

WÓJT GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05 – 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 11.08.2021 r.

ROŚ.6220.9.2019.KP.29

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY NADARZYN

Działając na podstawie:

- art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 735) **zawiadamiam strony postępowania**,
- art. 49 Kpa w związku z art. 33 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211) zwanej dalej ustawą „oos” **zawiadamiam społeczeństwo**,

w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, na wniosek złożony w dniu 4.07.2019 r. przez Panią Katarzynę Giersz, ul. Częstochowska 38, 42–350 Koziegłowy, działającą z pełnomocnictwa Pana Marka Rytych, działającego pod firmą „Marek Rytych Architekt”, Al. Niepodległości 214 m 16, 00 – 608 Warszawa, w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa i eksploatacja zespołu produkcyjno – usługowo – magazynowego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów”,
na działkach ewidencyjnych nr 990/5, 989/2 w Nadarzynie, obręb Wolica,**

zawiadamiam iż:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 16 lipca 2021r., znak WOOS-I.4221.181.2020.AST.3 dokonał uzgodnienia realizacji w/w przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji w następującym zakresie:
 - a) ochrony przyrodniczej z uwzględnieniem ochrony stanowisk gatunków chronionych oraz ochrony istniejących populacji zwierząt;
 - b) warunków prowadzenia prac związanych z wycinką drzew;
 - c) warunków realizacji ochrony akustycznej;
 - d) sposobu zagospodarowania zdjętej warstwy humusu;
 - e) sposobu ogrodzenia terenu budowy;
 - f) określenia ram czasowych wykonywania robót budowlanych;
 - g) konieczności bezpiecznego i nieuciążliwego prowadzenia prac budowlanych;
 - h) sposobu prowadzenia prac związanych z odwodnieniem terenu;
 - i) konieczności prowadzenia prac przy wykorzystaniu sprawnego technicznie sprzętu w sposób bezpieczny;
 - j) sposobu prowadzenia prac ziemnych w sytuacji konieczności odwadniania wykopów;
 - k) konieczności wyposażenia terenu budowy w środki (sorbenty) do neutralizacji substancji ropopochodnych i sposobu prowadzenia ewentualnych działań ratunkowych;
 - l) sposobów zagospodarowania ścieków na etapie realizacji i eksploatacji
 - m) sposobu zaopatrzenia w wodę;
 - n) sposobu postępowania z odpadami na etapie realizacji, w tym odpadami niebezpiecznymi;
 - o) sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
 - p) sposobu wykorzystywania agregatów wody lodowej;
 - q) sposobu zaopatrywania w gaz;
 - r) uwzględnienia w dokumentacji projektowej szczegółowych rozwiązań dotyczących urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych i pomp, w zakresie dopuszczalnej mocy akustycznej;
 - s) uwzględnienia w dokumentacji projektowej szczegółowych rozwiązań dotyczących urządzeń grzewczych w zakresie dopuszczalnej mocy emisyjnej;
 - t) rozwiązań projektowych w zakresie :

- stanowisk parkingowych i postojowych,
 - stanowisk ładowania wózków akumulatorowych,
 - instalacji zbiorników na gaz,
 - wykonania szczelnych posadzek,
 - budowy zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe,
 - wariantowego projektu zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe,
 - projektu własnego ujęcia wodnego;
- u) Konieczności i sposobu przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania akustycznego oraz ewentualnych działań minimalizujących.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 25 sierpnia 2020r., znak L.dz. NZ.451.7a.2020.JZ..7633.242, stwierdził, że przedstawiony do zaopiniowania raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wskazuje rozwiązania ograniczające niekorzystny wpływ szkodliwości i uciążliwości środowiskowych tego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w opinii z dnia 4 grudnia 2019 r., znak WA.RZŚ.436.1.1655.2019.ZZ05.MS.2 w przedmiotowej sprawie zajął stanowisko, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie Dyrektor RZGW wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględnienia określonych warunków i wymogów o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”. dotyczących:
- a) stosowania sprawnego sprzętu technicznego i urządzeń;
 - b) zabezpieczenia zaplecza budowy oraz wyznaczenia miejsca postoju pojazdów i maszyn na utwardzonym terenie, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gruntu i wód;
 - c) wyposażenia terenu inwestycji w materiały sorpcyjne usuwania ewentualnych wycieków paliw;
 - d) podejmowania odpowiednich działań w sytuacjach awaryjnych w celu usunięcia zanieczyszczeń wprowadzonych do gruntu;
 - e) na etapie realizacji korzystania dla potrzeb bytowych z beczkowozów lub sieci wodociągowej;
 - f) na etapie realizacji właściwego gospodarowania ściekami opadowymi i roztopowymi z zaplecza budowy;
 - g) na etapie realizacji właściwego zagospodarowania ścieków bytowych;
 - h) w uzasadnionych przypadkach właściwego zagospodarowania wód z odwodnień wykopów, prowadzenie prac odwodnieniowych bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczania czasu odwadniania wykopu do minimum, wodę z odwodnień zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - i) prowadzenia robót ziemnych bez naruszenia stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczających ingerencję w warstwy wodonosne;
 - j) właściwego zagospodarowania zdjętej warstwy humusu, z uwzględnieniem składowania odkładu poza obszarami na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
 - k) na etapie eksploatacji korzystania w wodę z wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
 - l) na etapie eksploatacji właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, z odprowadzaniem wód po podczyszczeniu do zbiorników retencyjnych, bez zalewania terenów sąsiednich i powodowania zmiany stanu wód na gruncie i kierunku odpływu;
 - m) nie stosowania środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub stworzyć zagrożenia osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
 - n) wyprofilowania i zabezpieczenia otworu studziennego przed napływem wód opadowych i roztopowych;
 - o) stosowania podczas prowadzenia odwiertów szczelnego izolowania nawierconych warstw wodonosnych;
 - p) niedopuszczenia do negatywnego wpływu ujęcia na inne ujęcia;
 - q) bezwzględnego przestrzegania warunków eksploatacyjnych i wielkości poboru wód;
 - r) prowadzenia regularnych pomiarów poboru wód podziemnych;
 - s) odprowadzenia wód z pompowań próbnych na odległość uniemożliwiającą wtórną infiltrację do użytkowanej warstwy wodonosnej oraz podtopienia obszarów sąsiednich;
 - t) na etapie eksploatacji odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - u) prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

4. Na w/w postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nie przysługuje zażalenie, strona może zaskarżyć to postanowienie w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 Kpa. W/w postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie: (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).
5. Zawiadamiam strony, że zostały zebrane wystarczające materiały i dowody do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. W powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn można dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji środowiskowej. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym w terminie **30 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia. Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.
7. Z dokumentacją dotyczącą sprawy (wnioskiem wraz z załącznikami, w tym z przedłożonym raportem o oddziaływaniu na środowisko, postanowieniami organu prowadzącego, opinią sanitarną oraz uzgodnieniem RDOŚ) można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pokój 223 w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.


 WÓJTA GMINY
 Dariusz Zioliński

Wywieszono od dnia13.08.2021v..... do dnia27.08.2021v..... na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia28.08.2021v.....

** Możliwość bezpośredniego dostępu do dokumentacji postępowania oraz możliwość składania uwagi i wniosków ustnie do protokołu mogą być ograniczone, zgodnie z obowiązującymi wymogami sanitarnymi w związku z epidemią COVID-19*

Otrzymują:

- | | | |
|---|-----------------------|-------------------|
| 1. Pani Katarzyna Giersz, | ul. Częstochowska 38, | 42-350 Koziegłowy |
| 2. Gmina Nadarzyn | ul. Mszczonowska 24 | 05 – 830 Nadarzyn |
| 3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad | ul. Mińska 25, | 03 – 808 Warszawa |
| 4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów
ul. Klonowa 13 Pilawa; 05-532 Baniocza | | |
| 5. Promka Sp. z o. o., Sp. K. | ul. Ogrodowa 12 | 61 – 821 Poznań |
| 6. Druga – Promka Sp. z o. o., Sp. K. | ul. Ogrodowa 12 | 61 – 821 Poznań |
| 7. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a | | |

Do wiadomości

- | | | |
|--|------------------------|-------------------|
| 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie | ul. H. Sienkiewicza 3 | 00 – 015 Warszawa |
| 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie | ul. Armii Krajowej 2/4 | 05 – 800 Pruszków |
| 3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, | 99 – 400 Łowicz | |

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski, tel. 22 729 81 72 wew.141 srodowisko@nadarzyn.pl