

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 2 i 3, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „oos”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 19.07.2022r. przez Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 12 A, 02-673 Warszawa, reprezentowane przez pełnomocnika – Michała Sienkiewicza, ul. Targowa 41, 07-410 Ostrołęka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, oraz po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

## POSTANAWIAM

1. **Nalożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod nazwą:**

**„Rozbudowa placu składowego na potrzeby bazy sprzętowej MOSTOSTAL oraz budowa totemu reklamowego, budowa placu składowego wraz z budynkiem obsługi placu” na części działek o nr ewid.: 246/39, 246/41, obręb 0015 Urzut, gm. Nadarzyn**

2. Zobowiązuję inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie art. 66 ustawy „oos”, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
  - a. Analizę oddziaływania w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego – obliczenie rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji), dokonać zgodnie z metodyką Ministra Klimatu i Środowiska i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawienie czytelnej graficznej interpretacji wyników obliczeń poziomów substancji w powietrzu, pozwalająca na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz porównanie z aktualnym stanem jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki oraz wydruki obliczeń).
  - b. Analizę oddziaływania akustycznego – wykonanie analizy emisji hałasu z uwzględnieniem norm ochrony akustycznej, zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Klimatu i Środowiska (z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym), przedstawienie zagadnienia w formie graficznej w postaci zasięgu izofon dla pory dziennej i nocnej, ze wskazaniem terenów ochrony akustycznej; należy dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu.
  - c. Analizę gospodarki odpadami – przedstawienie informacji dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsc ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów, z uwzględnieniem zagospodarowania zgromadzonych na nieruchomości materiałów budowlanych w formie pryzm – piasku budowlanego oraz odpadów budowlanych przeznaczonych do przetwarzania w celu wykorzystania do celów budowlanych.
  - d. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 68 ust. 2 ustawy „ooś” organ ochrony środowiska stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określa zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając stan współczesnej wiedzy i metod badań oraz istniejące możliwości techniczne i dostępność danych, wskazując jednocześnie rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy a także ustalając zakres i metody badań.

Wnioskodawca wystąpił w dniu 19.07.2022 r. do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, którym jest „Rozbudowa placu składowego na potrzeby bazy sprzętowej MOSTOSTAL oraz budowa totemu reklamowego, budowa placu składowego wraz z budynkiem obsługi placu” na części działek o nr ewid.: 246/39, 246/41, obręb 0015 Urzut, gm. Nadarzyn”. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia z 14 lipca 2022 r., opracowana przez mgr inż. Annę Walędziak i inż. Łukasza Walędziaka .

O wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie Wójt Gminy Nadarzyn powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 17.08.2022 r. o sygnaturze ROŚ.6220.10.2022.KP.1.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywny, wymieniony w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – „, zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a oraz § 3 ust. 2 pkt 2 – „, polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1 o ile zostały one określone, w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy „ooś” organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne i właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 17.08.2022r. znak ROŚ.6220.10.2022.KP.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 7.10.2022 r., znak WOOŚ-I.4220.1397.2022.AST zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako:” „Rozbudowa placu składowego na potrzeby bazy sprzętowej MOSTOSTAL oraz budowa totemu reklamowego, budowa placu składowego wraz z budynkiem obsługi placu” na części działek o nr ewid.: 246/39, 246/41, obręb 0015 Urzut, gm. Nadarzyn, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ w postanowieniu wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj:

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,
- 2) Przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty

- posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu teriologii i herpetologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
- 3) Wszelkie pułapki ( np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu teriologii i herpetologii,
  - 4) Przed zasypywaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego ( specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu teriologii i herpetologii) sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
  - 5) Zabezpieczyć pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu dendrologii, przed uszkodzeniami roślinność drzewiastą i krzewiastą znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji prac budowlanych oraz dróg dojazdowych. Drzewa pozostawione wzdłuż terenu robót i bezpośrednio narażone na uszkodzenia mechaniczne zabezpieczyć poprzez tymczasowe wygrodenie terenu ustalonego rzutem prostopadłym zasięgu ich koron powiększonym minimum o 1 m. W przypadku braku możliwości wygrodenia terenu należy stosować zabezpieczenia indywidualne poprzez oznakowanie taśmą budowlaną, osłonięcie deskami lub poprzez owinięcie pnia opaską z rurek karbowanych PCV,
  - 6) Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, a ewentualne mechaniczne uszkodzenia korzeni zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu dendrologii,
  - 7) Na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. ciepłe widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED. Lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy,
  - 8) Zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4 ustawy „oos” nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oos” traktowane jest jako brak zastrzeżeń.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 12.10.2022 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.387.2022.PD (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 20.10.2022r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: Rozbudowa placu składowego na potrzeby bazy sprzętowej MOSTOSTAL oraz budowa totemu reklamowego, budowa placu składowego wraz z budynkiem obsługi placu” na części działek o nr ewid.: 246/39, 246/41, obręb 0015 Urzut, gm. Nadarzyn, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „oos”, dotyczących:

- 1) Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak min. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- 2) Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawy technicznie sprzęt i urządzenia,
- 3) Zaplecze budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie utwardzonym, zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych,
- 4) Teren inwestycji wyposażyć w środki ( sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych,
- 5) W sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,
- 6) W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane,

- 7) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 8) Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- 9) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi ( odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
- 10) Na etapie realizacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do przenośnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty,
- 11) Na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz na cele socjalno – bytowe dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej,
- 12) Na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 13) Na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej,
- 14) Na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać zaprojektowaną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a następnie do rowu melioracyjnego ZW10 – po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków socjalno – bytowych do środowiska,
- 15) Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów odprowadzać do zbiornika akumulacyjno – odparowywalnego, a następnie po uzyskaniu stosownej decyzji pozwolenia wodnoprawnego do rowu melioracyjnego ZW10,
- 16) Zastosować urządzenia podczyszczające ( separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem ) dla ww. wód na których mogą występować zanieczyszczenia ( tereny utwardzone),
- 17) Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych,
- 18) Urządzenia podczyszczające ( separator substancji ropopochodnych i osadnik) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta, wyspecjalizowanej firmie wykonującej tę usługę,
- 19) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami do odzysku, unieszkodliwiania lub wykorzystania.

W toku postępowania, po przeanalizowaniu dokumentacji (Karty informacyjnej, otrzymanej opinii Dyr. Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW WP oraz uzgodnienia RDOŚ), w oparciu o art. 63 ust 1. „ustawy ooś” ustalono dla planowanego przedsięwzięcia następującą charakterystykę:

#### **Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Teren planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie placu składowego na potrzeby bazy sprzętowej MOSTOSTAL oraz budowie totemu reklamowego, placu składowego wraz z budynkiem obsługi placu położony jest na części działek o nr ewid. 246/39 i 246/41 w obrębie 0015 Urzut, m. Urzut. Teren objęty inwestycją to teren bazy sprzętowej Inwestora. Teren objęty inwestycją to teren bazy sprzętowej Inwestora. Inwestycja realizowana będzie na terenach niezagospodarowanych w sąsiedztwie istniejącego placu składowego ( rozbudowa placu składowego ) oraz między drogą techniczną a rowem melioracyjnym ( budowa placu składowego wraz z budynkiem obsługi tego placu). Całość inwestycji podzielono na pięć ETAPÓW (I-V), przy czym ETAP I obejmujący budowę budynku magazynowego z częścią remontową, laboratorium badawczym, częścią biurowo socjalną ze zbiornikiem akumulacyjno - odparowywalnym, instalacją kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków, instalacją kanalizacji deszczowej z drenażem, instalacją gazową, miejscami postojowymi, placem postojowo-rozładunkowym, miejscem gromadzenia odpadów, układem komunikacyjnym i oświetleniem terenu został zrealizowany i oddany do użytkowania na podstawie odrębnej decyzji - pozwolenie na budowę.

W ramach planowanego przedsięwzięcia realizowane będą ETAPY II, III, IV i V.

ETAP II i III obejmuje wykonanie nawierzchni dojazdu, dojść, rozbudowę istniejącego placu oraz budowę nowego placu składowego, miejsc postojowych, miejsca gromadzenia odpadów, zbiornika

akumulacyjno – odparowywalnego wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, instalacją wodociągową i instalacją oświetleniową.

ETAP IV obejmuje wykonanie budynku obsługi nowego placu składowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacjami oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków.

ETAP V obejmuje wykonanie totemu reklamowego wraz z instalacją oświetlenia zewnętrznego.

Plac składowy: istniejący oraz projektowany (rozbudowa) w obszarze za rowem w kierunku południowym:

w okresach pomiędzy prowadzonymi budowlami na placu zlokalizowane będą tymczasowo elementy niezbędne w ramach prowadzonej przez Inwestora działalności z zakresu realizacji budowy: takie jak kontenery socjalne budowlane, szalunki systemowe, ogrodzenia systemowe, podpory stalowe mostowe, pojemniki do betonowania, bramy, furtki.

Plac składowy: projektowany w obszarze pomiędzy rowem melioracyjnym, a drogą techniczną: na działalność usługową z dopuszczeniem handlu hurtowego wraz z obsługą interesantów przez najemcę. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Projektowany budynek obsługi placu:

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane wzmocnione trzpieniami żelbetowymi, posadowiony bezpośrednio na żelbetowych stopach i ławach fundamentowych. Stropodach żelbetowy.

Planowana zabudowa niska, parterowa bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy ~54m<sup>2</sup>. Maksymalna liczba stałych użytkowników – 5 osób. Nawierzchnie jezdni manewrowej oraz parkingów zaprojektowano z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 8cm, chodniki z kostki betonowej o grubości 6 cm. Nawierzchnię placu składowego stanowi warstwa kruszywa łamanego 4/31,5 (klinka kamiennego) stabilizowanego mechanicznie.

Jeźdnię manewrową zaprojektowano o szerokości do 5m do 6m ze spadkiem poprzecznym 2% oraz podłużnym max 2,5 %, spełnia ona wszystkie wymagania przewidziane dla drogi pożarowej. Miejsca postojowe o wymiarach 2.5m.x5m. Jeźdnia manewrowa (droga pożarowa) oraz parkingi odwadniane będą do projektowanych studzienek wpustowych kanalizacji deszczowej.

Nawierzchnia placu składowego zaprojektowana jest jako przepuszczalna, odwadniana będzie przez zaprojektowany drenaż. Spadki podłużne i poprzeczne zapewniają odpowiednie ukierunkowanie spływu wody opadowej.

Kanalizacja deszczowa:

Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, zbiornik akumulacyjno – odparowywalny na ścieki deszczowe, pompownię ścieków deszczowych, wylot ścieków kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego.

Wody opadowe i roztopowe będą kierowane rynnami i rurami spustowymi na zewnątrz budynku. Po podczyszczeniu w separatorze lamelowym substancji ropopochodnych będą kierowane do zbiornika akumulacyjno-odparowywalnego, a dalej do przepompowni i dalej do studni rozprężnej. Nadmiar ścieków deszczowych będzie chwilowo retencjonowany w zbiorniku akumulacyjno-odparowywalnym. Oczyszczone wody zostaną odprowadzone wylotem do istniejącego rowu melioracyjnego ZW10. Po oczyszczeniu w separatorze wody opadowe i roztopowe będą spełniały wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Zgodnie z w/w Rozporządzeniem Ministra Środowiska (§ 21) skład wód opadowych zebranych z dachu budynku oraz wód z powierzchni parkingu (oczyszczonych w separatorze), nie przekroczy poniższych wartości wskaźników zanieczyszczeń: - zawiesina ogólna: 100 mg/l, - węglowodory ropopochodne: 15 mg/l. Inwestor uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych do środowiska.

Kanalizacja sanitarna:

Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wraz z kompaktową oczyszczalnią ścieków socjalno-bytowych BioKem 6. Oczyszczalnia ścieków BioKem 6 to oczyszczalnia wykorzystująca do oczyszczania ścieków technologię sekwencyjnego reaktora biologicznego SBR, z chemicznym strącaniem fosforu. Wszystkie procesy oczyszczania ścieków zachodzą w jednym zbiorniku. Oczyszczalnia BioKem 6 została oznakowana znakiem CE.

Kompaktowe biologiczne oczyszczalnie ścieków BioKem wykorzystują najwyższej jakości technologię oczyszczania ścieków – sekwencyjny biologiczny reaktor SBR. Technologia SBR opiera się na procesach biologicznych, zachodzących w wysoko obciążonym osadzie czynnym, podczas których

bakterie i inne mikroorganizmy rozkładają znajdujący się w ściekach bytowych materiał organiczny. Reaktor SBR składa się z jednego monolitycznego zbiornika pracującego w dokładnie ustalonych fazach programu oczyszczania, który można dostosować do zmian ilości ścieków i ładunków zanieczyszczeń. Ścieki dopływają do zbiornika w sposób ciągły, a oczyszczone ścieki usuwane są okresowo. Proces oczyszczania zachodzi cyklicznie – w przypadku oczyszczalni BioKem w ciągu doby występują dwa dwunastogodzinne cykle, w trakcie których realizowany jest program oczyszczania, włącznie z usuwaniem fosforu i azotu. W porównaniu z klasycznymi oczyszczalniami z osadem czynnym oczyszczalnię BioKem cechuje większa odporność na nierównomierność dopływu ścieków oraz brak konieczności ciągłego i równomiernego przepływu ścieków. Wszystkie technologiczne procesy oczyszczania, w tym procesy beztlenowe, anoksydacyjne i tlenowe, realizowane są w jednym zbiorniku. Jest to możliwe dzięki zmianie warunków tlenowych w poszczególnych fazach cyklu. Najważniejszym procesem cyklu jest napowietrzanie drobnopęcherzykowe za pomocą dyfuzorów membranowych, które dostarczają tlen mikroorganizmom osadu czynnego. Zastosowana technologia napowietrzania drobnopęcherzykowego pozwala na równomierne napowietrzanie całej komory reaktora SBR, dzięki czemu możliwe jest uzyskanie wysokiej efektywności rozkładu zanieczyszczeń zawartych w ściekach. Powietrze dostarczane jest przez sprężarkę. Pod koniec fazy napowietrzania automatycznie dozowany jest koagulant PIX 113, co umożliwi wytrącanie fosforanów (defosfatację) w następnej fazie sedimentacji. Podczas sedimentacji następuje opadanie osadu na dno zbiornika, a następnie automatyczne usuwanie azotu, czyli denitryfikacja. W efekcie sedimentacji osad znajduje się na dnie zbiornika, a w jego górnej części oczyszczone ścieki. W ostatniej fazie następuje odpompowywanie oczyszczonych ścieków. Cały proces oczyszczania ścieków, tj. oczyszczanie wstępne, właściwy proces usuwania zanieczyszczeń oraz usuwanie fosforu, w oczyszczalni BioKem odbywa się skutecznie w jednym zbiorniku, bez konieczności wyodrębniania osadnika wstępnego, osadnika wtórnego oraz recyrkulacji osadu. Usuwanie fosforu i biogenów odbywa się automatycznie. Oczyszczone ścieki spełniają wymagania obowiązującego prawa i są w pełni bezpieczne dla środowiska. Usuwanie nadmiernego osadu ściekowego z oczyszczalni będzie wykonywane 2 razy w roku. Osad będzie wypompowywany przez wóz asenizacyjny i przewożony do komunalnej oczyszczalni ścieków. Inwestor uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie oczyszczonych ścieków socjalno-bytowych do środowiska.

Wodociąg:

Zaprojektowano przyłączyć do budynku z lokalnej zewnętrznej instalacji wodociągowej prowadzonej na działce Inwestora. Wodomierz zostanie zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym wewnątrz projektowanego budynku obsługi placu. Zaprojektowano zewnętrzny zbiornik akumulacyjno-odparowywalny. Zbiornik zostanie wykonany z rdzenia z maty bentonitowej ułożonej pomiędzy warstwami ubitego piasku i dociążonej płytą żelbetową i betonowymi płytami ażurowymi wypełnionymi piaskiem. Teren po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu obecnego.

Planowana inwestycja będzie realizowana na terenach wyznaczonych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Urzut w gm. Nadarzyn, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/410/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 kwietnia 2002 r. wg rysunku planu znajdują się na terenie zabudowy usługowo – produkcyjnej o wielofunkcyjnym przeznaczeniu o symbolu UP.

Na podstawie złożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- od północy – budynek mieszkalny jednorodzinny, Trasa Katowicka, a dalej za ekranami akustycznymi usytuowanymi po obu stronach trasy zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny rolnicze,
- od wschodu – tereny rolnicze, dalej ulice Jesienna i Bielińska,
- od zachodu – grunty rolne, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od południa – grunty rolne, a dalej ulica Wiklinowa.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze na który będzie oddziaływać:

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest droga ekspresowa S8 Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r., dla której wydawana była decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, od północy w bezpośrednim sąsiedztwie, przy planowanej inwestycji znajdują się 2 budynki mieszkalne jednorodzinne, od południa w odległości ok. 70 m budynek mieszkalny jednorodzinny, w odległości ok. 40 droga ekspresowa S8 Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r., w bezpośrednim sąsiedztwie od strony wschodniej znajdują się niezabudowane działki, które w mpzp posiadają charakter zabudowy MU.

**Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko w powiązaniu z przedsięwzięciami zlokalizowanymi w całym obszarze oddziaływania, w szczególności bezpośrednio na zabudowę mieszkaniową.**

c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji inwestycji woda będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno - bytowe pracowników budowlanych. Teren budowy zostanie zabezpieczony w urządzenia sanitarne i wodę dla potrzeb pracowników budowlanych. Wykonawca umieści na terenie budowy odpowiednią liczbę przenośnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalnobytowe. Na potrzeby pracowników teren inwestycji powinien być wyposażony w przenośne kontenery z umywalkami, czy też bezodpływowym zbiornikiem na ścieki socjalno-bytowe. Woda na potrzeby pracowników powinna być dostarczana w baniakach-zbiornikach wody czystej, za dostarczanie której, odpowiedzialny będzie wykonawca robót budowlanych. Będzie on również ponosił odpowiedzialność za właściwe postępowanie ze ściekami socjalno-bytowymi z w/w urządzeń przenośnych tj. przekazywanie ich uprawnionym jednostkom obsługującym przenośne instalacje sanitarne.

Zużycie wody wyniesie ok. 600 dm<sup>3</sup>/dobę. Przewiduje się, że zużycie wody na cele socjalno - bytowe na etapie realizacji inwestycji wyniesie ok. 6 m<sup>3</sup>.

Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie na potrzeby budynku obsługi placu składowego. Zaprojektowano przyłączy do budynku z lokalnej zewnętrznej instalacji wodociągowej prowadzonej na działce inwestora. Wodomierz zostanie zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym wewnątrz projektowanego budynku obsługi placu. Źródłem zaopatrzenia lokalnej zewnętrznej instalacji wodociągowej jest gminna sieć wodociągowa. Budynek obsługi placu składowego przystosowany jest dla pobytu 5 osób.

Zużycie wody na cele socjalno-bytowe będzie wynosiło ok. 255 dm<sup>3</sup>/dobę.

Przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej na poziomie 2000 kWh.

Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się baza sprzętowa Mostostal Warszawa S.A. Nie jest również położony na terenach ochrony przyrody.

Obszar objęty opracowaniem jest terenem zagospodarowanym. Na działce znajduje się budynek hali magazynowej z częścią remontową, laboratorium badawczym i częścią biurowo socjalną, plac składowy oraz dojścia, dojazdy, parkingi i zbiornik akumulacyjno - odparowywalnego.

Powierzchnia zabudowy i utwardzeń opisywanego terenu wynosi ok. 9946 m<sup>2</sup> zaś powierzchnia biologicznie czynna w postaci roślinności niskiej trawiastej 20905 m<sup>2</sup>. Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje zmiany w sposobie zagospodarowania terenu. W ramach realizacji inwestycji rozbudowany zostanie istniejący plac składowy oraz wybudowany zostanie nowy plac składowy wraz z budynkiem obsługi placu, zbiornikiem akumulacyjno-odparowywalnego, dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, których powierzchnia zabudowy i utwardzona będzie ok 12 464,19 m<sup>2</sup>.

Po realizacji inwestycji (etap zrealizowany + etapy do realizacji) powierzchnia zabudowy na przedmiotowych działkach wyniesie ok 22 410,20 m<sup>2</sup>. Tereny zielone stanowią będą ok.

8 440,80 m<sup>2</sup>, co stanowi 27,36 % terenu planowanego przedsięwzięcia.

Wzrost wielkości powierzchni zabudowy i utwardzeń nastąpi kosztem zmniejszenia się powierzchni biologicznie czynnych w postaci zieleni niskiej.

**Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie skali emisji i stopnia uciążliwości lub szkodliwości dla ludzi przebywających w strefie oddziaływania oraz dla środowiska naturalnego.**

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z emisją hałasu, spalin, gazów i pyłów do powietrza, ścieków bytowych oraz odpadów. Skala oddziaływania zostanie określona w trakcie oceny oddziaływania na środowisko.

Źródłem emisji gazów i pyłów podczas procesu budowy będą maszyny i urządzenia budowlane. Planuje się zatrudnić wyspecjalizowaną firmę, która posiada nowoczesne maszyny i urządzenia, dla których określono minimalną normę emisji na EURO 4.

Silniki maszyn i urządzeń będą w rozruchu tylko wtedy, gdy zajdzie taka potrzeba.

Podczas funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, na przedmiotowym terenie będzie odbywał się ruch pojazdów. Przewidywany ruch pojazdów po terenie inwestycji wyniesie będzie:

- samochody ciężarowe do 40 ton ok. 2 szt. dziennie,

- samochody do 3,5 tony dostawcze ok. 20 szt. dziennie,
- samochody (osobowe) ok. 20 szt. dziennie.

Zgodnie z dołączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia oddziaływanie akustyczne będzie niezorganizowane i okresowe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac.

Emisja pyłów i gazów.

Źródłem emisji pyłów do powietrza po zrealizowaniu planowanej inwestycji będą:

- Kotłownia – 3 szt. x kocioł gazowy o mocy ok. 90 kW
- silniki spalinowe samochodów poruszających się po terenie działki

Źródłem emisji gazów i pyłów podczas procesu budowy będą maszyny i urządzenia budowlane. Planuje się zatrudnić wyspecjalizowaną firmę, która posiada nowoczesne maszyny i urządzenia, dla których określono minimalną normę emisji na EURO 4.

W związku z powyższym wielkość emisji podczas procesu budowy będzie maksymalnie ograniczana. Silniki maszyn i urządzeń będą w rozruchu tylko wtedy, gdy zajdzie taka potrzeba.

Emisja pyłów i gazów.

Źródłem emisji pyłów do powietrza po zrealizowaniu planowanej inwestycji będą:

- Kotłownia – 3 szt. x kocioł gazowy o mocy ok. 90 kW
- silniki spalinowe samochodów poruszających się po terenie działki

Emisja ze spalania paliw w kotle gazowym.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajdują się źródła energetyczne na potrzeby c. o. oraz c. w. Budynek wyposażony jest w kotłownię wyposażoną w 3 kotły (kaskadowo) o mocy 90 kW, opalane paliwem gazowym. Spaliny odprowadzane będą ponad dach każdego budynku przewodem kominowym zadaszonym o średnicy  $\phi$  160 mm i wysokości 9,5 m. Emisja zanieczyszczeń ze spalania gazu w kotle o mocy 90 kW – emitory E1/1 – E1/3.

Na potrzeby obliczeń emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych za czas pracy każdego kotła przyjęto 7000 godz./rok. Przyjmuje się, że kocioł pracuje z obciążeniem maksymalnym równym 97%.

**Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie skali emisji i stopnia uciążliwości lub szkodliwości dla ludzi przebywających w strefie oddziaływania oraz dla środowiska naturalnego.**

- e) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii ani tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

- f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku, gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia :

- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych – ilość ok. 0,1 Mg
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne – ilość ok. 0,1 Mg
- 17 04 07 - mieszaniny metali – ilość ok. 0,5 Mg
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 – ilość ok. 0,1 Mg
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – ilość ok. 5,0 Mg
- 20 01 01 - papier i tektura – ilość ok. 0,1 Mg
- 20 01 08 - odpady kuchenne ulegające biodegradacji – ilość ok. 0,8 Mg
- 20 01 39 - tworzywa sztuczne – ilość ok. 0,1 Mg
- 20 01 02 - szkło – ilość ok. 0,1 Mg
- 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne – ilość ok. 15,4 Mg

Odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach krytych ( przeznaczonych wyłącznie do magazynowania odpadów) ustawionych na placu. Miejsce gromadzenia będzie zabezpieczało odpady przed wpływem czynników atmosferycznych.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia – odpady inne niż niebezpieczne:

- 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – ilość ok. 32,20 Mg / rok



- 17 02 01 drewno – ilość ok. 0,3 Mg / rok
- 17 02 02 Szkło – ilość ok. 8,00 / rok
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne – ilość ok. 42,00 / rok
- 17 03 02 Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01 – ilość ok. 16,10 Mg / rok
- 20 01 01 Papier i tektura – ilość ok. 0,25 Mg / rok
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji – ilość ok. 5,50 Mg / rok
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne – ilość ok. 42,00 Mg / rok
- 20 01 02 Szkło – ilość ok. 3,00 Mg / rok
- 20 03 01 Niesegregowane odpady komunalne – ilość ok. 29 Mg / rok.

Odpady wytwarzane podczas procesu eksploatacji przekazane zostaną do odzysku, unieszkodliwienia lub wykorzystania firmom, które posiadać będą odpowiednie zezwolenia i środki do odbioru tych odpadów oraz zapewnią dalsze postępowanie z odpadami zgodne z obowiązującymi przepisami. Odbiór odpadów następować będzie po uzyskaniu od odbiorcy odpadów gwarancji, że będzie się to odbywało zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z odbiorcami odpadów podpisane są lub będą umowy na odbiór tych odpadów, a cały proces przekazywania odpadów będzie ewidencjonowany.

**Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie ilości i jakości powstających odpadów, sposobów ich zagospodarowania oraz sposobów minimalizowania ich ilości i ograniczania wpływu na środowisko.**

- g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji: Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie stopnia zagrożenia dla zdrowia ludzi, wynikającego z emisji substancji do środowiska wodno – gruntowego oraz do powietrza atmosferycznego.

**Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:  
Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:  
Nie nastąpi oddziaływanie na obszary wybrzeży.
- c) obszary górskie lub leśne:  
Nie nastąpi oddziaływanie na obszary, obszary górskie i leśne.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wodnych i obszary ochronne wód śródlądowych:  
Nie nastąpi oddziaływanie na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych,
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:  
Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustaw z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o około 15,7 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym ( Puszcza Kampinoska GKPnC-11) zlokalizowany jest w odległości około 22,2 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.
- f) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:  
Nie nastąpi oddziaływanie na obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:  
Nie nastąpi oddziaływanie na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowana do wykonania inwestycja ze względu na swój charakter i lokalizację

normy określone prawem ochrony środowiska będą dotrzymywane. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób negatywny na środowisko. Uciążliwości w trakcie realizacji inwestycji zamykać się będą w typowym zakresie robót budowlanych w związku z czym nie powinny być bardzo odczuwalne. Z fazą budowy wiąże się również okresowe oddziaływanie akustyczne ( hałas od sprzętu pracującego na budowie np. koparki, pojazdy transportowe, ciężarówki, urządzenia i narzędzia niezbędne do wykonywania prac na placu budowy). Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia podczas budowy będzie się wiązało również z emisją odpadów oraz zanieczyszczenia powietrza ( pył, gazy). Istnieje również ryzyko zanieczyszczenia gleb i gruntu. Jednak ze względu na fakt, że będzie to oddziaływanie lokalne i przemijające a większość prac będzie polegała głównie na utwardzeniu terenu placu składowego, to nie będzie w sposób znacząco negatywny oddziaływanie na środowisko. Będzie to niezorganizowane i okresowe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac.

**Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie skali rzeczywistego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w trakcie eksploatacji.**

- f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia są zlokalizowane:

Droga ekspresowa S8 Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r., dla której były wydane decyzji o środowiskowych, budynki mieszkalne jednorodzinne oraz niezabudowane działki, które w mpzp posiadają charakter zabudowy MU.

**Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie skali kumulacji oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko w powiązaniu z przedsięwzięciami zlokalizowanymi w obszarze oddziaływania.**

- g) Możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie skali rzeczywistego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w trakcie eksploatacji i ustalenie możliwości ograniczenia emisji dla dotrzymania norm jakości środowiska.

Wójt Gminy Nadarzyn zgodnie z wymogami art. 64 ust.1 ustawy „oos” wystąpił do właściwych organów o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie wskazywały na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie w terminie określonym w ustawie „oos”, co jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń. Wójt Gminy Nadarzyn wnikliwie przeanalizował kartę informacyjną w/w przedsięwzięcia wraz z załącznikami. Przeanalizował także opinie wydane przez właściwe organy opiniujące. W/w opinie nie są wiążące dla Organu prowadzącego postępowanie. Wójt Gminy Nadarzyn zajął stanowisko, że możliwość realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powinna być uwarunkowana przeprowadzeniem oceny oddziaływania na środowisko i być w zgodzie z analizą zawartą w raporcie oddziaływania na środowisko.

Ponieważ skala możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a zwłaszcza w zakresie emisji substancji do powietrza oraz emisje hałasu na tereny sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej może być znaczny, należało zobowiązać inwestora do przedstawienia szczegółowej analizy tego oddziaływania w formie raportu o oddziaływanie na środowisko. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia i przewidywany hałas oraz inne emisje mogą być źródłem konfliktu społecznego. Z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika bezpośrednio sąsiedztwo terenu objętego inwestycją z terenami przewidzianymi pod zabudowę mieszkaniową. W treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie ma odniesień dotyczących możliwych konfliktów społecznych wynikających z oddziaływania zrealizowanego przedsięwzięcia, w szczególności uciążliwości akustycznej i emisji substancji pyłowych na tereny sąsiednie. W związku z powyższym Wójt Gminy Nadarzyn postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ze względu na

opisywane emisje hałasu oraz zanieczyszczeń. Analiza zawarta w Raporcie pozwoli na ocenę poziomu możliwej uciążliwości, pozwoli ustalić i ocenić projektowane zabezpieczenia i rozwiązania techniczne w zakresie minimalizowania wpływu inwestycji na otoczenie, w rezultacie spowodować ewentualne złagodzenie możliwych konfliktów społecznych, wynikających z bliskości zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę a także kierując się kryteriami i uwarunkowaniami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś”, Wójt Gminy Nadarzyn uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia wraz z wykonaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określającego oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska oraz ludzi, przy uwzględnieniu przyjętych przez Inwestora rozwiązań lokalizacyjnych, projektowych, technologicznych, technicznych i organizacyjnych. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 66 ustawy „ooś” i zawierać informacje umożliwiające analizę kryteriów wymienionych w art. 62 ust. 1 ustawy „ooś”, w szczególności w zakresie wymienionym w sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy Stronom zażalenie, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

WÓJT GMINY  
*Dariusz Zwoliński*

Otrzymują:

1. Michał Sienkiewicz, ul. Targowa 41, 07-410 Ostrołęka – pełnomocnik Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 12 A, 02-673 Warszawa
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie  
ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Sylwia Łazowska, tel. 22 729 81 85 wewn. 145