

ROŚ.6220.15.2021.KP.5

DECYZJA Nr 4 / 2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „oos”, § 3 ust. 1 pkt 18 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.09.2021 r., uzupełnionego w dniu 6.10.2021r. oraz skorygowanego w dniu 16.11.2021 r., złożonego przez spółkę Nadarzyn Industrial Park Sp. z o. o., Pl. Andersa 3, 61 – 894 Poznań, reprezentowaną przez pełnomocników: Pana Rafała Guderley oraz Panią Annę Zajęc, Kwadrat Polska Sp. z o.o., ul. Kościuszki 1 c, 44 – 100 Gliwice, po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:

„Produkcja wózków kolejowych w planowanej hali DC5.2 wraz z zapleczem socjalno-biurowym, na działkach o nr. 774/4, 775/4, 776/3, 777/12, 778/13, 779/4 przy Al. Katowickiej w Nadarzynie”

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. Ustalam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

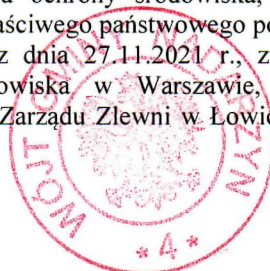
- a) Należy stosować urządzenia o możliwie niskiej emisyjności akustycznej;
- b) Ścieki technologiczne należy okresowo magazynować, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom lub odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego i warunków technicznych zarządcy sieci;
- c) Powstające odpady należy magazynować w sposób selektywny, bezpieczny, następnie przekazywać sukcesywnie do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił w dniu 22.09.2021 r. do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pod nazwą „Produkcja wózków kolejowych w planowanej hali DC5.2 wraz z zapleczem socjalno-biurowym, na działkach o nr. 774/4, 775/4, 776/3, 777/12, 778/13, 779/4 przy Al. Katowickiej w Nadarzynie”. Wniosek był uzupełniony w dniu 6.10.2021r. oraz skorygowany w dniu 16.11.2021 r., Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 18 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagany. O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione przez Wójta Gminy Nadarzyn obwieszczeniem z dnia 27.11.2021 r., znak ROŚ.6220.15.2021.KP.1.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy „oos” organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 27.11.2021 r., znak ROŚ.6220.15.2021.KP.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego



Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu z dnia 11.01.2022r., znak WOOS-I.4220.1979.2021.ML zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako: „Produkcja wózków kolejowych w planowanej hali DC5.2 wraz z zapleczem socjalno-biurowym na działkach o nr. 774/4, 775/4, 776/3, 777/12, 778/13, 779/4, przy Al. Katowickiej w Nadarzynie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ nie uznał za konieczne uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „oos”;

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4. ustawy „oos” nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oos” traktowane jest jako brak zastrzeżeń;

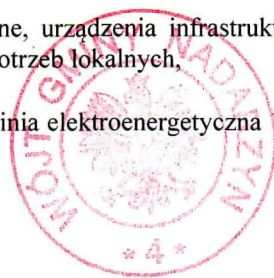
Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 21.03.2022 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.561.2021.KP (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 28.03.2022 r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Produkcja wózków kolejowych w planowanej hali DC5.2 wraz z zapleczem socjalno-biurowym na działkach o nr. 774/4, 775/4, 776/3, 777/12, 778/13, 779/4, przy Al. Katowickiej w Nadarzynie” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP nie uznał za konieczne uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „oos”;

O stanowisku zajęтым w przedmiotowej sprawie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie i Dyrektora Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Wójt Gminy Nadarzyn powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 30.03.2021 r., znak ROŚ.6220.15.2021.KP.4.

W trakcie prowadzonego postępowania, na podstawie przedłożonych dokumentów dokonano następujących ustaleń dotyczących realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. Rodzaj, charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- a) Przedsięwzięcie będące przedmiotem postępowania należy do kategorii ujętej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako: **§ 3 ust. 1 pkt 18:** „instalacje do produkcji sprzętu kolejowego”;
- b) Teren na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą Nr L/448/2010 Rady Gminy Nadarzyn z dn. 18 sierpnia 2010r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nadarzyn, w gminie Nadarzyn, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazow. |Nr 190 z dnia 13.11.2010 r. poz. 5177 i zawiera następujące ustalenia: terenu zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych i magazynów oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP**. Plan przewiduje następujące przeznaczenie terenu:
 - podstawowe: usługi, nieuciążliwa produkcja, w szczególności: przetwórstwo rolno-spożywcze, konfekcjonowanie, parki przemysłowe, handel hurtowy i ekspozycyjny, składy, magazyny, bazy, budownictwo, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 1000m², usługi transportu, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, stacje paliw wraz z zapleczem, obsługa komunikacji, biura, administracja, banki, pośrednictwo finansowe, centra usługowo - handlowe, usługi hotelowe, gastronomia, centrum konferencyjno – wystawiennicze, centrum logistyczne;
 - uzupełniające:
 - obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej,
 - urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
 - zieleń urządzona;
 - dopuszczalne: napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV z możliwością zamiany na podziemną – kablową.



Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane wprowadzenie produkcji w hali magazynowej jest zgodne z zapisami w/w planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru miejscowości Nadarzyn.

c) **Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:**

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wprowadzenie maszyn i urządzeń do produkcji wózków kolejowych w planowanej hali magazynowej DC5.2, tym samym zmianę jej dotychczas planowanego sposobu użytkowania z magazynowej na produkcyjno-magazynową. Dla niniejszej hali zostało przeprowadzone odrębne postępowanie dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja nr 1/2018 z dn. 5.10.2018r., znak: ROŚ.6220.9.2017.KP.23. Nie planuje się wprowadzania zmian w zakresie realizacji planowanych przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, a także zmian infrastruktury komunikacyjnej – co zostało przedstawione w odrębnym postępowaniu, dla którego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę – decyzja nr 1278/2021 z dn. 30.06.2021 oraz decyzja nr 2206/2020 z dn. 15.12.2020r.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować:

- wprowadzenie urządzeń i maszyn do produkcji
- organizację stanowisk i przygotowanie miejsc pod część magazynową dla komponentów oraz gotowych produktów do spedycji

Proces planowanej produkcji będzie podzielony na dwie fazy.

Faza pierwsza – produkcja wózków seryjnych (proces montażu, drobne poprawki lakiernicze (ręczne), tzw. biały montaż) oraz

Faza druga – obejmującą mycie komponentów, demontaż pod obciążeniem, weryfikacje i kontrole jakości, testy sprzężyn, testy pod obciążeniem.

Tereny sąsiadujące z obszarem planowanego przedsięwzięcia:

- w kierunku północnym: hala magazynowa (Centrum Logistyczne Żabka), dalej tereny zielone, zadrzewione oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową;
- w kierunku południowym: tereny nieużytków rolnych, zabudowa usługowa Iveco Poland Sp. z o.o. oraz AS Motors Autoryzowanego Serwisu KIA Nadarzyn;
- w kierunku zachodnim: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo usługową, tereny zielone;
- w kierunku wschodnim: hala magazynowa, dalej al. Katowicka, tereny zielone oraz rzeka Utrata.

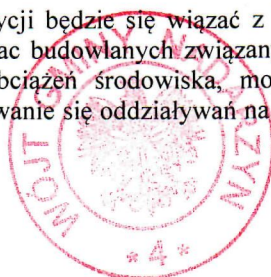
Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się z kierunku zachodnim, ok. 133 m od terenu planowanej inwestycji, przy ul. Księżycowej.

d) **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Kumulowanie się oddziaływań należy odnieść do przedsięwzięcia realizowanego, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/2018 z dn. 5.10.2018r., znak: ROŚ.6220.9.2017.KP.23, pod nazwą: „Budowa 2 hal magazynowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą”. Do oddziaływań przedmiotowej inwestycji zaliczono: wytwarzanie odpadów, emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska oraz wytwarzanie ścieków bytowych i opadowych.

ETAP REALIZACJI:

Oddziaływanie bezpośrednio inwestycji będzie się wiązać z budową linii produkcyjnej wózków kolejowych. W okresie wykonywania prac budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją, nie przewiduje się powstawania stałych obciążeń środowiska, mogą jednak powstawać przejściowe krótkotrwałe, ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań na środowisko w postaci emisji hałasu,



wibracji, spalin. Negatywne oddziaływanie będzie ograniczone czasowo i przestrzennie z możliwością przywrócenia właściwego stanu środowiska. Do obciążeń przejściowych zaliczają się:

- Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń związanych ze spalaniem paliwa w środkach transportu (przywóz materiałów budowlanych i wywóz odpadów) oraz pracującym sprzęcie, spalającym głównie olej napędowy.
- Emisja hałasu powstającego na etapie realizacji przedsięwzięcia, będzie związana z pracą typowych maszyn budowlanych oraz samochodów ciężarowych i dostawczych związanych z transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu będzie miała charakter okresowy a uciążliwości z nim związane ustana wraz z zakończeniem prac.
- Emisja ścieków będzie związana z potrzebami sanitarnymi ekip prowadzących realizację przedsięwzięcia. Powstające zanieczyszczenia sanitarne będą odprowadzane przez wewnętrzną sieć kanalizacyjną.
- Emisja odpadów: w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać przede wszystkim opady budowlane w postaci odpadów związanych z powstawaniem linii produkcyjnej. Zostaną podjęte działania mające na celu zapobieganie powstawaniu odpadów. Wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach w sposób taki aby nie zagrażały środowisku i nie kolidowały z pracami. Następnie odpady zostaną unieszkodliwione lub skierowane do odzysku. W czasie realizacji inwestycji konieczne będzie zapewnienie pojemników lub kontenerów na powstające odpady.

Na etapie budowy inwestycji wystąpią krótkotrwałe zagrożenia wynikające z wytwarzania odpadów i emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza. Usuwanie odpadów w ramach właściwie realizowanej gospodarki odpadami przez wykonawców inwestycji pozwoli do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Chwilowe wielkości emisji będą zależeć przede wszystkim od organizacji i natężenia prac (zmienne w ciągu doby). Emisja i jej skutki dla stanu powietrza ustąpią całkowicie po zakończeniu robót. Przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących, długotrwałych zmian jakości powietrza atmosferycznego na terenie przedsięwzięcia w fazie jego realizacji.

ETAP EKSPLOATACJI:

Oddziaływanie bezpośrednie może być związane z emisją hałasu do środowiska oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza w czasie eksploatacji linii produkującej wózki kolejowe czy ruchu pojazdów poruszających się po tamtejszym terenie. Oddziaływanie skumulowane odnosi się do emisji zanieczyszczeń do powietrza z przedmiotowego terenu i emisji zanieczyszczeń z terenów sąsiednich - emisja z poruszających się pojazdów jak i emisją zorganizowaną z lokalnych zakładów, czy budynków mieszkalnych.

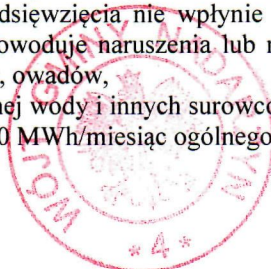
Emisja zanieczyszczeń będzie pochodzić z działania linii produkcyjnej wózków kolejowych. Praca na wspomnianej wcześniej linii będzie powodować lokalnie stałe, ale chwilowe oddziaływanie na otoczenie przedmiotowej inwestycji, ponieważ zanieczyszczenia w powietrzu szybko się rozprzestrzeniają. Dodatkowo, biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji, przedmiotowy teren jest łatwo przewietrzany, ze względu na brak zwartej zabudowy.

Emisja hałasu będzie miała charakter stałego, ale krótkoterminowego oddziaływania na otoczenie. Oddziaływanie akustyczne przedmiotowej inwestycji będzie miało niewielki udział w oddziaływaniu skumulowanym na omawiany terenie.

Biorąc pod uwagę skalę i lokalizację przedsięwzięcia należy stwierdzić, że oddziaływania skumulowane nie będzie miało znaczącego wpływu na najbliższe środowisko nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze oddziaływania inwestycji. Procedowana inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości środowiska.

- e) **różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:** Planowana Inwestycja nie jest zamierzeniem budowlanym, realizowanym na gruncie lecz uruchomieniem linii technologicznej – instalacji wewnątrz obiektu budowlanego (hali magazynowej DC5.2) realizowanej na podstawie odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną oraz korytarze ekologiczne, nie spowoduje naruszenia lub niszczenia siedlisk gatunków chronionych roślin, zwierząt, porostów, grzybów, owadów, Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Energia elektryczna - ok. 30 MWh/miesiąc ogólnego zapotrzebowania.



Gaz ziemny – przewiduje się zużycie gazu ziemnego do celów ogrzewania obiektu hali.

Woda – przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w ilości ok. 382,5 m³/miesiąc. Przewiduje się również zużycie wody do mycia komponentów używanych do produkcji. Zużycie wody do celów p.poż. ok. 25 l/s

f) **emisji i występowania innych uciążliwości:**

Na etapie realizacji nie przewiduje się przebudowy hali pod planowaną produkcję wózków kolejowych, a jedynie wprowadzenie urządzeń i maszyn do produkcji, ich montaż w określonym miejscu, zgodnie z koncepcją rozmieszczenia urządzeń wewnątrz hali. Realizacja hali zostanie przeprowadzona zgodnie z zapisami zadeklarowanymi w odrębnym przeprowadzonym postępowaniu, dla którego została już wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Etap realizacji nie będzie miał negatywnego oddziaływania zarówno na warunki glebowe, wody powierzchniowe i podziemne. Wszystkie prace montażowe prowadzone będą wewnątrz hali. Nie przewiduje się wykorzystanie ciężkiego sprzętu budowlanego ani organizacji placu budowy. Wszystkie urządzenia i maszyny do planowanej produkcji dowożone będą transportem drogowym a następnie lokalizowane z przyjętym planem rozmieszczenia urządzeń w hali.

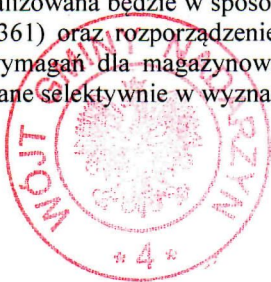
Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji do powietrza będą głównie maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe dowożące urządzenia i maszyny planowane do zainstalowania wewnątrz hali. Głównymi zanieczyszczeniami emitowanymi podczas pracy silników wysokoprężnych Diesla są tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz pył. Ze względu, że prace montażowe będą wykonywane wewnątrz hali – przewiduje się możliwe emisje związane z ewentualnymi drobnymi pracami spawalniczymi. Charakter wszystkich potencjalnych emisji w ramach realizacji będzie niezorganizowany, a czas działania ograniczony. Ze względu na krótkotrwałość oraz ograniczony obszar emisja tego typu będzie nieznaczna, nie będzie powodować trwałych zmian w środowisku, tym bardziej nie wpłynie na pogorszenie się jakości powietrza w przedmiotowej lokalizacji.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, będą powstawać odpady oraz ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe.

Emisja hałasu do środowiska oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza w będzie powstawać w czasie eksploatacji linii produkującej wózki kolejowe czy ruchu pojazdów poruszających się po terenie. Na etapie eksploatacji źródłami decydującymi o poziomie hałasu wewnątrz hali mogą być urządzenia i maszyny zastosowane do produkcji oraz przygotowania gotowych elementów do wysyłki. Emisja hałasu będzie miała charakter stałego, ale krótkoterminowego oddziaływania na otoczenie. Planowane procesy produkcyjne/montażowe nie będą stanowiły źródła emisji substancji do powietrza wymagających odprowadzenia substancji zanieczyszczających poza obręb hali. Nie przewiduje się montażu odciągów na stanowiskach, brak jest procesów powodujących powstawanie zanieczyszczeń pyłami, gazami, produktami spalania. Nie przewiduje się prac spawalniczych. Przewiduje się jedynie drobne prace lakiernicze przy użyciu narzędzi ręcznych (poprawki pędzlem) traktowane emisja niezorganizowana. Planowana inwestycja nie spowoduje znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, dopuszczalnie poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie powinny występować przekroczenia dopuszczalnych norm poziomów hałasu w środowisku.

Emisja ścieków – przewiduje się powstawanie ścieków sanitarnych w ilości równoważnej do ilości zużycia wody tj. 120m³/miesiąc. Ścieki te będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się powstawanie ścieków technologicznych z mycia komponentów stosowanych do produkcji. W zależności od przyjętego rozwiązania ścieki tego typu będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej (przy wykazaniu braku substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego) lub zbierane i okresowo przekazywane jako odpad płynny stosownemu odbiorcy wpisane do rejestru BDO.

Głównym rodzajem odpadów wytwarzanych na terenie planowanego przedsięwzięcia będą odpady z działalności produkcyjnej, odpady eksploatacyjne oraz z drobnych remontów. Gospodarka odpadami w obrębie planowanej hali magazynowo – produkcyjnej w Nadarzynie zarówno na etapie realizacji jak i etapie eksploatacji realizowana będzie w sposób zgodny z ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020r., poz.2361) oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu z dn. 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1742). Powstające odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach, w sposób bezpieczny



dla środowiska, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane jednostki znajdujące się w rejestrze podmiotów m.in. gospodarujących odpadami. Przewiduje się magazynowanie odpadów w miejscach o pojemności magazynowania odpowiedniej do masy odpadów wytworzonych w danym okresie i częstotliwości, dostosowane do właściwości chemicznych i fizycznych magazynowanych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków. Pod uwagę bierze się również magazynowanie odpadów w pryzmach, stosach tak aby nie powodowały zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Magazynowanie odpadów będzie prowadzone w taki sposób aby odpady nie rozprzestrzeniały się poza miejsce przeznaczone do tego celu, przede wszystkim nie rozprzestrzeniały się na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością Inwestora, na której prowadzone będzie magazynowanie odpadów. W celu zminimalizowania wpływu warunków atmosferycznych na magazynowanie odpadów niebezpiecznych – odpady będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach. Wszystkie odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w sposób bezpieczny dla środowiska – odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach pod zadaszeniem. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom wpisanym do rejestru podmiotów m.in. gospodarujących odpadami. Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (źródła światła zawierające rtęć) – odpad będzie magazynowany w celu zebrania odpowiedniej partii wysyłkowej. Jego magazynowanie będzie odbywać się w specjalnym pojemniku zapobiegającym przed stłuczeniem, w miejscu niedostępnym dla osób postronnych. Po nagromadzeniu odpowiedniej ilości, zużyte świetlówki odbierane będą w celu unieszkodliwienia przez firmę wpisaną do rejestru podmiotów m.in. gospodarujących odpadami. Serwis stosownych urządzeń będzie odbywał się przez firmy zewnętrzne, a tym samym odpady wytworzone w trakcie wykonywania usługi serwisu, stanowiąc będą własność serwisantów

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na klimat, nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na środowisko. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

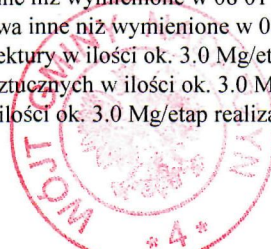
- g) **ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:** Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko poważnej awarii. Hala z funkcjonującą instalacją nie będzie zaliczała się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). Nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), tj. awarii prowadzącej do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.
- h) **przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:** Na etapie realizacji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

Odpady niebezpieczne

- 08 01 11* Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne w ilości ok. 0,1 Mg/etap realizacji,
- 08 04 09* Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne w ilości ok. 0,1 Mg/etap realizacji,
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości ok. 0,5 Mg/etap realizacji,
- 15 02 02* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości ok. 0,5 Mg/etap realizacji,

Odpady inne niż niebezpieczne

- 08 01 12 Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11 w ilości ok. 0,1 Mg/etap realizacji,
- 08 04 10 Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 w ilości ok. 0,1 Mg/etap realizacji,
- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury w ilości ok. 3.0 Mg/etap realizacji,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych w ilości ok. 3.0 Mg/etap realizacji,
- 15 01 03 Opakowania z drewna w ilości ok. 3.0 Mg/etap realizacji,



- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione 15 02 02 w ilości ok. 0,5 Mg/etap realizacji,
- 17 02 01 Drewno w ilości ok. 5,0 Mg/etap realizacji,
- 17 04 05 Żelazo i stal w ilości ok. 5,0 Mg/etap realizacji,
- 20 01 01 Papier i tektura w ilości ok. 5,0 Mg/etap realizacji,
- 20 01 02 Szkło w ilości ok. 0,2 Mg/etap realizacji,
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne w ilości ok. 5,0 Mg/etap realizacji,
- 20 01 40 Metale w ilości ok. 2,0 Mg/etap realizacji,
- 20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji w ilości ok. 2,0 Mg/etap realizacji,
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości ok. 3,0 Mg/etap realizacji.

Na etapie eksploatacji będą powstawały następujące odpady:

Odpady niebezpieczne

- 13 03 07* Mineralne oleje i ciecz stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych w ilości ok.0,5 Mg/rok,
- 13 05 02* Szlamy z odwadniania olejów w separatorach w ilości ok. 10,0 Mg/rok,
- 13 05 07* Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach w ilości ok. 10,0 Mg/rok,
- 13 05 08* Mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach w ilości ok. 10,0 Mg/rok,
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości ok. 2,0 Mg/rok,
- 15 01 11* Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi w ilości ok. 2,0 Mg/rok,
- 15 02 02* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości ok. 2,0 Mg/rok,
- 16 02 13* Zużyte narzędzia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości ok. 1,0 Mg/rok.
- 16 06 01* Baterie i akumulatory ołowiowe w ilości ok. 0,5 Mg/rok.

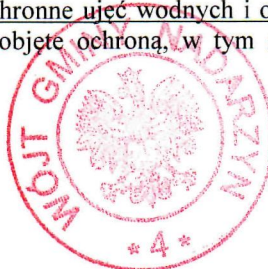
Odpady inne niż niebezpieczne

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury w ilości ok. 30,0 Mg/rok,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych w ilości ok. 10,0 Mg/rok,
- 15 01 03 Opakowania z drewna w ilości ok. 80,0 Mg/rok,
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania np. szmaty ścierki) inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości ok. 2,0 Mg/rok,
- 16 01 17 Metale nieżelazne w ilości ok. 80,0 Mg/rok,
- 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości ok. 1,0 Mg/rok,
- 16 02 16 Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 w ilości 0, 5 Mg/rok,
- 16 01 99 Inne niewymienione odpady w ilości ok. 20,0 Mg/rok,
- 16 06 05 Inne baterie i akumulatory w ilości ok. 0,5 Mg/rok,
- 16 10 02 Uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01 w ilości ok. 30,0 Mg/rok,
- 20 01 01 Papier i tektura (poza opakowaniami z papieru i tektury tj. odpady komunalne segregowane) w ilości ok. 500,0 Mg/rok,
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości ok. 500 Mg/rok,

i) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji: nie przewiduje się oddziaływań zagrażających zdrowiu ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary wodno – błotne, oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
- b) obszary wybrzeży: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary wybrzeży.
- c) obszary górskie lub leśne: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary, obszary górskie i leśne.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wodnych i obszary ochronne wód śródlądowych: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych,



- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest położone poza granicami obszarów sieci Natura 2000. Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000 – „Stawy w Żabieńcu PLH140039” jest położony w odległości ok. 14,9 km. W odległości ok. 19 km się korytarz ekologiczny Puszcza Kampinoska. Z terenem inwestycji sąsiaduje bezpośrednio Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Mazow. Nr 42, poz. 870 z późn. zm.). Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo, nie będzie miała znaczącego wpływu na obszary Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000, w tym na jego integralność oraz spójność Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000. Nie nastąpi ingerencja w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze. W obszarze inwestycji brak jest zadrzewień oraz korytarzy ekologicznych.

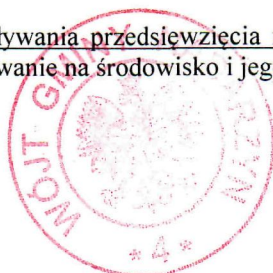
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- h) gęstość zaludnienia: Gęstość zaludnienia w Gminie Nadarzyn wynosi aktualnie ok. 191 osób/km² (dane wg GUS 2019 r.).
- i) obszary przylegające do jezior: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary przylegające do jezior i inne naturalne zbiorniki wód stojących.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: Nie nastąpi oddziaływanie na uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe: Przedsięwzięcie będzie realizowane w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272834 „Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką”.

Dla JCWP „Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką” stan wód ogólny i ekologiczny określono jako zły, stan chemiczny określono jako dobry, osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust.4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu wód.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny określono jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przewidziane rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Wyżej wskazana JCWP nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się w granicach GZWP nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna) oraz GZWP nr 215 – Subniecka warszawska. Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora RZGW z Warszawie Dz. U. Wojew. Mazow. Poz. 3449 z późn. zm.) Przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, zapewniając nienaruszalność przepisów dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan ilościowy i jakościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z :

- a) zasięgu oddziaływania: Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca realizacji i eksploatacji, oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, o niewielkiej skali. Nie nastąpi znaczący negatywny wpływ na środowisko.
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: Nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko i jego elementy przyrodnicze.



- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: Nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania: Oddziaływanie w trakcie realizacji będzie lokalne, krótkotrwałe (w okresie budowy instalacji). W trakcie eksploatacji oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny, ograniczone do najbliższego terenu, normy emisyjne oddziaływania na środowisko nie powinny być przekroczone, standardy jakości środowiska będą dotrzymane.
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania: Oddziaływanie w trakcie realizacji będzie lokalne, krótkotrwałe (w okresie budowy instalacji). W trakcie eksploatacji oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny, ograniczone do najbliższego terenu.
Emisje do środowiska:
- emisja hałasu do środowiska oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza w czasie eksploatacji linii produkującej wózki kolejowe
 - emisja hałasu oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza z ruchu pojazdów po terenie obiektu,
 - emisja ścieków bytowych oraz przemysłowych (technologicznych),
 - emisja odpadów
- nie powinny przekroczyć dopuszczalnych norm emisyjnych, standardy jakości środowiska będą dotrzymane.
- f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: Kumulowanie się oddziaływań należy odnieść do przedsięwzięcia realizowanego, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/2018 z dn. 5.10.2018r., znak: ROŚ.6220.9.2017.KP.23, pod nazwą: „Budowa 2 hal magazynowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą”. Do oddziaływań przedmiotowej inwestycji zaliczono: wytwarzanie odpadów, emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska oraz wytwarzanie ścieków bytowych i opadowych.
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania: Nie wystąpią uciążliwości, które mogą negatywnie oddziaływać na jakość środowiska, wymagające istotnego ograniczenia.

Oddziaływanie planowanej inwestycji nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko na tym obszarze. Realizacja przedsięwzięcia i późniejsze funkcjonowanie obiektu będzie zgodne z przeznaczeniem terenu. Nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko, nie zmieni się znacząco charakter terenu.

W toku postępowania administracyjnego nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

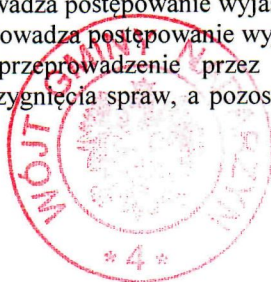
Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów i wzięciu pod uwagę powyższych uwarunkowań, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy odwołanie, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

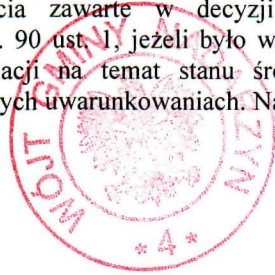
Jeśli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające. W zakresie niezbędnym dla rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia spraw, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę, w



terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. art. 72 ust. 3 i ust. 4 i 4a ustawy „oos” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz do zgłoszenia. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na postanowienie to przysługuje zażalenie.



WOST GMINY
Dariusz Jędrzejewski

Załącznik do decyzji:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy „oos”)

Otrzymują:

1. Nadarzyn Industrial Park Sp. z o. o., Pl. Andersa 3, 61 - 894 Poznań – pełnomocnik Pani Anna Zajac, Kwadrat Polska Sp. z o.o., ul. Kościuszki 1 c, 44 – 100 Gliwice
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „oos”, strony postępowania są powiadamiane w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn, oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
ul. Armii Krajowej 2/4 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a oraz art. 4, (załącznik – część I, punkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, 1565)) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest objęte opłatą skarbową w wysokości 205 zł.

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel.22 729 81 72 wew.141 srodowisko@nadarzyn.pl

ROŚ.6220.15.2021.KP.5

**Załącznik do Decyzji Wójta Gminy Nadarzyn Nr 4 / 2022,
dotyczącej ustalenia środowiskowych uwarunkowań
realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:**

**„Produkcja wózków kolejowych w planowanej hali DC5.2 wraz z zapleczem
socjalno-biurowym, na działkach o nr. 774/4, 775/4, 776/3, 777/12, 778/13, 779/4
przy Al. Katowickiej w Nadarzynie”**

Wnioskodawca:

Nadarzyn Industrial Park Sp. z o. o., Pl. Andersa 3, 61 – 894 Poznań, reprezentowaną przez pełnomocnika – Panią Annę Zając, Kwadrat Polska Sp. z o.o., ul. Kościuszki 1 c

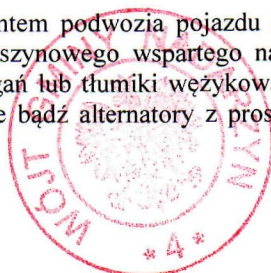
Na podst. art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) zwanej ustawą „oos”, do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, opracowaną na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, datowanej 12.10.2021 r., sporządzonej wg wymogów zawartych w art. 62a ustawy „oos” przez Panią Annę Zając, załączonej do skorygowanego wniosku.

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane zamierzenie będzie realizowane wewnątrz planowanej hali magazynowej DC5.2 wraz z zapleczem socjalno-biurowym z towarzyszącą infrastrukturą i układem komunikacji wewnętrznej na działkach o nr: 774/4, 775/4, 776/3, 777/12, 778/13, 779/4 przy al. Katowickiej, w miejscowości Nadarzyn, obręb Nadarzyn w gminie Nadarzyn, powiecie pruszkowskim. Zamierzenie inwestycyjne będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania hali z magazynowej na produkcyjną oraz wprowadzenie technologii Najemcy tj. produkcji wózków kolejowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wprowadzenie maszyn i urządzeń do produkcji wózków kolejowych w planowanej hali magazynowej DC5.2, tym samym zmianę jej dotychczas planowanego sposobu użytkowania z magazynowej na produkcyjno-magazynową. Dla niniejszej hali zostało przeprowadzone odrębne postępowanie dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja nr 1/2018 z dn. 5.10.2018r., znak: ROŚ.6220,9.2017.KP.23. Nie planuje się wprowadzania zmian w zakresie realizacji planowanych przyłączeń do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, a także zmian infrastruktury komunikacyjnej – przedstawiono w odrębnym postępowaniu, dla którego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę – decyzja nr 1278/2021 z dn. 30.06.2021 oraz decyzja nr 2206/2020 z dn. 15.12.2020r.

Planowane zamierzenie zamaszynowienia będzie się mieścić w zakresie hali, technologia nie będzie wykraczać poza obręb planowanej hali DC5.2 wraz z zapleczem socjalno-biurowym. Wszystkie maszyny i urządzenia do produkcji będą wprowadzone wewnątrz hali stąd nie przewiduje się również wzmoczonej uciążliwości pod względem emisji hałasu. Maszyny i urządzenia będą w dobrym stanie technicznych, posiadające wszystkie dopuszczenia do użytkowania.

Produkowane wózki kolejowe są elementem podwozia pojazdu szynowego, w którym zamocowane osie z kołami umożliwiają ruch danego pojazdu szynowego wspartego na wózku. W wózku wbudowane są sprężyny lub siłowniki pneumatyczne, tłumik drgań lub tłumiki wężykowania. Znaczna część wózków przede wszystkim pasażerskich ma wbudowaną prądnice bądź alternatory z prostownikami. Wśród wózków można



wyróżnić wózki toczne (nie posiadające napędu – typowo wagonowe) oraz napędowe, Wózki napędowe montowane są w lokomotywach elektrycznych bądź spalinowych.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować:

- wprowadzenie urządzeń i maszyn do produkcji
- organizacje stanowisk i przygotowanie miejsc pod część magazynową dla komponentów oraz gotowych produktów do spedycji

Proces planowanej produkcji można podzielić na dwie fazy:

Faza pierwsza – produkcja wózków seryjnych (proces montażu, drobne poprawki lakiernicze (ręczne), tzw. biały montaż).

Faza druga – obejmująca mycie komponentów, demontaż pod obciążeniem, weryfikacje i kontrole jakości, testy sprężyn, testy pod obciążeniem.

Głównym procesem w produkcji wózków kolejowych będzie dokręcanie elementów złącznych, zaciskanie końcówek elektrycznych, malowanie (drobne poprawki lakiernicze). W produkcji wykorzystuje się gotowe komponenty, a następnie składa w produkt końcowy tj. wózki toczne i motorowe z przeznaczeniem pod montaż w taborze szynowym. Gotowe wózki kolejowe następnie przechodzą kontrolę i testy sprawdzające instalację rurową za pomocą testu ciśnieniowego, instalację elektryczną za pomocą odpowiedniego testera, a także geometrie na stanowisku prasy. Stanowisko przeznaczone jest do badania obciążenia statycznego wózków oraz pomiaru nacisków ma szyny każdego z kół zestawów kołowych. System komputerowy prasy umożliwia rejestrację danych, a dzięki temu możliwość regulacji resorowania pojazdu szynowego w celu minimalizacji różnic pomiędzy naciskami każdego z kół wózka. Najczęściej mierzone parametry na prasie to: pomiar wysokości swobodnej wózka bez obciążenia i z obciążeniem, rozkład zdalny obciążenia na poszczególne koła, porównanie rozkładu stronami (lewa z prawą), porównanie rozkładu na osiach, procentowy rozkład obciążenia na koła, pomiar rozstawu kół, test szczelności, sprawdzenie poziomu oleju w przekładni w wózku silnikowym, pomiar wysokości zawieszenia pneumatycznego.

Planuje się, że praca w zakładzie będzie się odbywać 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu (3 zmiany). Szacuje się, że zatrudnienie wyniesie ok. 50 pracowników biurowych oraz ok. 200 pracowników produkcyjnych i magazynowych. Wydajność produkcyjna: ok. 2000 szt/rok. Przewiduje się prace na 7 stanowiskach:

Stanowisko 1:

- montaż zawieszenia I stopnia
- montaż zacisków hamulcowych
- montaż roll baru

Stanowisko 2:

- montaż instalacji;
- montaż luzowania awaryjnego;
- montaż przeniesienia siły;
- montaż sprężyn awaryjnych;

Stanowisko 3:

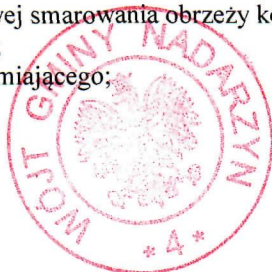
- uzbrojenie zestawów kołowych;
- montaż ograniczników;
- montaż silników;
- montaż smarowania obrzeży kół;

Stanowisko 4:

- montaż zestawów kołowych;
- montaż instalacji elektrycznej;
- montaż amortyzatorów I stopnia;

Stanowisko 5:

- montaż instalacji rurowej smarowania obrzeży kół;
- montaż belki czołowej;
- montaż przewodu uziemiającego;
- montaż zgarniaczy;



- montaż piasecznic;
- montaż łączników pionowych;
- montaż amortyzatorów wężykowania

Stanowisko 6:

- test wózka kolejowego na prasie

Stanowisko 7:

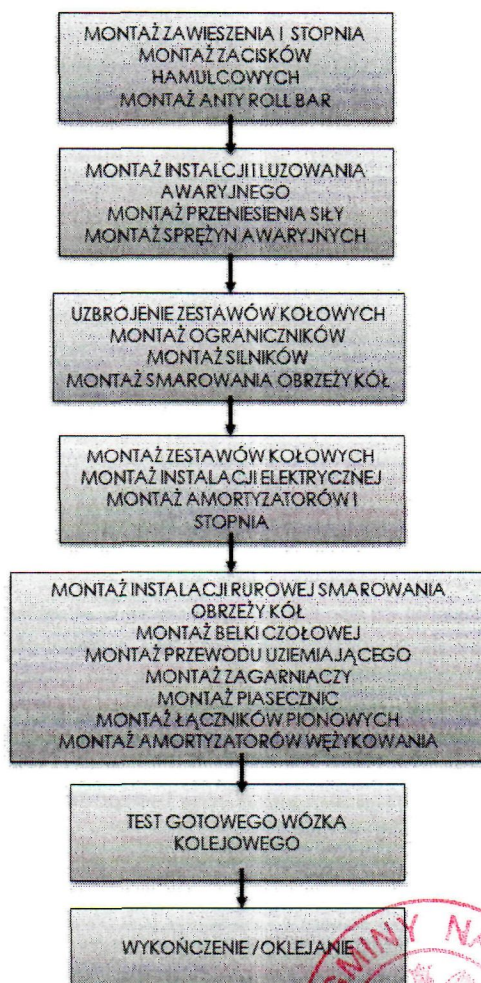
- wykończenie i oklejanie

Komponenty do produkcji wózków kolejowych, będą zamawiane u dostawców i magazynowane w wydzielonym miejscu hali na regałach niskiego i wysokiego składowania, składowanie również w blokach oraz szafach do czasu użycia ich w produkcji.

Używane narzędzia/sprzęt:

- Prasy hydrauliczne;
- Dźwigniki, podnośniki;
- Żurawie słupowe;
- Kompresory;
- Suwnice;
- Platforma jezdna "HAK"
- Klucze ręczne, zaciskarki ręczne, sprężarki śrubowe;

Planowany proces produkcji:



W obrębie działki na której będzie realizowane przedsięwzięcie znajdują się następujące sieci: kanalizacyjna, energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz telekomunikacyjna. Wszystkie przyłącza znajdują się w północno-wschodniej części działki.

Zastosowane procesy produkcyjne/montażowe nie będą stanowiły źródła emisji wymagających odprowadzenia substancji zanieczyszczających poza obręb hali. Nie przewiduje się montażu odciągów na stanowiskach, brak jest procesów powodujących powstawanie zanieczyszczeń pyłami, gazami, produktami spalania. Nie przewiduje się prac spawalniczych. Przewiduje się jedynie drobne prace lakiernicze przy użyciu narzędzi ręcznych (poprawki pędzlem) traktowane emisją niezorganizowaną.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Ogółem ilość planowanych do wykorzystania surowców, wody oraz energii elektrycznej przedstawia się następująco:

Energia elektryczna - nie przewiduje się znacznego wzrostu energii elektrycznej w związku z wprowadzeniem produkcji. Przewiduje się zużycie energii ok. 30 MWh/miesiąc ogólnego zapotrzebowania.

Gaz ziemny – przewiduje się zużycie gazu ziemnego do celów ogrzewania obiektu hali. Nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na gaz w związku z wprowadzaniem produkcją. Dostarczenie gazu dla przedmiotowej hali odbywać się będzie z istniejącej instalacji wewnątrzzakładowej.

Woda – przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w ilości ok. 382,5 m³/miesiąc. Dostawa wody realizowana będzie dalej z gminnej sieci wodociągowej należącej do Przedsiębiorstwa Komunalnego w Nadarzynie na podstawie umowy pomiędzy Inwestorem, a dostawcą. Przewiduje się również zużycie wody do mycia komponentów używanych do produkcji. Zużycie wody do celów p.poż. ok. 25 l/s

Ścieki sanitarne przewiduje się powstawanie ścieków w ilości równoważnej do ilości zużycia wody tj. 120m³/miesiąc. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy pomiędzy Inwestorem a dostawcą.

Ścieki technologiczne – przewiduje się powstawanie ścieków technologicznych z mycia komponentów stosowanych do produkcji. W zależności od przyjętego rozwiązania ścieki tego typu będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej (przy wykazaniu braku substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego) lub zbierane i okresowo przekazywane jako odpad płynny stosownemu odbiorcy wpisane do rejestru BDO.

Wody opadowe – przewiduje się odprowadzenie wód opadowych, tak jak w poprzednio wydanej decyzji, do kanalizacji deszczowej; Wszystkie wody opadowe będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie wprowadzane do kanalizacji deszczowej. Ilość odprowadzanych wód nie przekroczy dopuszczalnej ilości wydanej Decyzji pozwolenia wodno-prawnego nr WA.ZUZ.5.421.3.522.2018.BIM z dn. 30.01.2019r.

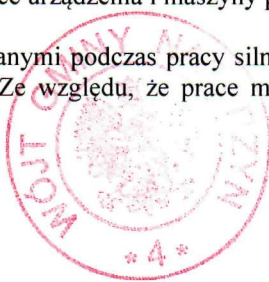
Zużycie surowców - przewiduje się zastosowanie w produkcji rocznie ok. 500 unikatowych komponentów produkowanych od poddostawców zewnętrznych na podstawie zamówień na danego typu element do produkcji.

Etap realizacji przedsięwzięcia

Na etapie realizacji nie przewiduje się przebudowy hali pod planowaną produkcję wózków kolejowych, a jedynie wprowadzenie urządzeń i maszyn do produkcji, ich montaż w określonym miejscu, zgodnie z koncepcją rozmieszczenia urządzeń wewnątrz hali. Natomiast realizacja hali zostanie przeprowadzona zgodnie z zapisami zadeklarowanymi w odrębnym przeprowadzonym postępowaniu, dla którego została już wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Etap realizacji nie będzie miał negatywnego oddziaływania zarówno na warunki glebowe, wody powierzchniowe i podziemne. Wszystkie prace montażowe prowadzone będą wewnątrz hali. Nie przewiduje się wykorzystanie ciężkiego sprzętu budowlanego ani organizacji placu budowy. Wszystkie urządzenia i maszyny do planowanej produkcji dowożone będą transportem drogowym a następnie lokalizowane z przyjętym planem rozmieszczenia urządzeń w hali.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji do powietrza będą głównie maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe dowożące urządzenia i maszyny planowane do zainstalowania wewnątrz hali.

Głównymi zanieczyszczeniami emitowanymi podczas pracy silników wysokoprężnych Diesla są tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz pył. Ze względu, że prace montażowe będą wykonywane wewnątrz hali –



przewiduje się możliwe emisje związane z ewentualnymi drobnymi pracami spawalniczymi. Charakter wszystkich potencjalnych emisji w ramach realizacji będzie nieorganizowany, a czas działania ograniczony. Stwierdza się, że ze względu na krótkotrwałość oraz ograniczony obszar emisja tego typu będzie nieznaczna, nie będzie powodować trwałych zmian w środowisku, tym bardziej nie wpłynie na pogorszenie się jakości powietrza w przedmiotowej lokalizacji.

Gospodarka odpadami w obrębie planowanej hali magazynowo – produkcyjnej w Nadarzynie zarówno na etapie realizacji jak i etapie eksploatacji realizowana będzie w sposób zgodny z ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020r., poz.2361) oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu z dn. 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1742).

Powstające odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane jednostki znajdujące się w rejestrze podmiotów m.in. gospodarujących odpadami, dla którego organem właściwym do wpisywania do ww. rejestru jest marszałek danego województwa na podstawie art. 49, ust.2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2020.797).

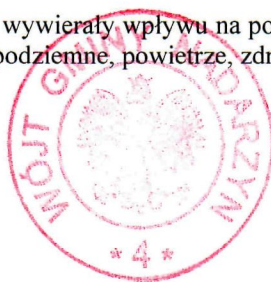
Przewiduje się magazynowanie w miejscach o pojemności magazynowania odpowiedniej do masy odpadów wytworzonych w danym okresie i częstotliwości, dostosowane do właściwości chemicznych i fizycznych magazynowanych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków. Pod uwagę bierze się również magazynowanie odpadów w przyzmac, stosach tak aby nie powodowały zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Magazynowanie odpadów będzie prowadzone w taki sposób aby odpady nie rozprzestrzeniały się poza miejsce przeznaczone do tego celu, przede wszystkim nie rozprzestrzeniały się na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością Inwestora, na której prowadzone będzie magazynowanie odpadów. W celu zminimalizowania wpływu warunków atmosferycznych na magazynowanie odpadów niebezpiecznych – odpady będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach.

Głównym rodzajem odpadów wytwarzanych na terenie planowanego przedsięwzięcia będą odpady z działalności produkcyjnej, odpady eksploatacyjne oraz z drobnych remontów.

W związku prowadzeniem racjonalnej gospodarki odpadami na etapie eksploatacji przedsięwzięcia tj.

- magazynowanie odpadów w odpowiednich, szczelnych pojemnikach lub kontenerach, z uwzględnieniem ich właściwości chemicznych i fizycznych, na utwardzonym podłożu
- selektywne magazynowanie odpadów – nie dopuszczanie do ich mieszania
- zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych
- magazynowanie tylko na terenie, do którego Inwestor będzie posiadał tytuł prawny
- przekazywanie odpadów firmom posiadającym stosownie uprawnienia do ich odbioru

Spowoduje to, że wytworzone odpady nie będą wywierały wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz na zwierzęta.



WCYEMINY
Dariusz Zwiński