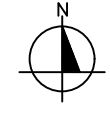




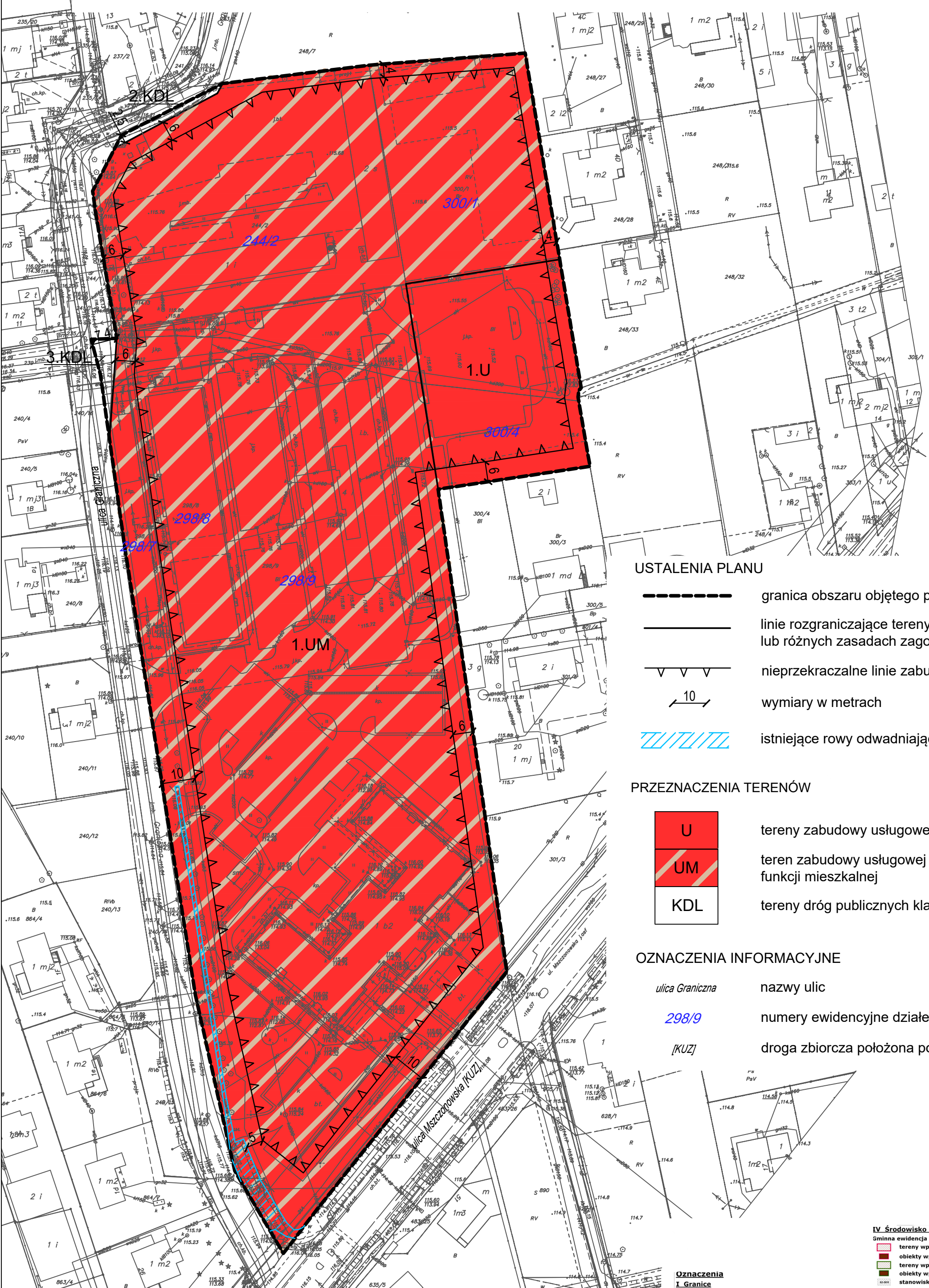
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW NR I - IX WE WSI NADARZYN W GMINIE NADARZYN



OBZAR NR VI

ZALĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY NADARZYN Z DNIA

SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary w metrach
- istniejące rowy odwadniające do przebudowy lub relokacji

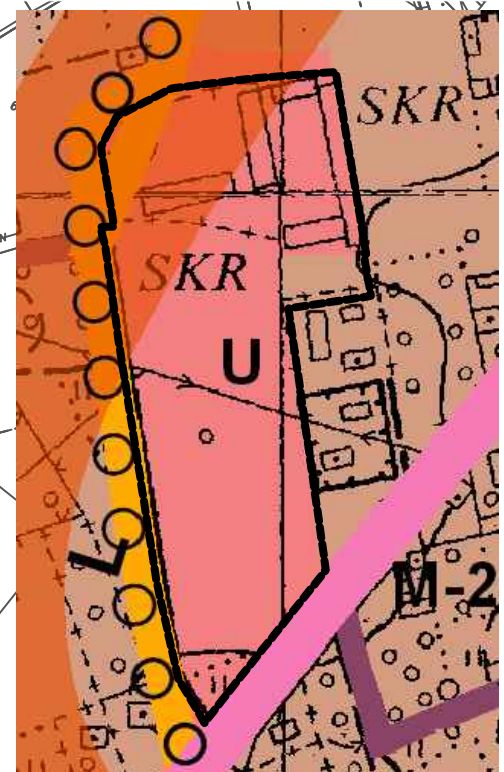
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ulica Graniczna* nazwy ulic
- 298/9* numery ewidencyjne działek
- [KUZ]* droga zbiorcza położona poza granicami planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



Oznaczenia

- I Granice**
- granica gminy
 - granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016
- II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów**
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenywnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyna
 - tereny usług
 - tereny usług, produkcji i magazynów
 - tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
 - tereny infrastruktury technicznej
 - tereny placów
 - tereny obsługi komunikacji samochodowej
 - tereny parków leśnych
 - tereny leśne
 - tereny wskazane do zalesień
 - tereny zieleni chronionej
 - tereny zieleni urządzonej
 - tereny ogrodów działkowych
 - tereny cmentarzy
 - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
 - tereny rolnicze
 - tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
 - tereny wód powierzchniowych

III Środowisko przyrodnicze

- rezerwat przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- WOCCh - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- WOCCh - strefa ochrony ekologicznej
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- WOCCh - strefa ochrony urbanistycznej
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleje drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV Środowisko kulturowe

- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
- tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - tereny wpisane do ewidencji zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obiekty wskazane do ochrony w studium:
- strefa ochrony konserwatorskiej - obszar Rynek w Nadarzynie
 - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

V Komunikacja

- Układ drogowy**
- drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
 - węzły
 - wiadukty
 - kładki dla pieszych
 - ścieżki rowerowe

VI Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV

VII Inwestycje celu publicznego

- o znaczeniu ponadlokalnym
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
 - zbiorniki retencyjne
- o znaczeniu lokalnym
- ujęcia wody
 - oczyszczalnie ścieków
 - przepompownie ścieków
 - obiekty oświaty
 - obiekty zdrowia
 - obiekty sportowe
 - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
 - świetlice wiejskie

VIII Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

IX Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody

--- granica obszaru objętego planem miejscowym