

ROŚ.6220.3.2020.KP.6

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256.),
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”,

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 13.05.2020 r. przez Panią Aleksandrę Jakimiuk – Project Management Sp. z o. o. – pełnomocnika Panattoni Europe Sp. z o. o. Plac Europejski 1. 00 – 844 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

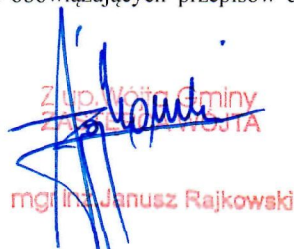
„Budowa zespołów produkcyjno–magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”.
Investycja przewidziana jest do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych nr 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 239 obręb 0003 Kajetany; gmina Nadarzyn,

1. Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 21.05.2020 r., znak ROŚ.6220.3.2020.KP.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 29.06.2020r., znak WOŚ-I.4220.762.2020.AGO zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako: „Budowa zespołów produkcyjno–magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c „ustawy ooś”, dotyczących:
 - dokonania wstępnych oględzin terenu w celu analizy możliwej obecności gatunków chronionych i ich siedlisk, w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w formy ochrony przyrody;
 - prowadzenia robót budowlanych w sposób gwarantujący ochronę pni koron i systemów korzeniowych drzew pozostawionych na terenie budowy do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - zorganizowania zaplecza budowy na utwardzonym terenie przekształconym antropogenicznie, w odległości minimum 20 m od rzeki Zimna Woda;
 - zakazu składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji oraz w sąsiedztwie rzeki;
 - lokalizacji zbiornika retencyjnego w odległości minimum 20 m od rzeki Zimna Woda;
 - dokonania wstępnej kontroli obecności zwierząt na terenie planowanej budowy, w uzasadnionym przypadku umożliwienia przemieszczenia zwierząt poza rejon inwestycji;
 - zabezpieczenia wykopów w celu uniemożliwienia wpadania do nich zwierząt;
 - właściwego zdejmowania zdeponowania i zagospodarowania warstwy humusu;
 - stosowania właściwego oświetlenia (źródeł emitujących tzw. „ciepłe” widmo światła oraz odpowiednich, szczelnych opraw, kierujących światło w dół) w celu ochrony owadów;
 - stosowania gatunków rodzimych roślin do późniejszych nasadzeń i obsiewów, z uwzględnieniem gatunków nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
 - zastosowania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (wentylatorów ściennych i dachowych, central wentylacyjnych, urządzeń chłodniczych i grzewczych, agregatów skraplających/wody lodowej.) o określonych, maksymalnych mocach akustycznych oraz urządzeń grzewczych o określonych mocach energetycznych;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 29.05.2020 r., znak L.dz. NZ.451.10.2020.4402.149 (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 4.06.2020 r.), wydanej dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie zespołów produkcyjno – magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” na działkach o numerach ewidencyjnych nr 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 239 w obrębie Kajetany, gmina Nadarzyn, stwierdził o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 17.06.2020 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.368.2020.MS (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 26.06.2020r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołów produkcyjno–magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym oraz

infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarz. Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b „ustawy oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c „ustawy oos”, dotyczących:

- stosowania sprawnego sprzętu technicznego i urządzeń budowlanych;
- zabezpieczenia zaplecza budowy oraz wyznaczenia miejsca postoju pojazdów i maszyn na utwardzonym terenie, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gruntu i wód;
- wyposażenia terenu inwestycji w materiały sorpcyjne usuwania ewentualnych wycieków paliw;
- podejmowania odpowiednich działań w sytuacjach awaryjnych w celu usunięcia zanieczyszczeń wprowadzonych do gruntu;
- na etapie realizacji korzystania dla potrzeb bytowych z beczkowozów lub sieci wodociągowej;
- na etapie realizacji właściwego gospodarowania ściekami opadowymi i roztopowymi z zaplecza budowy;
- na etapie realizacji właściwego zagospodarowania ścieków bytowych sanitarnych;
- w uzasadnionych przypadkach właściwego zagospodarowania wód z odwodnień wykopów, prowadzenie prac odwodnieniowych bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczania czasu odwadniania wykopu do minimum, wodę z odwodnień zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- prowadzenia robót ziemnych bez naruszenia stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczających ingerencję w warstwę wodonośną;
- właściwego zagospodarowania zdjętej warstwy humusu, z uwzględnieniem składowania odkładu poza obszarami na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
- na etapie eksploatacji korzystania w wodę z wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
- na etapie eksploatacji właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, z odprowadzaniem wód po podczyszczeniu do zbiorników retencyjnych, bez zalewania terenów sąsiednich i powodowania zmiany stanu wód na gruncie i kierunku odpływu;
- na etapie eksploatacji odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- prowadzenia właściwej gospodarki odpadami;

5. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa informuję, że **zostały zebrane wystarczające materiały i dowody** do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia;
6. W powyższej sprawie, w **siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn można dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski** co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji środowiskowej. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia;
7. Z w/w wnioskiem, opiniami RDOŚ, PPIS i Dyr. Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki (uwzględniając możliwe obostrzenia wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących pandemii COVID-19).



 Złoty Wójt Gminy Nadarzyn

 mgr inż. Janusz Rajkowski

Wywieszono:

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn / Biuletyn Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

od dnia ...7.07.2020... do dnia ...21.07.2020...

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia ...22.07.2020.....

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Jakimiuk Project Management Sp. z o. o. – pełnomocnik Panattoni Europe Sp. z o. o.
Plac Europejski 1, 00 – 844 Warszawa
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości

- | | | |
|--|------------------------|-------------------|
| 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie | ul. H. Sienkiewicza 3 | 00 – 015 Warszawa |
| 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie | ul. Armii Krajowej 2/4 | 05 – 800 Pruszków |
| 3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie
ul. Ekonomiczna 6 | 99 – 400 Łowicz | |